



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 392	46 629
Sum kostnader		75 392	46 629
Driftsresultat		-75 392	-46 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 495 093	716 257
Annen finansinntekt		1 942	
Sum finansinntekter		2 497 035	716 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	241 733	
Annen rentekostnad		2 618 265	730 125
Annen finanskostnad		220	200 050
Sum finanskostnader		2 860 218	930 175
Netto finans		-363 183	-213 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 575	-260 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 487	-57 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 088	-203 227
Årsresultat		-342 088	-203 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 088	-203 227
Totalresultat		-342 088	-203 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-342 088	-203 227
Sum overføringer og disponeringer	4	-342 088	-203 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 807	57 320
Sum immaterielle eiendeler		153 807	57 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	6	56 674 690	55 176 941
Sum finansielle anleggsmidler		113 670 979	112 173 230
Sum anleggsmidler		113 824 786	112 230 550
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 145	914 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 145	914 021
Sum omløpsmidler		1 190 145	914 021
SUM EIENDELER		115 014 931	113 144 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	341 000	341 000
Overkurs		33 213 686	33 555 773
Sum innskutt egenkapital		33 554 686	33 896 773
Sum egenkapital	4	33 554 686	33 896 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 531 250	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 327 114	3 685 381
Sum annen langsiktig gjeld		80 858 364	78 685 381
Sum langsiktig gjeld		80 858 364	78 685 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 416
Annen kortsiktig gjeld		601 881	552 000
Sum kortsiktig gjeld		601 881	562 416
Sum gjeld		81 460 246	79 247 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 014 931	113 144 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723384

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bunde Eiendom AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 392	46 629
Sum kostnader		75 392	46 629
Driftsresultat		-75 392	-46 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 495 093	716 257
Annen finansinntekt		1 942	
Sum finansinntekter		2 497 035	716 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	241 733	
Annen rentekostnad		2 618 265	730 125
Annen finanskostnad		220	200 050
Sum finanskostnader		2 860 218	930 175
Netto finans		-363 183	-213 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 575	-260 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 487	-57 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 088	-203 227
Årsresultat		-342 088	-203 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 088	-203 227
Totalresultat		-342 088	-203 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-342 088	-203 227
Sum overføringer og disponeringer	4	-342 088	-203 227



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	153 807	57 320
Sum immaterielle eiendeler		153 807	57 320

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	6	56 674 690	55 176 941
Sum finansielle anleggsmidler		113 670 979	112 173 230

Sum anleggsmidler		113 824 786	112 230 550
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 145	914 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 145	914 021

Sum omløpsmidler		1 190 145	914 021
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		115 014 931	113 144 571
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	341 000	341 000
Overkurs		33 213 686	33 555 773
Sum innskutt egenkapital		33 554 686	33 896 773

Sum egenkapital	4	33 554 686	33 896 773
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 531 250	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 327 114	3 685 381



Sum annen langsiktig gjeld	80 858 364	78 685 381
Sum langsiktig gjeld	80 858 364	78 685 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 416
Annen kortsiktig gjeld	601 881	552 000
Sum kortsiktig gjeld	601 881	562 416
Sum gjeld	81 460 246	79 247 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 014 931	113 144 571



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKDEW-DJPQ2-E7OL7-FUE8U-ODMCU-2BNP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 14:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKDEW-DJPO2-E7OL7-FUE8U-ODMCU-2BNPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Industrigata Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	75 392	46 629
Sum driftskostnader		75 392	46 629
Driftsresultat		-75 392	-46 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 495 093	716 257
Annen finansinntekt		1 942	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	241 733	0
Annen rentekostnad		2 618 265	730 125
Annen finanskostnad		220	200 050
Resultat av finansposter		-363 183	-213 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 575	-260 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-96 487	-57 320
Årsresultat		-342 088	-203 227
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		342 088	203 227
Sum overføringer	4	-342 088	-203 227



Balanse

Industrigata Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 807	57 320
Sum immaterielle eiendeler		153 807	57 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	6	56 674 690	55 176 941
Sum finansielle anleggsmidler		113 670 979	112 173 230
Sum anleggsmidler		113 824 786	112 230 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 145	914 021
Sum omløpsmidler		1 190 145	914 021
Sum eiendeler		115 014 931	113 144 571



Balanse

Industrigata Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	341 000	341 000
Overkurs		33 213 686	33 555 773
Sum innskutt egenkapital		33 554 686	33 896 773
Sum egenkapital	4	33 554 686	33 896 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	74 531 250	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 327 114	3 685 381
Sum annen langsiktig gjeld		80 858 364	78 685 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 416
Annen kortsiktig gjeld		601 881	552 000
Sum kortsiktig gjeld		601 881	562 416
Sum gjeld		81 460 246	79 247 798
Sum egenkapital og gjeld		115 014 931	113 144 571

Oslo, 04.05.2022

Styret i Industrigata Holding AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem

Knut Bunde
styremedlem



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 9.625 i revisjonshonorar i 2021. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag		0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		-96 487	-57 320
Årets skattekostnad		-96 487	-57 320

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		-438 575	-260 547
Permanente forskjeller (renter på skatteoppgjør)		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt		-438 575	-260 547
Betalbar skatt, 22% herav	1)		0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-438 574	-699 121	-260 547
Grunnlag utsatt skattefordel	-438 574	-699 121	-260 547
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-96 487	-153 807	-57 320

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2021	341 000	33 555 773	33 896 773
Årets resultat	0	-342 088	-342 088
Egenkapital 31.12.2021	341 000	33 213 686	33 554 686

Selskapets aksjekapital, kr. 341.000, er fordelt på 341.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS	341 000	100 %
Sum	341 000	100 %



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Industrigaten 36 AS	Oslo	100 %	-354 857	17 876 814	56 996 289
Sum			-354 857	17 876 814	56 996 289

Datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende

	2021	2020
Langsiktig fordring Industrigaten 36 AS	56 674 690	55 176 941
Sum langsiktige fordringer	56 674 690	55 176 941
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	6 327 114	3 685 381
Sum langsiktig gjeld	6 327 114	3 685 381

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 74.531.250.

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Det er stillet pant i eiendommen i datterselskapet Industrigaten 36 AS.