



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		25 005	
Avskrivning på varige driftsmidler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		104 916	43 316
Sum kostnader		163 921	77 316
Driftsresultat		-163 921	-77 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 500	149 250
Sum finansinntekter		348 500	149 250
Annen rentekostnad		2 042	
Sum finanskostnader		2 042	
Netto finans		346 458	149 250
Ordinært resultat før skattekostnad		182 536	71 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 536	71 934
Årsresultat		182 536	71 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 536	71 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	182 536	71 934
Sum overføringer og disponeringer		182 536	71 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		808 000	842 000
Sum varige driftsmidler		808 000	842 000
Sum anleggsmidler		808 000	842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		327 266	170 343
Sum fordringer		329 487	172 564
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		61 000	42 000
Sum investeringer		61 000	42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 198	9 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 198	9 994
Sum omløpsmidler		394 684	224 558
SUM EIENDELER		1 202 684	1 066 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	538 946	804 285
Sum opptjent egenkapital		-538 946	-804 285
Sum egenkapital		-438 946	-704 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		730 602	1 326 710
Sum annen langsiktig gjeld		730 602	1 326 710
Sum langsiktig gjeld		730 602	1 326 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 444	108 100
Skyldig offentlige avgifter		23 122	-22 197
Annen kortsiktig gjeld		744 461	358 230
Sum kortsiktig gjeld		911 027	444 133
Sum gjeld		1 641 630	1 770 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 684	1 066 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705351

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		25 005	
Avskrivning på varige driftsmidler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		104 916	43 316
Sum kostnader		163 921	77 316
Driftsresultat		-163 921	-77 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 500	149 250
Sum finansinntekter		348 500	149 250
Annen rentekostnad		2 042	
Sum finanskostnader		2 042	
Netto finans		346 458	149 250
Ordinært resultat før skattekostnad		182 536	71 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 536	71 934
Årsresultat		182 536	71 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 536	71 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	182 536	71 934
Sum overføringer og disponeringer		182 536	71 934



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

808 000	842 000
808 000	842 000

Sum anleggsmidler

808 000	842 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 221	2 221
327 266	170 343
329 487	172 564

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

61 000	42 000
61 000	42 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 198	9 994
4 198	9 994

Sum omløpsmidler

394 684	224 558
---------	---------

SUM EIENDELER

1 202 684	1 066 558
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

538 946	804 285
-538 946	-804 285

Sum egenkapital

-438 946	-704 285
----------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	730 602	1 326 710
Sum annen langsiktig gjeld	730 602	1 326 710
Sum langsiktig gjeld	730 602	1 326 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 444	108 100
Skyldig offentlige avgifter	23 122	-22 197
Annen kortsiktig gjeld	744 461	358 230
Sum kortsiktig gjeld	911 027	444 133
Sum gjeld	1 641 630	1 770 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 202 684	1 066 558



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Foretaksnr. 982724392



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte		12 204	0
5020 Feriepenger		1 745	0
5230 Fri kost, losji og bolig		126 000	0
5290 Motkonto for gruppe 52		(126 000)	0
5400 Arbeidsgiveravgift		10 918	0
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente		138	0
Sum Lønnskostnad		25 005	0
Avskrivning på varige driftsmidler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		104 916	43 316
Sum driftskostnader		163 921	77 316
DRIFTSRESULTAT		(163 921)	(77 316)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		348 500	149 250
Sum finansinntekter		348 500	149 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 043	0
Sum finanskostnader		2 043	0
NETTO FINANSPOSTER		346 458	149 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 536	71 934
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		182 536	71 934
ÅRSRESULTAT		182 536	71 934
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	182 536	71 934
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		182 536	71 934



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		808 000	842 000
Sum varige driftsmidler		808 000	842 000
SUM ANLEGGSMIDLER		808 000	842 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		327 266	170 343
Sum fordringer		329 487	172 564
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
1800 Aksjer Boflexhus AS		20 500	15 000
1802 Aksjer Norstål AS		15 000	15 000
1804 Aksjer Hunstadhagen AS		10 500	12 000
1806 Aksjer Team Boflex Montør AS		15 000	0
Sum Andre finansielle instrumenter		61 000	42 000
Sum investeringer		61 000	42 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 198	9 994
SUM OMLØPSMIDLER		394 684	224 558
SUM EIENDELER		1 202 684	1 066 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(538 946)	(804 285)
Sum opptjent egenkapital		(538 946)	(804 285)
SUM EGENKAPITAL		(438 946)	(704 285)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		730 602	1 326 710
Sum annen langsiktig gjeld		730 602	1 326 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		730 602	1 326 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 444	108 100
Skyldig offentlige avgifter		23 122	(22 197)
Annen kortsiktig gjeld		744 461	358 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		911 027	444 133
SUM GJELD		1 641 630	1 770 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 684	1 066 558



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bodø, den 22. mai 2023

Ole Widar Toftesund
styreleder



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 536
+ Permanente og andre forskjeller	-321 106
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 000
= Inntekt	-104 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-804 285	-704 285
Tilført fra årsresultat	0	182 536	182 536
Andre transaksjoner:	0	82 803	82 803
Pr 31.12.	100 000	-538 946	-438 946

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.