



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 235 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 632	17 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 632</b>	<b>17 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 632</b>	<b>-17 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 746	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 746</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 886</b>	<b>-17 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 886</b>	<b>-17 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 886</b>	<b>-17 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-57 887	-17 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 887</b>	<b>-17 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	55 898 165	1 663
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	41 330	
Sum fordringer		41 330	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 659	84 595
Sum omløpsmidler		56 402 154	86 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 402 154</b>	<b>86 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-75 085	-17 198
Sum opptjent egenkapital		-75 085	-17 198
Sum egenkapital		24 915	82 802
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 305 310	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 305 310</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 305 310</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 258	3 456
Annen kortsiktig gjeld		64 671	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 929</b>	<b>3 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 377 239</b>	<b>3 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 402 154</b>	<b>86 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 235 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 828 235 842  
NEBBENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 632	17 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 632</b>	<b>17 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 632</b>	<b>-17 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 746	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 746</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 886</b>	<b>-17 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 886</b>	<b>-17 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 886</b>	<b>-17 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-57 887	-17 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 887</b>	<b>-17 198</b>



Organisasjonsnr: 828 235 842  
NEBBENES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 55 898 165 1 663

Fordringer

Andre fordringer 7 41 330

Sum fordringer 41 330

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 462 659 84 595

Sum omløpsmidler 56 402 154 86 258

**SUM EIENDELER 56 402 154 86 258**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -75 085 -17 198

Sum opptjent egenkapital -75 085 -17 198

Sum egenkapital 24 915 82 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 37 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 7 19 305 310

Sum annen langsiktig gjeld 56 305 310

Sum langsiktig gjeld 56 305 310 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 258	3 456
Annen kortsiktig gjeld	64 671	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 929</b>	<b>3 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 377 239</b>	<b>3 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 402 154</b>	<b>86 258</b>



Organisasjonsnr: 828 235 842  
NEBBENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nebbenes Holding AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
Melheim Gruppen AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
P.N Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Dee Holding AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer
Hvalbye Holding AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nebbenes Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7K1J0-CPKNO-U48SB-TM8D-QTOYW-BIAO



## Nebbenes Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>59 632</u>	<u>17 210</u>
Driftsresultat		<u>-59 632</u>	<u>-17 210</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>1 746</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 886</u>	<u>-17 198</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-57 886</u>	<u>-17 198</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-57 887</u>	<u>-17 198</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7K1J0-CPKNO-U48SB-TM8D-QTOYW-BIIAO



## Nebbenes Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>55 898 165</u>	<u>1 663</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>41 330</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>41 330</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>462 659</u>	<u>84 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 402 154</u>	<u>86 258</u>
Sum eiendeler		<u>56 402 154</u>	<u>86 258</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7K1J0-CPKNO-U48SB-TM8D-QTOYW-BIAO



## Nebbenes Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-75 085	-17 198
Sum opptjent egenkapital		-75 085	-17 198
Sum egenkapital		24 915	82 802
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 305 310	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 305 310	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 258	3 456
Annen kortsiktig gjeld		64 671	0
Sum kortsiktig gjeld		71 929	3 456
Sum gjeld		56 377 239	3 456
Sum egenkapital og gjeld		56 402 154	86 258

31. desember 2022  
Sørumsand, 27. mars 2023

Kåre Gustav Nebbenes  
styreleder

Håvar Melheim  
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen  
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7K1J0-CPKNO-U48SB-TM8D-QTOYW-BIAO



## Nebbenes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nebbenes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 887	-17 198
Endring i midlertidige forskjeller	-1 661 168	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 719 055</u>	<u>-17 198</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	1 661 168	0
Sum	<u>1 661 168</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 736 253	-17 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-75 085	-17 198
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-75 085	-17 198
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Nebbenes Holding AS	501	50,1 %
Melheim Gruppen AS	250	25,0 %
P.N Holding AS	100	10,0 %
Dee Holding AS	99	9,9 %
Hvalbye Holding AS	50	5,0 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>



## Nebbenes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-17 198	82 802
Årsresultat	0	-57 887	-57 887
Egenkapital 31.12.	100 000	-75 085	24 915

Styret er kjent med at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening. Aksjonærene bidrar til å sikre driften for kommende regnskapsår.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varelager	55 898 165	1 663

Alle lån består av tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	41 330	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	19 305 310	0

Lån renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag-Erlend Enoksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-27 15:57:21 UTC



## Dag-Erlend Enoksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-27 15:57:21 UTC



## Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-27 19:19:56 UTC



## Håvar Melheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2483578

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-28 03:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KTJ0-CPKNO-U48SB-TNY8D-Q70YW-BIIAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: PZ5MJ-6X1JF-T60BF-TGPOD-03PVC-ET13Y



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Pennco Dokumentnøkkel: PZ5MJ-6X1JF-T60BF-TGPOD-03PVG-ET13Y



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 27. mars 2023  
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZ5MJ-6X1JF-T60BF-TGPOD-03PVO-ET13Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-28 05:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZ5MJ-6X1JF-T60BF-TGPOD-03PVO-ET13Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>