



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 463 696	3 433 740
Viderebel. felleskostnader		333 996	403 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 692</b>	<b>3 836 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 870	305 235
Annen driftskostnad	2	645 640	543 986
Leietakers andel felleskostnader		370 988	474 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 498</b>	<b>1 323 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475 194</b>	<b>2 513 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 284	10 788
Annen renteinntekt			624
Annen finansinntekt			1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 284</b>	<b>12 868</b>
Annen rentekostnad		605 830	701 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 830</b>	<b>701 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 546</b>	<b>-688 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 057 648</b>	<b>1 824 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	452 678	401 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 604 970	1 423 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 375 467	28 459 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 375 467</b>	<b>28 459 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 699 072	7 510 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 699 072</b>	<b>7 510 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 074 539</b>	<b>35 969 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 003	18 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 003</b>	<b>18 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 436	387 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 436</b>	<b>387 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 439</b>	<b>406 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 288</b>	<b>8 087 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 649 121	5 044 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 649 121</b>	<b>5 044 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 736 409</b>	<b>13 131 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	216 082	146 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 082</b>	<b>146 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 160 099	22 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 099</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 376 181</b>	<b>22 671 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 680	18 562
Betalbar skatt	3	382 788	321 528
Skyldig offentlige avgifter		52 888	102 838
Annen kortsiktig gjeld		168 032	130 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 388</b>	<b>573 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 315 569</b>	<b>23 244 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 768 162  
ORKDALSVEGEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 463 696	3 433 740
Viderebel. felleskostnader		333 996	403 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 797 692</b>	<b>3 836 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 870	305 235
Annen driftskostnad	2	645 640	543 986
Leietakers andel felleskostnader		370 988	474 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 322 498</b>	<b>1 323 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475 194</b>	<b>2 513 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 284	10 788
Annen renteinntekt			624
Annen finansinntekt			1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 284</b>	<b>12 868</b>
Annen rentekostnad		605 830	701 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 830</b>	<b>701 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 546</b>	<b>-688 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	452 678	401 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 604 970	1 423 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>



Organisasjonsnr: 988 768 162  
ORKDALSVEGEN 100 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 375 467	28 459 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 375 467</b>	<b>28 459 154</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	7 699 072	7 510 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 699 072</b>	<b>7 510 788</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 074 539</b>	<b>35 969 942</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 003	18 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 003</b>	<b>18 797</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 963 436	387 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 436</b>	<b>387 315</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 439</b>	<b>406 112</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 288</b>	<b>8 087 288</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 649 121	5 044 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 649 121</b>	<b>5 044 151</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 736 409</b>	<b>13 131 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	216 082	146 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 082</b>	<b>146 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 160 099	22 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 099</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 376 181</b>	<b>22 671 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 680	18 562
Betalbar skatt	3	382 788	321 528
Skyldig offentlige avgifter		52 888	102 838
Annen kortsiktig gjeld		168 032	130 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 388</b>	<b>573 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 315 569</b>	<b>23 244 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>



Organisasjonsnr: 988 768 162  
ORKDALSVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Orkdalsvegen 100 AS**



Orkdalsvegen 100 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 463 696	3 433 740
Viderebel. felleskostnader		333 996	403 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 797 692</b>	<b>3 836 915</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 870	305 235
Annen driftskostnad	2	645 640	543 986
Leietakers andel felleskostnader		370 988	474 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 322 498</b>	<b>1 323 517</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 475 194</b>	<b>2 513 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		188 284	10 788
Annen renteinntekt		0	624
Annen finansinntekt		0	1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 284</b>	<b>12 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		605 830	701 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 830</b>	<b>701 833</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(417 546)</b>	<b>(688 965)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 057 648</b>	<b>1 824 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	452 678	401 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 604 970	1 423 136
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>



Orkdalsvegen 100 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 375 467	28 459 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 375 467</b>	<b>28 459 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 699 072	7 510 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 699 072</b>	<b>7 510 788</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 074 539</b>	<b>35 969 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 003	18 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 003</b>	<b>18 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 436	387 315
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 977 439</b>	<b>406 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>



Orkdalsvegen 100 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 288</b>	<b>8 087 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 649 121	5 044 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 649 121</b>	<b>5 044 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 736 409</b>	<b>13 131 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	216 082	146 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 082</b>	<b>146 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 160 099	22 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 099</b>	<b>22 525 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 376 181</b>	<b>22 671 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		335 680	18 562
Betalbar skatt	3	382 788	321 528
Skyldig offentlige avgifter		52 888	102 838
Annen kortsiktig gjeld		168 032	130 495
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>939 388</b>	<b>573 423</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 315 569</b>	<b>23 244 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>

Surnadal den 15.06.2022

Olav Smevoll  
Daglig leder

Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

Lars Løseth  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Arild Sørlien  
Styremedlem



Orkdalsvegen 100 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Orkdalsvegen 100 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 113 894
+ Tilgang	222 183
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>41 336 077</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 654 740
+ Ordinære avskrivninger	305 870
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 960 610</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>28 375 467</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.  
Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 19.225,- herav annen bistand med kr.0,-

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	382 788	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>382 788</b>	
+ endring i utsatt skatt	69 890	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>452 678</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	382 788	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 788</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	982 194	664 511
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>982 194</b>	<b>664 511</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	982 194	664 511
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>216 082</b>	<b>146 192</b>

