



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 411 343	1 714 294
Annen driftsinntekt		152 398	574 133
Sum inntekter		1 563 741	2 288 427
Kostnader			
Varekostnad		219 528	222 330
Lønnskostnad	1	747 935	864 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 100
Annen driftskostnad		560 570	845 561
Sum kostnader		1 551 133	1 955 868
Driftsresultat		12 607	332 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	874
Annen finansinntekt		7 414	5 077
Sum finansinntekter		9 546	5 951
Annen rentekostnad			10 089
Sum finanskostnader			10 089
Netto finans		9 546	-4 138
Ordinært resultat før skattekostnad		22 153	328 420
Skattekostnad på resultat	2	4 405	72 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 748	256 342
Årsresultat		17 748	256 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 748	256 342
Totalresultat		17 748	256 342
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		17 748	256 342
Sum overføringer og disponeringer		17 748	256 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		786 200	805 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 400	8 100
Sum varige driftsmidler		790 600	813 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		794 992	818 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 065	43 522
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	3 593
Andre kortsiktige fordringer		19 873	80 968
Sum fordringer		28 673	84 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 102	747 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 102	747 566
Sum omløpsmidler		863 841	875 648
SUM EIENDELER		1 658 833	1 693 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 331 402	1 313 654
Sum opptjent egenkapital		1 331 402	1 313 654
Sum egenkapital		1 441 402	1 423 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 521	89 123
Sum avsetninger for forpliktelser		76 521	89 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 521	89 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 408	13 252
Betalbar skatt	2	17 007	
Skyldig offentlige avgifter	1	52 017	56 784
Annen kortsiktig gjeld	1	64 478	110 928
Sum kortsiktig gjeld		140 909	180 964
Sum gjeld		217 430	270 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 833	1 693 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354945

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 325 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTØR HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordre Portør 11
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN FRED HALVOR B
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 411 343	1 714 294
Annen driftsinntekt		152 398	574 133
Sum inntekter		1 563 741	2 288 427
Kostnader			
Varekostnad		219 528	222 330
Lønnskostnad	1	747 935	864 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 100
Annen driftskostnad		560 570	845 561
Sum kostnader		1 551 133	1 955 868
Driftsresultat		12 607	332 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	874
Annen finansinntekt		7 414	5 077
Sum finansinntekter		9 546	5 951
Annen rentekostnad			10 089
Sum finanskostnader			10 089
Netto finans		9 546	-4 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	22 153	328 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 405	72 078
Årsresultat		17 748	256 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 748	256 342
Totalresultat		17 748	256 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 748	256 342
Sum overføringer og disponeringer		17 748	256 342



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		786 200	805 600
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		4 400	8 100
-----------	--	-------	-------

Sum varige driftsmidler		790 600	813 700
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		4 392	4 392
---------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 392	4 392
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		794 992	818 092
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		43 065	43 522
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		8 800	3 593
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 873	80 968
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		28 673	84 561
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		792 102	747 566
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		792 102	747 566
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		863 841	875 648
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 658 833	1 693 740
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 331 402	1 313 654
Sum opptjent egenkapital	1 331 402	1 313 654
Sum egenkapital	1 441 402	1 423 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 76 521	89 123
Sum avsetninger for forpliktelser	76 521	89 123
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	76 521	89 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 408	13 252
Betalbar skatt	2 17 007	
Skyldig offentlige avgifter	1 52 017	56 784
Annen kortsiktig gjeld	1 64 478	110 928
Sum kortsiktig gjeld	140 909	180 964
Sum gjeld	217 430	270 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 658 833	1 693 740



Organisasjonsnr: 991 325 018
PORTØR HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Portør Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 325 018



Resultatregnskap			
Portør Hytteutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 411 343	1 714 294
Annen driftsinntekt		152 398	574 133
Sum driftsinntekter		1 563 741	2 288 427
Varekostnad		219 528	222 330
Lønnskostnad	1	747 935	864 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 100
Annen driftskostnad		560 570	845 561
Sum driftskostnader		1 551 133	1 955 868
Driftsresultat		12 607	332 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	874
Annen finansinntekt		7 414	5 077
Annen rentekostnad		0	10 089
Resultat av finansposter		9 546	-4 138
Resultat før skattekostnad		22 153	328 420
Skattekostnad på resultat	2	4 405	72 078
Resultat		17 748	256 342
Årsresultat		17 748	256 342
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 748	256 342
Sum overføringer		17 748	256 342



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		786 200	805 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 400	8 100
Sum varige driftsmidler		790 600	813 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 392	4 392
Sum finansielle anleggsmidler		4 392	4 392
Sum anleggsmidler		794 992	818 092
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		43 065	43 522
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	3 593
Andre kortsiktige fordringer		19 873	80 968
Sum fordringer		28 673	84 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 102	747 566
Sum omløpsmidler		863 841	875 648
Sum eiendeler		1 658 833	1 693 740
Portør Hytteutleie AS			Side 3



Balanse			
Portør Hytteutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 331 402	1 313 654
Sum opptjent egenkapital		1 331 402	1 313 654
Sum egenkapital		1 441 402	1 423 654
Gjeld			
Utsatt skatt	2	76 521	89 123
Sum avsetning for forpliktelser		76 521	89 123
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 408	13 252
Betalbar skatt	2	17 007	0
Skyldig offentlige avgifter	1	52 017	56 784
Annen kortsiktig gjeld	1	64 478	110 928
Sum kortsiktig gjeld		140 909	180 964
Sum gjeld		217 430	270 087
Sum egenkapital og gjeld		1 658 833	1 693 740
Stabbestad, 10.03.2025 Styret i Portør Hytteutleie AS			
<u>PEDERSEN FRED HALVØR B</u> styreleder/daglig leder			
Portør Hytteutleie AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1

Antall årsverk: ca. 1,5 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Skyldig skattetrekk NOK 29 492 er satt inn på egen konto.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 007	0
Endring i utsatt skatt	-12 602	72 078
Skattekostnad ordinært resultat	4 405	72 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 153	328 420
Permanente forskjeller	-2 132	-792
Endring i midlertidige forskjeller	69 232	-339 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 950	0
Skattepliktig inntekt	77 303	-11 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 007	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 007	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	76 462	77 854	1 392
Gevinst – og tapskonto	271 360	339 200	67 840
Sum	347 822	417 054	69 232
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 950	-11 950
Grunnlag for utsatt skatt	347 822	405 104	57 282
Utsatt skatt (22 %)	76 521	89 123	12 602