



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 NYE AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LER EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 934 848	3 264 397
Annen driftsinntekt		-1	2
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 847</b>	<b>3 264 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 273	389 266
Annen driftskostnad		694 632	816 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 905</b>	<b>1 205 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 942</b>	<b>2 058 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 242	16 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 242</b>	<b>16 079</b>
Annen rentekostnad		598 600	539 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 600</b>	<b>539 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 357</b>	<b>-523 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 585</b>	<b>1 535 480</b>
Skattekostnad på resultat	4	299 836	337 546
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 749	1 197 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	234 685	195 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 685</b>	<b>195 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 425 568	7 804 230
Maskiner og anlegg	3	45 092	55 702
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 470 660</b>	<b>7 859 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 205 345</b>	<b>8 055 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		70 778	43 963
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 778</b>	<b>43 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725 450	3 824 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 725 450</b>	<b>3 824 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 228</b>	<b>3 868 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 001 573</b>	<b>11 924 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 056 329	5 056 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 116 329</b>	<b>5 116 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 399 625	-3 458 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 399 625</b>	<b>-3 458 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 716 704</b>	<b>1 657 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 833 380	9 833 332
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 833 380</b>	<b>9 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 833 380</b>	<b>9 833 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 965	57 752
Betalbar skatt	4	338 824	373 314
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700	1 700
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 488</b>	<b>432 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 284 869</b>	<b>10 266 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 001 573</b>	<b>11 924 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341212

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 174 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 NYE AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LER EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 927 174 871  
KVENILDMYRA 1 NYE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 934 848	3 264 397
Annen driftsinntekt		-1	2
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 847</b>	<b>3 264 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 273	389 266
Annen driftskostnad		694 632	816 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 905</b>	<b>1 205 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 942</b>	<b>2 058 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 242	16 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 242</b>	<b>16 079</b>
Annen rentekostnad		598 600	539 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 600</b>	<b>539 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 357</b>	<b>-523 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 585</b>	<b>1 535 480</b>
Skattekostnad på resultat	4	299 836	337 546
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 749	1 197 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>



Organisasjonsnr: 927 174 871  
KVENILDMYRA 1 NYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	234 685	195 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 685</b>	<b>195 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 425 568	7 804 230
Maskiner og anlegg	3	45 092	55 702
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 470 660</b>	<b>7 859 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 205 345</b>	<b>8 055 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		70 778	43 963
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 778</b>	<b>43 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 725 450	3 824 460
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 725 450</b>	<b>3 824 460</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 725 450</b>	<b>3 824 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 228</b>	<b>3 868 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 001 573</b>	<b>11 924 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 056 329	5 056 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 116 329</b>	<b>5 116 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 399 625	-3 458 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 399 625</b>	<b>-3 458 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 716 704</b>	<b>1 657 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 833 380	9 833 332
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 833 380</b>	<b>9 833 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 833 380</b>	<b>9 833 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 965	57 752
Betalbar skatt	4	338 824	373 314
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700	1 700
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 488</b>	<b>432 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 284 869</b>	<b>10 266 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 001 573</b>	<b>11 924 053</b>



Organisasjonsnr: 927 174 871  
KVENILDMYRA 1 NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## KVENILDMYRA 1 NYE AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 174 871



### RESULTATREGNSKAP

#### KVENILDMYRA 1 NYE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 934 848	3 264 397
Annen driftsinntekt		-1	2
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 934 847</b>	<b>3 264 399</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	389 273	389 266
Annen driftskostnad		694 632	816 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 905</b>	<b>1 205 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 942</b>	<b>2 058 664</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106 242	16 079
Annen rentekostnad		598 600	539 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-492 357</b>	<b>-523 184</b>
Resultat før skattekostnad		1 358 585	1 535 480
Skattekostnad på resultat	4	299 836	337 546
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 749	1 197 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 058 749</b>	<b>1 197 934</b>



### BALANSE

#### KVENILDMYRA 1 NYE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	234 685	195 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 685</b>	<b>195 697</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 425 568	7 804 230
Maskiner og anlegg	3	45 092	55 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 470 660</b>	<b>7 859 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 205 345</b>	<b>8 055 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 778	43 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 778</b>	<b>43 963</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725 450	3 824 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 228</b>	<b>3 868 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 001 573</b>	<b>11 924 053</b>



### BALANSE

#### KVENILDMYRA 1 NYE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		5 056 329	5 056 329
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 116 329</strong>	<strong>5 116 329</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	-2 399 625	-3 458 373
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 399 625</strong>	<strong>-3 458 373</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 716 704</strong>	<strong>1 657 956</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 833 380	9 833 332
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 833 380</strong>	<strong>9 833 332</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		110 965	57 752
Betalbar skatt	4	338 824	373 314
Konserngjeld	6	1 700	1 700
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>451 488</strong>	<strong>432 766</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 284 869</strong>	<strong>10 266 098</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 001 573</strong>	<strong>11 924 053</strong>

Trondheim, 10.03.2026  
Styret i KVENILDMYRA 1 NYE AS

Stig Ler  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

KVENILDMYRA 1 NYE AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 646 812	74 269	9 721 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1		1
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 646 813</b>	<b>74 269</b>	<b>9 721 082</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 893 292	29 177	1 922 469
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	327 951		327 951
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 221 243	29 177	2 250 420
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 425 570</b>	<b>45 092</b>	<b>7 470 662</b>
Årets ordinære avskrivninger	378 662	10 610	389 272
Økonomisk levetid	1-50 år	7 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 824	373 314
Endring i utsatt skattefordel	-38 988	-35 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>299 836</b>	<b>337 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 358 585	1 535 480
Permanente forskjeller	4 308	-1 180
Endring i midlertidige forskjeller	177 218	162 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 540 111</b>	<b>1 696 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 824	373 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>338 824</b>	<b>373 314</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 066 748	-889 530	177 218
<b>Sum</b>	<b>-1 066 748</b>	<b>-889 530</b>	<b>177 218</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 066 748</b>	<b>-889 530</b>	<b>177 218</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-234 685</b>	<b>-195 697</b>	<b>38 988</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	5 056 329	0	-3 458 373	1 657 956
Årets resultat				1 058 749	1 058 749
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>5 056 329</b>	<b>0</b>	<b>-2 399 625</b>	<b>2 716 704</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700	1 700
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVENILDMYRA 1 NYE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LER EIENDOM AS	50	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 058 749 etter skatt, mot kr. 1 197 934 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Kvenildmyra 1 Nye AS

**RSM Norge AS**  
Professor Brochs gate 8C, 7030 Trondheim  
Org.nr: 982 316 588 MVA

## Uavhengig revisors beretning

T +47 72 59 75 00

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildmyra 1 Nye AS som viser et overskudd på NOK 1 058 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mars 2026  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: B2Y1X-ZZQCK-WKH9-576K3-2QY8U-CGR40





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 08:02:05 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B2Y1X-ZZQCK-WKHC9-576K3-2QY8U-CGR40