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 12300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.230.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Utbyggern AS	12 300
<b>SUM</b>	<b>12 300</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	6 857 288	5 044 151	13 131 439
+Fra årets resultat			1 604 970	1 604 970
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 230 000</b>	<b>6 857 288</b>	<b>6 649 121</b>	<b>14 736 409</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.203.849

og pr 31.12. i fjor kr 15.568.750

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 160 099	22 525 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Orkdalsvegen 100	28 375 467	28 466 136
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 375 467</b>	<b>28 466 136</b>

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 699 072	7 510 788
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 699 072</b>	<b>7 510 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beløpet er renteberegnet.</b>		

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkdalsvegen 100 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkdalsvegen 100 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LAL8-IBCDS-NEPYN-HWIB4-8EUP4-L7JWB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LAL8-IBCDS-NEPYN-HWIB4-8EUP4-L7JWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Orkdalsvegen 100 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: MFK17-3YONH-HJWPO-JBEK-OXSTE-CYEY1



Orkdalsvegen 100 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 463 696	3 433 740
Viderebel. felleskostnader		333 996	403 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 797 692</b>	<b>3 836 915</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 870	305 235
Annen driftskostnad	2	645 640	543 986
Leietakers andel felleskostnader		370 988	474 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 322 498</b>	<b>1 323 517</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 475 194</b>	<b>2 513 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		188 284	10 788
Annen renteinntekt		0	624
Annen finansinntekt		0	1 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 284</b>	<b>12 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		605 830	701 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 830</b>	<b>701 833</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(417 546)</b>	<b>(688 965)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 057 648</b>	<b>1 824 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	452 678	401 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 604 970	1 423 136
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 604 970</b>	<b>1 423 136</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MFK17-3YONH-HJWPO-JBEK-OXSTE-CYEY1



Orkdalsvegen 100 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 375 467	28 459 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 375 467</b>	<b>28 459 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 699 072	7 510 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 699 072</b>	<b>7 510 788</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 074 539</b>	<b>35 969 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 003	18 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 003</b>	<b>18 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 436	387 315
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 977 439</b>	<b>406 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MFK17-3YONH-HJWPO-JBEK-OXSTE-CYEY1



Orkdalsvegen 100 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 087 288</b>	<b>8 087 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 649 121	5 044 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 649 121</b>	<b>5 044 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 736 409</b>	<b>13 131 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	216 082	146 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 082</b>	<b>146 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 160 099	22 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 160 099</b>	<b>22 525 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 376 181</b>	<b>22 671 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		335 680	18 562
Betalbar skatt	3	382 788	321 528
Skyldig offentlige avgifter		52 888	102 838
Annen kortsiktig gjeld		168 032	130 495
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>939 388</b>	<b>573 423</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 315 569</b>	<b>23 244 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 051 977</b>	<b>36 376 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MFK17-3YONH-HJWPO-JBEK-OXSTE-CYEY1

Surnadal den 15.06.2022

Olav Smevoll  
Daglig lederLars Ove Valaas-Breivik  
Styrets lederLars Løseth  
StyremedlemLars Ove Løseth  
StyremedlemArild Sørlien  
Styremedlem



Orkdalsvegen 100 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: MFKT7-3YONH-HJVP0-J8JEK-OXSTE-CYEY1



Orkdalsvegen 100 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 113 894
+ Tilgang	222 183
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>41 336 077</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 654 740
+ Ordinære avskrivninger	305 870
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 960 610</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>28 375 467</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 19.225,- herav annen bistand med kr.0,-

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	382 788
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>382 788</b>
+ endring i utsatt skatt	69 890
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>452 678</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	382 788
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 788</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	982 194	664 511
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>982 194</b>	<b>664 511</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	982 194	664 511
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>216 082</b>	<b>146 192</b>

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162

Pennco Dokumentnøkkel: MFK17-3YONH-HJWPO-JBJEK-OXSTE-CYEY1



Orkdalsvegen 100 AS

**Noter 2021****Note 4 - Egenkapital**

Selskapet har 12300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.230.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Utbyggern AS	12 300
<b>SUM</b>	<b>12 300</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	6 857 288	5 044 151	13 131 439
+Fra årets resultat			1 604 970	1 604 970
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 230 000</b>	<b>6 857 288</b>	<b>6 649 121</b>	<b>14 736 409</b>

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.203.849

og pr 31.12. i fjor kr 15.568.750

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 160 099	22 525 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Orkdalsvegen 100	28 375 467	28 466 136
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 375 467</b>	<b>28 466 136</b>

**Note 6 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 699 072	7 510 788
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 699 072</b>	<b>7 510 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beløpet er renteberegnet.</b>		

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162

Penneo Dokumentnøkkel: MFK17-3YONH-HJVP0-J8JEK-OXSTE-CYEY1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Smevoll

#### Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS  
Serienummer: 9578-5995-4-310603  
IP: 148.122.xxx.xxx  
2022-06-16 09:25:39 UTC



### Lars Ove Valaas-brevik

#### Underskriver

På vegne av: Utb  
Serienummer: 9578-5995-4-101912  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2022-06-16 09:29:06 UTC



### Arild Sørlien

#### Underskriver

På vegne av: Utbygger'n  
Serienummer: 9578-5999-4-1832621  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2022-06-16 12:23:19 UTC



### Lars Løseth

#### Underskriver

På vegne av: Utb  
Serienummer: 9578-5994-4-3617477  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-06-16 16:39:48 UTC



### Lars Ove Løseth

#### Underskriver

På vegne av: Utb  
Serienummer: 9578-5995-4-2471343  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2022-06-18 09:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFK17-3YONH-HJWPO-J8EK-OXSTE-CYEY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>