



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 338 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 6-8 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 493 634	10 478 947
Sum inntekter		16 493 634	10 478 947
Kostnader			
Avskrivning	2	5 358 995	4 979 686
Annen driftskostnad	3	1 557 922	4 040 408
Sum kostnader		6 916 917	9 020 094
Driftsresultat		9 576 717	1 458 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 966 363	2 633 694
Annen finanskostnad		849	22 545
Sum finanskostnader		3 967 212	2 656 239
Netto finans		-3 967 212	-2 656 239
Ordinært resultat før skattekostnad		5 609 505	-1 197 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 234 108	-263 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 375 397	-933 961
Årsresultat		4 375 397	-933 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 065 766	
Overføringer annen egenkapital	6	-690 369	-933 961
Sum overføringer og disponeringer		4 375 397	-933 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	171 525 462	176 641 061
Sum varige driftsmidler		171 525 462	176 641 061
Sum anleggsmidler		171 525 462	176 641 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 144 597	
Andre fordringer	5	4 780 146	6 682 296
Sum fordringer		6 924 743	6 682 296
Sum omløpsmidler		6 924 743	6 682 296
SUM EIENDELER		178 450 205	183 323 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	13 114 117	13 114 117
Annen innskutt egenkapital	6	21 208 607	21 208 607
Sum innskutt egenkapital		35 882 724	35 882 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 652 944	-9 962 575
Sum opptjent egenkapital		-10 652 944	-9 962 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		25 229 780	25 920 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 788 582	20 983 280
Sum avsetninger for forpliktelser		20 788 582	20 983 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		124 738 557	136 005 833
Sum annen langsiktig gjeld		124 738 557	136 005 833
Sum langsiktig gjeld		145 527 139	156 989 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	483 116	35 232
Betalbar skatt	4		31 866
Skyldige offentlige avgifter		364 195	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 845 975	346 997
Sum kortsiktig gjeld		7 693 286	414 095
Sum gjeld		153 220 425	157 403 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 450 205	183 323 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479077

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 338 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 6-8 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 995 338 602
MØLLERGATA 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 493 634	10 478 947
Sum inntekter		16 493 634	10 478 947
Kostnader			
Avskrivning	2	5 358 995	4 979 686
Annen driftskostnad	3	1 557 922	4 040 408
Sum kostnader		6 916 917	9 020 094
Driftsresultat		9 576 717	1 458 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 966 363	2 633 694
Annen finanskostnad		849	22 545
Sum finanskostnader		3 967 212	2 656 239
Netto finans		-3 967 212	-2 656 239
Ordinært resultat før skattekostnad		5 609 505	-1 197 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 234 108	-263 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 375 397	-933 961
Årsresultat		4 375 397	-933 961
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 065 766	
Overføringer annen egenkapital	6	-690 369	-933 961
Sum overføringer og disponeringer		4 375 397	-933 961



Organisasjonsnr: 995 338 602
MØLLERGATA 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 171 525 462 176 641 061
Sum varige driftsmidler 171 525 462 176 641 061

Sum anleggsmidler 171 525 462 176 641 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 2 144 597
Andre fordringer 5 4 780 146 6 682 296
Sum fordringer 6 924 743 6 682 296

Sum omløpsmidler 6 924 743 6 682 296

SUM EIENDELER 178 450 205 183 323 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 560 000 1 560 000
Overkurs 6 13 114 117 13 114 117
Annen innskutt egenkapital 6 21 208 607 21 208 607
Sum innskutt egenkapital 35 882 724 35 882 724

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -10 652 944 -9 962 575
Sum opptjent egenkapital -10 652 944 -9 962 575

Sum egenkapital 25 229 780 25 920 149

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 20 788 582 20 983 280
Sum avsetninger for forpliktelse 20 788 582 20 983 280
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 124 738 557 136 005 833
Sum annen langsiktig gjeld 124 738 557 136 005 833



Sum langsiktig gjeld		145 527 139	156 989 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	483 116	35 232
Betalbar skatt	4		31 866
Skyldige offentlige avgifter		364 195	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 845 975	346 997
Sum kortsiktig gjeld		7 693 286	414 095
Sum gjeld		153 220 425	157 403 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 450 205	183 323 357



Organisasjonsnr: 995 338 602
MØLLERGATA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5200.00	300.00	1560000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	5200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	18400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Møllergata 6-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 6-8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-26 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Møllergata 6-8 AS
Org.nr: 995 338 602

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 493 634	10 478 947
Sum driftsinntekter		<u>16 493 634</u>	<u>10 478 947</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	5 358 995	4 979 686
Annen driftskostnad	3	<u>1 557 922</u>	<u>4 040 408</u>
Sum driftskostnader		<u>6 916 917</u>	<u>9 020 094</u>
Driftsresultat		<u>9 576 717</u>	<u>1 458 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 966 363	2 633 694
Annen finanskostnad		<u>849</u>	<u>22 545</u>
Netto finansposter		<u>-3 967 212</u>	<u>-2 656 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 609 505</u>	<u>-1 197 386</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 234 108</u>	<u>-263 425</u>
Årsresultat		<u>4 375 397</u>	<u>-933 961</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 065 766	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-690 369</u>	<u>-933 961</u>
Sum disponert		<u>4 375 397</u>	<u>-933 961</u>



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	171 525 462	176 641 061
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 144 597	0
Andre fordringer	5	4 780 146	6 682 296
Sum fordringer		<u>6 924 743</u>	<u>6 682 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 924 743</u>	<u>6 682 296</u>
Sum eiendeler		<u>178 450 205</u>	<u>183 323 357</u>



