



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 9
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		380 000	360 000
Sum inntekter		380 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 000	
Annen driftskostnad		1 213 095	37 357
Sum kostnader		1 285 095	37 357
Driftsresultat		-905 095	322 643
Annen rentekostnad		637 408	281 837
Sum finanskostnader		637 408	281 837
Netto finans		-637 408	-281 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 542 503	40 806
Skattekostnad	1	7 500	8 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 003	31 828
Årsresultat		-1 550 003	31 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 550 003	31 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 550 003	31 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 500
Sum immaterielle eiendeler			7 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 886 402	9 158 402
Sum varige driftsmidler		10 886 402	9 158 402
Sum anleggsmidler		10 886 402	9 165 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 500	6 250
Sum fordringer		62 500	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	458 119	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 119	92
Sum omløpsmidler		520 619	6 342
SUM EIENDELER		11 407 021	9 172 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	198 900	198 900
Sum innskutt egenkapital		228 900	228 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 775 495	225 492
Sum opptjent egenkapital		-1 775 495	-225 492
Sum egenkapital	6	-1 546 595	3 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 669 441	5 912 741
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 234 703	3 227 183
Sum annen langsiktig gjeld		12 904 144	9 139 924
Sum langsiktig gjeld		12 904 144	9 139 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 190
Skyldige offentlige avgifter		20 000	14 251
Annen kortsiktig gjeld		29 471	9 471
Sum kortsiktig gjeld		49 471	28 912
Sum gjeld		12 953 615	9 168 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 021	9 172 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311813

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kortbølgen 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 918 097 236
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		380 000	360 000
Sum inntekter		380 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 000	
Annen driftskostnad		1 213 095	37 357
Sum kostnader		1 285 095	37 357
Driftsresultat		-905 095	322 643
Annen rentekostnad		637 408	281 837
Sum finanskostnader		637 408	281 837
Netto finans		-637 408	-281 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 542 503	40 806
Skattekostnad	1	7 500	8 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 003	31 828
Årsresultat		-1 550 003	31 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 550 003	31 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 550 003	31 828



Organisasjonsnr: 918 097 236
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		7 500
Sum immaterielle eiendeler			7 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 886 402	9 158 402
Sum varige driftsmidler		10 886 402	9 158 402

Sum anleggsmidler		10 886 402	9 165 902
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	62 500	6 250
Sum fordringer		62 500	6 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	458 119	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 119	92

Sum omløpsmidler		520 619	6 342
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		11 407 021	9 172 244
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	198 900	198 900
Sum innskutt egenkapital		228 900	228 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 775 495	225 492
Sum opptjent egenkapital		-1 775 495	-225 492

Sum egenkapital	6	-1 546 595	3 408
------------------------	----------	-------------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 669 441	5 912 741
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 234 703	3 227 183
Sum annen langsiktig gjeld		12 904 144	9 139 924
Sum langsiktig gjeld		12 904 144	9 139 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 190
Skyldige offentlige avgifter		20 000	14 251
Annen kortsiktig gjeld		29 471	9 471
Sum kortsiktig gjeld		49 471	28 912
Sum gjeld		12 953 615	9 168 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 021	9 172 244



Organisasjonsnr: 918 097 236
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4169000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12904144.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10886402.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Oppført Annen langsiktig gjeld på kr. 7.234.703 er til AK Gruppen og det er beregnet 5 % rente i henhold til låneavtale og lån forfaller i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Thomas Sten Edvardsen
2023-02-02

 BankID Signing
Terje Holmskøy
2023-02-07

 BankID Signing
Kjetil Erik Martinsen
2023-02-23

Årsregnskap for 2022

**KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS
1630 GAMLE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		380 000	360 000
Sum driftsinntekter		380 000	360 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(72 000)	0
Annen driftskostnad		(1 213 095)	(37 357)
Sum driftskostnader		(1 285 095)	(37 357)
Driftsresultat		(905 095)	322 643
Annen rentekostnad		(637 408)	(281 837)
Sum finanskostnader		(637 408)	(281 837)
Netto finans		(637 408)	(281 837)
Resultat før skattekostnad		(1 542 503)	40 806
Skattekostnad	1	(7 500)	(8 978)
Årsresultat		(1 550 003)	31 828
Overføringer			
Udekket tap		(1 550 003)	31 828
Sum		(1 550 003)	31 828



Balanse pr. 31. desember 2022
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	7 500
Sum immaterielle eiendeler		0	7 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 886 402	9 158 402
Sum varige driftsmidler		10 886 402	9 158 402
Sum anleggsmidler		10 886 402	9 165 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 500	6 250
Sum fordringer		62 500	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	458 119	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 119	92
Sum omløpsmidler		520 619	6 342
Sum eiendeler		11 407 021	9 172 244



Balanse pr. 31. desember 2022
KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	198 900	198 900
Sum innskutt egenkapital		228 900	228 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 775 495)	(225 492)
Sum opptjent egenkapital		(1 775 495)	(225 492)
Sum egenkapital	6	(1 546 595)	3 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 669 441	5 912 741
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 234 703	3 227 183
Sum annen langsiktig gjeld		12 904 144	9 139 924
Sum langsiktig gjeld		12 904 144	9 139 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 190
Skyldige offentlige avgifter		20 000	14 251
Annen kortsiktig gjeld		29 471	9 471
Sum kortsiktig gjeld		49 471	28 912
Sum gjeld		12 953 615	9 168 836
Sum egenkapital og gjeld		11 407 021	9 172 244

Fredrikstad, den 02. februar 2023

Terje Rene Holmskau
Styrets leder

Thomas Sten Edvardsen
Styremedlem

Kjell Erik Martinsen
Styremedlem



Noter 2022

KORTBØLGEN 9 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note 1 - Skatt**

Ordinært resultat før skattekostnad	2022 (1 542 503)	2021 40 806
- Fremførbart underskudd		(40 806)
Årets skattegrunnlag	(1 542 503)	0
+/- Endring i utsatt skatt	7 500	8 978
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 500	8 978
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(34 093)	(1 576 596)	1 542 503
Netto forskjeller	(34 093)	(1 576 596)	1 542 503
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 576 596	(1 576 596)
Sum midlertidige forskjeller	(34 093)	0	(34 093)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(7 500)	0	(7 500)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 346 851

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 158 402		9 158 402
Tilgang i året	0	1 800 000	1 800 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 158 402	1 800 000	10 958 402
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(72 000)	(72 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 158 402	1 728 000	10 886 402
Økonomisk levetid	Evig	25 år	
Avskrivningsplan			

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	62 500	6 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	62 500	6 250

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	198 900	(225 492)	3 408
Årets resultat			(1 550 003)	(1 550 003)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	198 900	(1 775 495)	(1 546 595)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmskau Eiendom AS	10	33,3 %	Ordinære aksjer
Kortbølgen Eiendom AS	10	33,3 %	Ordinære aksjer
RTC Holding AS	10	33,3 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100 %	Ordinære aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 169 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 904 144
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 886 402

Mer om gjeld

Oppført Annen langsiktig gjeld på kr. 7.234.703 er til AK Gruppen og det er beregnet 5 % rente i henhold til låneavtale og lån forfaller i 2023.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Kortbølgen 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kortbølgen 9 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.550.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.02.2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2