



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 096 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Møklegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 794 777 | 800 048 |
| Sum inntekter | | 794 777 | 800 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 256 | 20 256 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 432 791 | 378 238 |
| Sum kostnader | | 453 048 | 398 493 |
| Driftsresultat | | 341 729 | 401 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 208 | 3 728 |
| Sum finansinntekter | | 1 208 | 3 728 |
| Annen rentekostnad | | 159 400 | 185 711 |
| Sum finanskostnader | | 159 400 | 185 711 |
| Netto finans | | 158 192 | 181 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 183 538 | 219 571 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 183 538 | 219 571 |
| Årsresultat | | 183 537 | 219 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 183 537 | 219 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 183 537 | 219 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Sum anleggsmidler | | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 68 275 | 71 356 |
| Sum fordringer | | 68 275 | 71 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 994 902 | 1 008 976 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 177 | 1 080 333 |
| SUM EIENDELER | | 7 755 310 | 7 772 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -970 499 | -1 154 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | -970 499 | -1 154 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -969 299 | -1 152 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 8 498 929 | 8 706 129 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 180 000 | 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 678 929 | 8 886 129 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 678 929 | 8 886 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 564 | 35 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 116 | 4 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 680 | 39 172 |
| Sum gjeld | | 8 724 609 | 8 925 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 755 310 | 7 772 466 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 8 678 929 | 8 886 129 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274112

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 096 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Møklegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 982 096 685
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 794 777 | 800 048 |
| Sum inntekter | | 794 777 | 800 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 256 | 20 256 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 432 791 | 378 238 |
| Sum kostnader | | 453 048 | 398 493 |
| Driftsresultat | | 341 729 | 401 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 208 | 3 728 |
| Sum finansinntekter | | 1 208 | 3 728 |
| Annen rentekostnad | | 159 400 | 185 711 |
| Sum finanskostnader | | 159 400 | 185 711 |
| Netto finans | | 158 192 | 181 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 183 538 | 219 571 |
| Årsresultat | | 183 537 | 219 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 183 537 | 219 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 183 537 | 219 572 |



Organisasjonsnr: 982 096 685
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Sum anleggsmidler | | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 68 275 | 71 356 |
| Sum fordringer | | 68 275 | 71 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 994 902 | 1 008 976 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 177 | 1 080 333 |
| SUM EIENDELER | | 7 755 310 | 7 772 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -970 499 | -1 154 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | -970 499 | -1 154 036 |
| Sum egenkapital | | -969 299 | -1 152 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 8 498 929 | 8 706 129 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 180 000 | 180 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 678 929 | 8 886 129 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 678 929 | 8 886 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 564 | 35 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 116 | 4 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 680 | 39 172 |
| Sum gjeld | | 8 724 609 | 8 925 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 755 310 | 7 772 466 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 8 678 929 | 8 886 129 |



Organisasjonsnr: 982 096 685
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter felleskostnader | | 720 000 | 720 000 | 720 000 |
| Andre driftsinntekter | | 74 777 | 80 048 | 82 800 |
| Sum inntekter | | 794 777 | 800 048 | 802 800 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 20 256 | 20 256 | 20 256 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 200 | 7 050 | 7 500 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 53 016 | 51 723 | 53 015 |
| Kommunale avgifter | | 141 910 | 125 022 | 135 000 |
| TV og Internett | | 75 685 | 70 885 | 75 000 |
| Forsikring | | 19 259 | 19 121 | 22 000 |
| Vaktmestertjenester abbl | | 0 | 6 928 | 5 000 |
| Vedlikehold | 4 | 44 920 | 34 361 | 28 000 |
| Elektrisk energi | | 80 209 | 37 699 | 38 800 |
| Andre driftskostnader | 5 | 6 992 | 21 849 | 9 629 |
| Sum driftskostnader | | 453 048 | 398 493 | 397 800 |
| Driftsresultat | | 341 729 | 401 555 | 405 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 1 208 | 3 728 | 5 000 |
| Rentekostnad | | 159 400 | 185 711 | 200 000 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 210 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 158 192 | 181 983 | 405 000 |
| Årsresultat | | 183 537 | 219 572 | 0 |
| Overført opptjent egenkapital | | 183 537 | 219 572 | 0 |
| Sum disponert | | 183 537 | 219 572 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Sum anleggsmidler | | 6 692 133 | 6 692 133 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 68 275 | 71 356 |
| Innestående på driftskonto | | 994 902 | 1 008 976 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 177 | 1 080 333 |
| SUM EIENDELER | | 7 755 310 | 7 772 466 |

