



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 733 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABRAFAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS  
Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 623	37 797
Administrasjonskostnader	1	17 250	8 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 873</b>	<b>46 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 127</b>	<b>23 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 830	37 262
Aksjeutbytter		488 349	791 096
Resultat ved realisasjon av verdipapirer		4 698 870	1 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 242 049</b>	<b>829 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 242 049</b>	<b>829 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 253 176</b>	<b>852 825</b>
Skattekostnad på resultat	2	17 635	18 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 235 541	834 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 768 627	1 768 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 768 627</b>	<b>1 768 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 506 463	10 506 463
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 852 793	8 103 976
Øvrige langsiktige investeringer	5	1 284 518	1 284 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 643 773</b>	<b>19 894 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 412 400</b>	<b>21 663 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 833	786 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 833</b>	<b>786 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 833</b>	<b>1 786 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 677 233</b>	<b>23 450 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 700</b>	<b>3 003 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 620 004	20 384 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 620 004</b>	<b>20 384 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 623 704</b>	<b>23 388 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 436	31 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 436</b>	<b>31 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 436</b>	<b>31 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 093	26 517
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 093</b>	<b>30 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 529</b>	<b>62 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 677 233</b>	<b>23 450 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 733 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABRAFAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS  
Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 885 733 212  
ABRAFAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 623	37 797
Administrasjonskostnader	1	17 250	8 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 873</b>	<b>46 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 127</b>	<b>23 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 830	37 262
Aksjeutbytter		488 349	791 096
Resultat ved realisasjon av verdipapirer		4 698 870	1 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 242 049</b>	<b>829 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 242 049</b>	<b>829 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	17 635	18 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 235 541	834 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 235 541</b>	<b>834 157</b>



Organisasjonsnr: 885 733 212  
ABRAFAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 768 627	1 768 627
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 768 627</b>	<b>1 768 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	10 506 463	10 506 463
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	14 852 793	8 103 976
Øvrige langsiktige investeringer			
	5	1 284 518	1 284 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 643 773</b>	<b>19 894 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 412 400</b>	<b>21 663 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		264 833	786 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 833</b>	<b>786 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 833</b>	<b>1 786 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 677 233</b>	<b>23 450 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 700</b>	<b>3 003 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 620 004	20 384 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 620 004</b>	<b>20 384 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 623 704</b>	<b>23 388 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 436	31 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>25 436</b>	<b>31 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 436</b>	<b>31 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 093	26 517
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 093</b>	<b>30 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 529</b>	<b>62 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 677 233</b>	<b>23 450 574</b>



Organisasjonsnr: 885 733 212  
ABRAFAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Abrafam Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Abrafam Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 235 541 og en egenkapital på NOK 28 623 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Abrafam Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. januar 2025  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**THOMASSEN, KAY VIDAR**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.01.2025 15:58:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ABRAFAM EIENDOM AS**

Org.nr. 885 733 212

**RESULTATREGNSKAP 31. DESEMBER**

	Note	2024	2023
<b><u>Driftsinntekter</u></b>		<b>80 000</b>	70 000
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Administrasjonskostnader	1	17 250	8 795
Andre kostnader		51 623	37 797
SUM KOSTNADER		68 873	46 592
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 127</b>	23 408
<b><u>Finansposter</u></b>			
Aksjeutbytter		488 349	792 154
Verdiregulering aksjer		-	-
Resultat ved realisasjon verdipapirer		4 698 870	-
Netto renteinntekter		54 830	37 262
NETTO FINANSINTEKTER		5 242 049	829 416
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 253 176</b>	852 824
Skattekostnad	2	-17 635	-18 668
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 235 541</b>	834 156
		*****	*****
<b><u>Opplysninger om:</u></b>			
Mottatt konsernbidrag		-	-
Foreslått utbytte		-	-
Endring annen egenkapital		5 235 541	834 156
SUM		5 235 541	834 156



