



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 746 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Øyri Lustravegen 3301 6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 421 720	2 245 173
Sum inntekter		2 421 720	2 245 173
Kostnader			
Varekostnad		11 262	
Lønnskostnad	5		55 994
Avskrivning	1	575 700	564 800
Annen driftskostnad	5	125 677	142 896
Sum kostnader		712 639	763 690
Driftsresultat		1 709 080	1 481 484
Annen rentekostnad		446 545	380 758
Sum finanskostnader		446 545	380 758
Netto finans		-446 545	-380 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 535	1 100 726
Skattekostnad på resultat	4	279 065	242 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 470	858 420
Årsresultat		983 470	858 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 470	858 420
Totalresultat		983 470	858 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			300 000
Avsatt til annen egenkapital		983 470	558 420
Sum overføringer og disponeringer		983 470	858 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 630 240	16 080 775
Sum varige driftsmidler		21 630 240	16 080 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		21 640 240	16 090 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		17 754
Andre kortsiktige fordringer		610 963	35 450
Sum fordringer		610 963	53 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 689	419 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 689	419 737
Sum omløpsmidler		807 652	472 941
SUM EIENDELER		22 447 893	16 563 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	2	30 000	30 000
Overkurs		1 286 206	1 286 206
Sum innskutt egenkapital		1 316 206	1 316 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 406	1 248 936
Sum opptjent egenkapital		2 232 406	1 248 936
Sum egenkapital	7	3 548 612	2 565 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 008	442 659
Sum avsetninger for forpliktelser		528 008	442 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 889 462	12 698 555
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 889 462	12 698 555
Sum langsiktig gjeld		15 417 470	13 141 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 156	-1 907
Betalbar skatt	4	193 716	188 747
Skattetrekk og andre trekk			20 390
Utbytte	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 261 938	650 129
Sum kortsiktig gjeld		3 481 811	857 359
Sum gjeld		18 899 280	13 998 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 447 893	16 563 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415998

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 746 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Øyri
Lustravegen 3301
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 911 746 018
SAMS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 421 720	2 245 173
Sum inntekter		2 421 720	2 245 173
Kostnader			
Varekostnad		11 262	
Lønnskostnad	5		55 994
Avskrivning	1	575 700	564 800
Annen driftskostnad	5	125 677	142 896
Sum kostnader		712 639	763 690
Driftsresultat		1 709 080	1 481 484
Annen rentekostnad		446 545	380 758
Sum finanskostnader		446 545	380 758
Netto finans		-446 545	-380 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 535	1 100 726
Skattekostnad på resultat	4	279 065	242 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		983 470	858 420
Årsresultat		983 470	858 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		983 470	858 420
Totalresultat		983 470	858 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			300 000
Avsatt til annen egenkapital		983 470	558 420
Sum overføringer og disponeringer		983 470	858 420



Organisasjonsnr: 911 746 018
SAMS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 630 240	16 080 775
Sum varige driftsmidler		21 630 240	16 080 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		21 640 240	16 090 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		17 754
Andre kortsiktige fordringer		610 963	35 450
Sum fordringer		610 963	53 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 689	419 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 689	419 737
Sum omløpsmidler		807 652	472 941
SUM EIENDELER		22 447 893	16 563 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	2	30 000	30 000
Overkurs		1 286 206	1 286 206
Sum innskutt egenkapital		1 316 206	1 316 206



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 406	1 248 936
Sum opptjent egenkapital		2 232 406	1 248 936
Sum egenkapital	7	3 548 612	2 565 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	528 008	442 659
Sum avsetninger for forpliktelseser		528 008	442 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 889 462	12 698 555
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 889 462	12 698 555
Sum langsiktig gjeld		15 417 470	13 141 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 156	-1 907
Betalbar skatt	4	193 716	188 747
Skattetrekk og andre trekk			20 390
Utbytte	6, 7		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 261 938	650 129
Sum kortsiktig gjeld		3 481 811	857 359
Sum gjeld		18 899 280	13 998 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 447 893	16 563 716



Organisasjonsnr: 911 746 018
SAMS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sams Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sams Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F65JE-J25CW-7V5QS-LWJFM-WYBUN-SJF68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 06:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: F65JE-J25CW-7V5QS-LWJFM-WYBUN-SJF68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Sams
Eigedom AS

Org.nr. 911 746 018

Penneo Dokumentnøkkel: QZ1Y6-4C2M4-KHYOU-G5OEX-DJQ3Y-VNF2B



Resultatregnskap			
Sams Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 421 720	2 245 173
Sum driftsinntekter		<u>2 421 720</u>	<u>2 245 173</u>
Varekostnad		11 262	0
Lønnskostnad	5	0	55 994
Avskrivning	1	575 700	564 800
Annen driftskostnad	5	125 677	142 896
Sum driftskostnader		<u>712 639</u>	<u>763 690</u>
Driftsresultat		<u>1 709 080</u>	<u>1 481 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		446 545	380 758
Resultat av finansposter		<u>-446 545</u>	<u>-380 758</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 262 535</u>	<u>1 100 726</u>
Skattekostnad på resultat	4	279 065	242 306
Resultat		<u>983 470</u>	<u>858 420</u>
Årsresultat		<u>983 470</u>	<u>858 420</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt konsernbidrag		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		983 470	558 420
Sum overført og disponert		<u>983 470</u>	<u>858 420</u>