49 Strømsbu Terrasse Brl



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 7 | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | 8 | -970 499 | -1 154 036 |
| Sum egenkapital | | -969 299 | -1 152 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 8 498 929 | 8 706 129 |
| Borettsinnskudd | 10 | 180 000 | 180 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 678 929 | 8 886 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 1 006 |
| Leverandørgjeld | | 27 564 | 35 103 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 116 | 3 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 680 | 39 172 |
| Sum gjeld | | 8 724 609 | 8 925 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 755 310 | 7 772 466 |
| Pantestillelser | 11 | 8 678 929 | 8 886 129 |

Strømsbu Terrasse Brl

Arendal, 26.03.2022

Eirik Møklegård
Styreleder

Nils Ole Sundet
Nestleder

Frode Vågsdalen
Styremedlem

49 Strømsbu Terrasse Brl



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 041 160 | 1 020 084 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 183 537 | 219 572 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -207 200 | -198 495 |
| B. Periodens endringer disponible midler | -23 663 | 21 077 |
| C. Disponible midler | 1 017 497 | 1 041 160 |
| Omløpsmidler | 1 063 177 | 1 080 333 |
| - Kortsiktig gjeld | 45 680 | 39 172 |
| Disponible midler | 1 017 497 | 1 041 160 |



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5210 Fri telefon | 2 000 | 2 000 |
| 5300 Styrehonorar | 16 000 | 16 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 256 | 2 256 |
| Sum | 20 256 | 20 256 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 7 200 | 7 050 |
| Sum | 7 200 | 7 050 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 21 940 | 2 691 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 17 546 | 24 446 |
| 6603 Vedlikehold Rør | 0 | 1 741 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 1 435 | 1 484 |
| 6650 Lovpålagt HMS | 4 000 | 4 000 |
| Sum | 44 920 | 34 361 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 120 | 16 124 |
| 6619 Andre driftskostnader | 567 | 301 |
| 7470 Teknisk support ABBL | 2 500 | 2 500 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 579 | 0 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 2 726 | 2 424 |
| 7771 Termingebyr langsiktig gjeld | 500 | 500 |
| Sum | 6 992 | 21 849 |

49 Strømsbu Terrasse Brl



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Kostpris 01.01 | 222 600 |
| Påkostninger | 1 755 622 |
| Påkostninger Bad/Rør | 4 713 911 |
| Bokført verdi 31.12 | 6 692 133 |

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | -1 154 036 | -1 373 607 |
| Grunnkapital | 1 200 | 1 200 |
| Årets resultat | 183 537 | 219 572 |
| Sum egenkapital 31.12 | -969 299 | -1 152 836 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

**Nordea Bank AB
(publ), filial i Norge**

Formål:

Refinansiering, samt
økning ifbm
rehabilitering
vann/avløpsrør samt
nye bad

Lånenummer:

60048009339

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2017

Rentesats:

2.05 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2052

Opprinnelig lånebeløp:

9 400 000

Lånesaldo 01.01:

8 706 129

Avdrag i perioden:

207 200

Lånesaldo 31.12:

8 498 929

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048009339 | 12 | 708 244 | 8 498 928 |

49 Strømsbu Terrasse Brl



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 8 498 929,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 692 133,-

49 Strømsbu Terrasse Brl



Resultat og balanse med noter for Strømsbu Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsbu Terrasse Brl

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Eirik Møklegård (sign.) | 24.03.2022 |
| Styremedlem | Frode Vågsdalen (sign.) | 21.03.2022 |
| Styremedlem | Nils Ole Sundet (sign.) | 22.03.2022 |



Til generalforsamlingen i Strømsbu Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsbu Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strømsbu Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID_MOBILE | 2022-03-29 12:28 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.