



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 167 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Kokleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 037	1 381 057
Annen driftsinntekt		190 401	
Sum inntekter		1 041 438	1 381 057
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 665
Varekostnad		408 840	821 928
Lønnskostnad	1	571 822	554 213
Avskrivning av driftsmidler	2	84 200	84 000
Annen driftskostnad	1	165 351	159 573
Sum kostnader		1 230 213	1 605 049
Driftsresultat		-188 775	-223 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 076
Finansinntekt			464
Sum finansinntekter			17 540
Annen rentekostnad		15 695	50 693
Finanskostnad			47 145
Sum finanskostnader		15 695	97 838
Netto finans		-15 695	-80 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 470	-304 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 470	-304 290
Årsresultat		-204 470	-304 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 470	-304 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-204 470	-304 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-204 470	-304 290
Sum overføringer og disponeringer		-204 470	-304 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 682 170
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	336 800	421 000
Sum varige driftsmidler		336 800	5 103 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		865 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 115 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		1 451 800	6 118 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 509	6 061
Andre kortsiktige fordringer			1 132
Sum fordringer		268 509	7 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 160	27 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 160	27 643
Sum omløpsmidler		403 669	34 835
SUM EIENDELER		1 855 469	6 153 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 305 598	1 510 068
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 305 598	1 510 068
Sum egenkapital		1 405 598	1 610 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 586	4 096 527
Sum annen langsiktig gjeld		246 586	4 096 527
Sum langsiktig gjeld		246 586	4 096 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 233	16 149
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 711	61 260
Annen kortsiktig gjeld		85 341	369 002
Sum kortsiktig gjeld		203 285	446 410
Sum gjeld		449 871	4 542 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 469	6 153 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210252

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 167 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Kòkleheia 33
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 167 541
VESTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 037	1 381 057
Annen driftsinntekt		190 401	
Sum inntekter		1 041 438	1 381 057
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 665
Varekostnad		408 840	821 928
Lønnskostnad	1	571 822	554 213
Avskrivning av driftsmidler	2	84 200	84 000
Annen driftskostnad	1	165 351	159 573
Sum kostnader		1 230 213	1 605 049
Driftsresultat		-188 775	-223 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 076
Finansinntekt			464
Sum finansinntekter			17 540
Annen rentekostnad		15 695	50 693
Finanskostnad			47 145
Sum finanskostnader		15 695	97 838
Netto finans		-15 695	-80 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 470	-304 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 470	-304 290
Årsresultat		-204 470	-304 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 470	-304 290
Totalresultat		-204 470	-304 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-204 470	-304 290
Sum overføringer og disponeringer		-204 470	-304 290





Organisasjonsnr: 993 167 541
VESTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 682 170
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	336 800	421 000
Sum varige driftsmidler		336 800	5 103 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		865 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 115 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		1 451 800	6 118 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 509	6 061
Andre kortsiktige fordringer			1 132
Sum fordringer		268 509	7 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 160	27 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 160	27 643
Sum omløpsmidler		403 669	34 835
SUM EIENDELER		1 855 469	6 153 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 305 598	1 510 068
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 305 598	1 510 068
Sum egenkapital		1 405 598	1 610 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 586	4 096 527
Sum annen langsiktig gjeld		246 586	4 096 527
Sum langsiktig gjeld		246 586	4 096 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 233	16 149
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 711	61 260
Annen kortsiktig gjeld		85 341	369 002
Sum kortsiktig gjeld		203 285	446 410
Sum gjeld		449 871	4 542 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 469	6 153 005



Organisasjonsnr: 993 167 541
VESTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vestre Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: AKCES-OKWU6-COI85-B022L-SOTTB-LMEGL



Resultatregnskap

Vestre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		851 037	1 381 057
Annen driftsinntekt		190 401	0
Sum driftsinntekter		1 041 438	1 381 057
Varekostnad		408 840	821 928
Beholdningsendring varer		0	-14 665
Lønnskostnad	1	571 822	554 213
Avskrivning av driftsmidler	2	84 200	84 000
Annen driftskostnad	1	165 351	159 573
Sum driftskostnader		1 230 213	1 605 049
Driftsresultat		-188 775	-223 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	17 076
Finansinntekt		0	464
Rentekostnad		15 695	50 693
Finanskostnad		0	47 145
Resultat av finansposter		-15 695	-80 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 470	-304 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-204 470	-304 290
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	204 470	304 290
Sum overføringer		-204 470	-304 290

Penneo Dokumentnøkkel: AKCES-OKWU6-COI85-B022L-SOTTB-LMEGL



Balanse
Vestre Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 682 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	336 800	421 000
Sum varige driftsmidler		336 800	5 103 170
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		865 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 115 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		1 451 800	6 118 170
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		268 509	6 061
Andre kortsiktige fordringer		0	1 132
Sum fordringer		268 509	7 193
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 160	27 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		135 160	27 643
Sum omløpsmidler		403 669	34 835
Sum eiendeler		1 855 469	6 153 005

Penneo Dokumentnøkkel: AKCES-OKWU6-00185-B022L-SOTTB-LMEGL



Balanse
Vestre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 305 598	1 510 068
Sum opptjent egenkapital		1 305 598	1 510 068
Sum egenkapital		1 405 598	1 610 068
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 586	4 096 527
Sum annen langsiktig gjeld		246 586	4 096 527
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 233	16 149
Skyldig offentlige avgifter		95 711	61 260
Annen kortsiktig gjeld		85 341	369 002
Sum kortsiktig gjeld		203 285	446 410
Sum gjeld		449 871	4 542 937
Sum egenkapital og gjeld		1 855 469	6 153 005

Kristiansand, 06.04.2022
Styret i Vestre Invest AS

Torolf Tofte
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AKCES-OKWU6-C0185-B022L-SOTTB-LMEGL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	484 670	473 640
Arbeidsgiveravgift	82 163	74 614
Andre ytelser	4 989	5 959
Sum	571 822	554 213

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	421 000	421 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	421 000	421 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	84 200	84 200
= Bokført verdi 31.12.21	336 800	336 800
Årets ordinære avskrivninger	84 200	84 200
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-204 470	-304 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-747	0
Skattepliktig inntekt	-205 217	-304 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	87 549	111 047	23 498
Fordringer	0	-24 245	-24 245
Sum	87 549	86 802	-747
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 643 845	-1 438 628	205 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 556 296	0	-1 556 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 351 826	-1 351 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-297 402	-297 402

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 510 068	1 610 068
Årets resultat		-204 470	-204 470
Pr 31.12	100 000	1 305 598	1 405 598



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torolf Tofte	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torolf Tofte	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torolf Tofte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2720592

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-04-09 18:16:48 UTC



Torolf Tofte

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2720592

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-04-09 18:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKCES-OKWU6-CO185-B022L-SOTTB-LMEGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>