## ABRAFAM EIENDOM AS

Org.nr. 885 733 212

### BALANSEREGNSKAP 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2024	2023
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Leilighet for utleie	3	1 768 627	1 768 627
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 852 792	8 103 976
Investering i datter- og tilkn.selskap	5	10 506 463	10 506 463
Øvrige langsiktige investeringer	5	1 284 518	1 284 518
SUM		<u>28 412 400</u>	<u>21 663 584</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Bankinnskudd		264 833	786 990
Fordringer m.v.		-	1 000 000
SUM		<u>264 833</u>	<u>1 786 990</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 677 233</b>	<b>23 450 574</b>
		*****	*****
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Innskutt egenkapital</u></b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkursfond		3 700	3 700
Netto innskutt egenkapital		3 003 700	3 003 700
<b><u>Opptjent egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital		25 620 004	20 384 463
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>28 623 704</b>	<b>23 388 163</b>
<b><u>Lån</u></b>			
Mellomlangsigtig lån		-	-
Utsatt skatt		25 436	31 894
SUM		<u>25 436</u>	<u>31 894</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Diverse kortsiktig gjeld		-	-
Leverandørgjeld m.v.		4 000	4 000
Betalbar skatt		24 093	26 517
Gjeld til konsernselskap		-	-
SUM		<u>28 093</u>	<u>30 517</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>28 677 233</b>	<b>23 450 574</b>
		*****	*****

Sandefjord, 31.12.2024/15.01.2025

I styret for ABRAFAM EIENDOM AS:

Einar Abrahamsen  
Enestyre

Einar Abrahamsen e.l.y.  
Daglig leder



## Abrafam Eiendom AS

ORG.NR.: 885 733 212

### Noter til regnskapet for driftsåret 2024

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

- Eiendeler som er ment til varig eie er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.
- Alle eiendeler er oppført i balansen til anskaffelseskost (eventuelt redusert til virkelig verdi, om denne er lavere).
- Eventuelle leieavtaler er ikke balanseført.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført.
- Bare gjeld som forfaller til innfrielse innen neste regnskapsårs utgang er oppført som kortsiktig gjeld.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsmenn i driftsåret

##### Revisor

Kostnadsførte revisjonsutgifter utgjør NOK 17.250 hvorav NOK 9.000 utgjør konsulentonorarer.

#### Note 2

##### Skatt

##### Skattegrunnlaget

	2023	2024
<b>Resultat før skattekostnad</b>	852 824	5 253 176
Mottatt aksjeutbytte	-791 096	-488 349
3% av foregående linje	23 733	14 650
Gevinst innenfor fritaksområdet		-4 698 870
Andel resultat deltakerlignede selskaper		-
Tilbakeført nedskrivning fra tidligere år		-
Inntektsført fra negativ saldo (gevinstkonto)	36 130	28 904
Regnskapsposter uten skattekonsekvens	(1 058)	-
<b>Skattegrunnlag</b>	120 533	109 511
<b>Skattekostnad</b>	26 517	24 092
Betalbar skatt på årets resultat	26 517	24 092
Avvik skatteavsetning tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	(7 849)	-6 458
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	18 668	17 634

Grunnlag for utsatt skatt	144 520	115 616
Bokført utsatt skatt	31 894	25 436

#### Note 3

##### Investering i eiendom

Thor Bryns gt. 11, leilighet 100 % 1 768 627

Leiligheten er fullt møblert og noe komplisert å leie ut på tilfredsstillende vilkår

Utleie på korttidsbasis forsøkes fra tid til annen.

#### Note 4

##### Investering i aksjer

Aksjer:	Eierandel:	Bokført verdi:
Hjertnes Eiendom AS	2,07 %	14 852 792
SUM		14 852 792

#### Note 5

##### Aksjer i datter- og tilknyttede selskaper

Raveien 422 AS	50 %	7 629 220
Dronningens gt 6 AS	100 %	2 877 242
SUM		10 506 462

Det er ydet et likviditetslån til datterselskapet Dronningens gt 6 AS, som betjenes uten renter etter løpende vurdering

#### Note 6

##### Egenkapital

Aksjekapitalen er NOK 3.000.000 fordelt på 300 aksjer hver pålydende NOK 10.000

Samtlige aksjer eies av Abrafam Holding AS

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum EK
EK pr. 01.01.	3 000 000	3 700	20 384 463	23 388 163
Kapitaløkning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	5 235 541	5 235 541
<b>EK pr. 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 700</b>	<b>25 620 004</b>	<b>28 623 704</b>