



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 161	46 788
Sum kostnader		92 161	46 788
Driftsresultat		3 839	49 212
Annen rentekostnad		49 834	40 729
Sum finanskostnader		49 834	40 729
Netto finans		-49 834	-40 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 995	8 483
Skattekostnad	2	-10 119	1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 876	6 617
Årsresultat		-35 876	6 617
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	35 876	-6 617
Sum overføringer og disponeringer		35 876	-6 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 103	111 984
Sum immaterielle eiendeler		122 103	111 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 896 256	3 896 256
Sum varige driftsmidler		3 896 256	3 896 256
Sum anleggsmidler		4 018 359	4 008 240
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 547	25 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 547	25 904
Sum omløpsmidler		76 547	25 904
SUM EIENDELER		4 094 906	4 034 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 712 492	2 748 368
Sum opptjent egenkapital		2 712 492	2 748 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 812 492	2 848 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	966 666	949 000
Sum annen langsiktig gjeld		966 666	949 000
Sum langsiktig gjeld		966 666	949 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	315 748	236 776
Sum kortsiktig gjeld		315 748	236 776
Sum gjeld		1 282 414	1 185 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 906	4 034 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610793

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 161	46 788
Sum kostnader		92 161	46 788
Driftsresultat		3 839	49 212
Annen rentekostnad		49 834	40 729
Sum finanskostnader		49 834	40 729
Netto finans		-49 834	-40 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 995	8 483
Skattekostnad	2	-10 119	1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 876	6 617
Årsresultat		-35 876	6 617
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	35 876	-6 617
Sum overføringer og disponeringer		35 876	-6 617



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 103	111 984
Sum immaterielle eiendeler		122 103	111 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 896 256	3 896 256
Sum varige driftsmidler		3 896 256	3 896 256
Sum anleggsmidler		4 018 359	4 008 240
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 547	25 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 547	25 904
Sum omløpsmidler		76 547	25 904
SUM EIENDELER		4 094 906	4 034 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 712 492	2 748 368
Sum opptjent egenkapital		2 712 492	2 748 368
Sum egenkapital		2 812 492	2 848 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	966 666	949 000
Sum annen langsiktig gjeld		966 666	949 000



Sum langsiktig gjeld		966 666	949 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	315 748	236 776
Sum kortsiktig gjeld		315 748	236 776
Sum gjeld		1 282 414	1 185 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 906	4 034 144



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lån fra aksjonær er kr 315.748.- presentert under annen kortsiktig gjeld



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Restskatt fra			0
Endring utsatt skatt			-10 119
Netto skattekostnad			<u>-10 119</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-555 013	-509 018	-45 995
Utsatt skatt:	-122 103	-111 984	-10 119

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel				
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann			
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000	0	0	2 748 368	2 848 368
Ekstraordinært utbytte	0	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		2 748 368	2 848 368
Årets resultat				-35 876	-35 876
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.	100 000	0		2 712 492	2 812 492

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 256
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0
Balanseført verdi pr.31.12.	<u>3 896 256</u>
Årets avskrivninger	0



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022.

0

11N0ote 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 966 666

	Gjeld sikret		Balansført
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	966 666	Varige driftsmidler	3 896 256
			0