Balanse			
Sams Eigedom AS			
	Note	2022	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 630 240	16 080 775
Sum varige driftsmidler		<u>21 630 240</u>	<u>16 080 775</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 640 240</u>	<u>16 090 775</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	17 754
Andre kortsiktige fordringer		610 963	35 450
Sum fordringer		<u>610 963</u>	<u>53 203</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 689	419 737
Sum omløpsmidler		<u>807 652</u>	<u>472 941</u>
Sum eiendeler		<u>22 447 893</u>	<u>16 563 716</u>

Sams Eigedom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: QZ1Y6-4C2M4-KHYOU-G5OEX-DJQ3Y-VNF2B



Balanse			
Sams Eigedom AS			
	Note	2022	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 286 206	1 286 206
Sum innskutt egenkapital		<u>1 316 206</u>	<u>1 316 206</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 406	1 248 936
Sum opptjent egenkapital		<u>2 232 406</u>	<u>1 248 936</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 548 612</u>	<u>2 565 142</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	528 008	442 659
Sum avsetning for forpliktelser		<u>528 008</u>	<u>442 659</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 889 462	12 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 889 462</u>	<u>12 698 555</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 156	-1 907
Betalbar skatt	4	193 716	188 747
Skattetrekk og andre trekk		0	20 390
Annen kortsiktig gjeld	6	3 261 938	650 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 481 811</u>	<u>857 359</u>
Sum gjeld		<u>18 899 280</u>	<u>13 998 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 447 893</u>	<u>16 563 716</u>
Gaupne, Styret i Sams Eigedom AS			
_____ Kjetil Hovland Styreleder og daglig leder		_____ Tone Kristin Thomassen styremedlem	
Sams Eigedom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: QZ1Y6-4C2M4-KHYOU-G5OEX-DJQ3Y-VNF2B



Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelse.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallellt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Penneo Dokumentnøkkel: QZ1Y6-4C2M4-KHYOU-G5OEX-DJQ3Y-VWF2B



Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk - Insatllasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	937 375	14 350 307	4 125 670	19 413 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 075 165	3 050 000	6 125 165
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	937 375	17 425 472	7 175 670	25 538 517
				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-2 530 907	-1 377 370	-3 908 277
Balanseført verdi pr. 31.12.	937 375	14 894 565	5 798 300	21 630 240
Årets avskrivninger	0	359 400	216 300	575 700
Økonomisk levetid		40 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sams Eigedom AS består av 30 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapet har per 31.12. følgende aksjonærer:

	Verv	Aksjer	Eierandel
Sams AS v/Kjetil Hovland	Styreleder og DI	30	100 %
Sum		30	100 %



Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Rentebærende gjeld

	2022	2021
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	14 889 462	12 698 555
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig rentebærende gjeld	14 889 462	12 698 555

Sum rentebærende gjeld 31.12.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	14 889 462	12 698 555
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	14 889 462	12 698 555

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	21 630 240	16 080 775
Sum 31.12.	21 630 240	16 080 775

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 716	212 947
Endring utsatt skatt	85 349	29 359
Skattekostnad ordinært resultat	279 065	242 306

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 262 535	1 100 726
Permanente forskjeller	5 945	667
Endring midlertidige forskjeller	-387 951	-133 451
Avsatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	880 529	967 942
Skatt 22%	193 716	212 947
Betalbar skatt på årets resultat	193 716	212 947

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt avsatt konsernbidrag	0	-24 200
Betalbar skatt på årets resultat	193 716	212 947
Sum betalbar skatt	193 716	188 747

Penneo Dokumentnøkkel: QZ1Y6-4C2M4-KHYOU-G5OEX-DJQ3Y-VNF2B



Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	2 400 039	2 012 087
Netto midlertidige forskjeller	2 400 039	2 012 087
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 400 039	2 012 087
22% Utsatt skatt/ skattefordel	528 009	442 659
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	528 009	442 659

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte / styre / nærstående parter

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Morselskap	0	0	0	0
Kundefordringer til foretak i samme konsern			0	17 754
Sum	0	0	0	17 754

Gjeld

	Langsiktige gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Morselskap skyldig utbytte og konsernbidr	0	0	0	624 200
Foretak i samme konsern	0	0	2 458 861	0
Sum	0	0	2 458 861	624 200

Penneo Dokumentnøkkel: QZ1Y6-4C2M4-KHYOU-G5OEX-DJQ3Y-VNF2B



Sams Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 286 206	1 248 936	2 565 142
Avsatt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat	0	0	983 470	983 470
Egenkapital 31.12.	30 000	1 286 206	2 232 406	3 548 612



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Hovland

Daglig leder

På vegne av: Sams Eigedom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3844747

IP: 91.126.xxx.xxx

2023-05-16 16:23:26 UTC



Kjetil Hovland

Styreleder

På vegne av: Sams Eigedom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3844747

IP: 91.126.xxx.xxx

2023-05-16 16:23:26 UTC



Tone Kristin Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Sams Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4028928

IP: 91.126.xxx.xxx

2023-05-18 08:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ1Y6-4C2M4-KHYOU-G5OEX-DIQ3Y-VNF2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>