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	13 114 117	13 114 117
Annen innskutt egenkapital	6	21 208 607	21 208 607
Sum innskutt egenkapital		<u>35 882 724</u>	<u>35 882 724</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-10 652 944	-9 962 575
Sum egenkapital		<u>25 229 780</u>	<u>25 920 149</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 788 582	20 983 280
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		124 738 557	136 005 833
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	483 116	35 232
Betalbar skatt	4	0	31 866
Skyldige offentlige avgifter		364 195	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 845 975	346 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 693 286</u>	<u>414 095</u>
Sum gjeld		<u>153 220 425</u>	<u>157 403 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>178 450 205</u>	<u>183 323 357</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Bygg Teknisk	Tomt anlegg	Anlegg under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	153 568 346	36 625 801	7 677 750	0	4 587 738	202 459 635
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 591	48 430	0	39 375	0	243 396
Anskaffelseskost 31.12.	153 723 937	36 674 231	7 677 750	39 375	4 587 738	202 703 031
Akk.avskrivning 31.12.	-21 233 048	-8 620 770	0	0	-1 323 752	-31 177 570
Balanseført pr. 31.12.	132 490 889	28 053 461	7 677 750	39 375	3 263 986	171 525 461
Årets avskrivninger	1 853 233	2 588 215	0	0	917 548	5 358 996
Økonomisk levetid	100 år	15 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	28 900	18 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 428 806	31 866
Endring utsatt skatt	-194 698	-295 291
Årets totale skattekostnad	<u>1 234 108</u>	<u>-263 425</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 609 505	-1 197 386
Permanente forskjeller	74	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>884 992</u>	<u>-137 844</u>
Alminnelig inntekt	6 494 571	-1 335 230
Anvendt fremførbart underskudd	0	-144 844
Mottatt konsernbidrag	0	1 624 918
Ytet konsernbidrag	<u>-6 494 572</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>144 844</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	31 866
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	94 493 556	95 378 548
Sum	<u>94 493 556</u>	<u>95 378 548</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1</u>	<u>-1 624 918</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>94 493 555</u>	<u>93 753 630</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 788 582	20 625 799
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag		<u>357 482</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>20 788 582</u>	<u>20 983 281</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	1 234 091	
Permanente forskjeller (22%)	<u>16</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 234 107</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	1 624 918
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	319 169	0
Annen kortsiktig gjeld	0	214 047
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	124 738 557	136 005 833
Avgitt konsernbidrag	6 494 572	0
Sum	<u>131 552 298</u>	<u>136 219 880</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 560 000	13 114 117	21 208 607	-9 962 575	25 920 149
Årsresultat	0	0	0	4 375 397	4 375 397
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 065 766	-5 065 766
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 560 000</u>	<u>13 114 117</u>	<u>21 208 607</u>	<u>-10 652 944</u>	<u>25 229 780</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	300	1 560 000

Aksjekapitalen i Møllergata 6-8 AS består av 5 200 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	5 200	100 %	100 %



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Møllergata 6-8	171 525 462	176 641 061

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Bygg Teknisk	Tomt anlegg	Anlegg under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	153 568 346	36 625 801	7 677 750	0	4 587 738	202 459 635
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 591	48 430	0	39 375	0	243 396
Anskaffelseskost 31.12.	153 723 937	36 674 231	7 677 750	39 375	4 587 738	202 703 031
Akk.avskrivning 31.12.	-21 233 048	-8 620 770	0	0	-1 323 752	-31 177 570
Balanseført pr. 31.12.	132 490 889	28 053 461	7 677 750	39 375	3 263 986	171 525 461
Årets avskrivninger	1 853 233	2 588 215	0	0	917 548	5 358 996
Økonomisk levetid	100 år	15 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	28 900	18 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 428 806	31 866
Endring utsatt skatt	-194 698	-295 291
Årets totale skattekostnad	<u>1 234 108</u>	<u>-263 425</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 609 505	-1 197 386
Permanente forskjeller	74	0
Endring i midlertidige forskjeller	884 992	-137 844
Alminnelig inntekt	6 494 571	-1 335 230
Anvendt fremførbart underskudd	0	-144 844
Mottatt konsernbidrag	0	1 624 918
Ytet konsernbidrag	-6 494 572	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>144 844</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	31 866
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	94 493 556	95 378 548
Sum	<u>94 493 556</u>	<u>95 378 548</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1	-1 624 918
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>94 493 555</u>	<u>93 753 630</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	20 788 582	20 625 799
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag		357 482
Utsatt skatt i balansen	<u>20 788 582</u>	<u>20 983 281</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	1 234 091	
Permanente forskjeller (22%)	16	
Beregnet skattekostnad	<u>1 234 107</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	1 624 918
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	319 169	0
Annen kortsiktig gjeld	0	214 047
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	124 738 557	136 005 833
Avgitt konsernbidrag	6 494 572	0
Sum	<u>131 552 298</u>	<u>136 219 880</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 560 000	13 114 117	21 208 607	-9 962 575	25 920 149
Årsresultat	0	0	0	4 375 397	4 375 397
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 065 766	-5 065 766
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 560 000</u>	<u>13 114 117</u>	<u>21 208 607</u>	<u>-10 652 944</u>	<u>25 229 780</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	300	1 560 000

Aksjekapitalen i Møllergata 6-8 AS består av 5 200 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	5 200	100 %	100 %



Møllergata 6-8 AS

Org.nr: 995 338 602

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Møllergata 6-8	171 525 462	176 641 061

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.