



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstuvegen 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		216 000	114 454
Sum inntekter		216 000	115 954
Kostnader			
Varekostnad		16 130	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	94 357
Annen driftskostnad		97 920	155 816
Sum kostnader		216 951	250 173
Driftsresultat		-951	-134 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Annen finansinntekt		54	1 794
Sum finansinntekter		56	1 807
Annen rentekostnad		116	73 397
Sum finanskostnader		116	73 397
Netto finans		-60	-71 590
Resultat før skattekostnad		-1 011	-205 809
Årsresultat		-1 011	-205 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011	-205 809
Totalresultat		-1 011	-205 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-205 809
Udekket tap		-1 011	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 011	-205 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 799 464	1 846 364
Maskiner og anlegg	2	225 419	272 019
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 672	51 072
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 066 555	2 169 455
Sum anleggsmidler		2 066 555	2 169 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		38 935	38 935
Fordringer			
Kundefordringer		13 125	13 125
Andre kortsiktige fordringer			15 014
Sum fordringer		13 125	28 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 064
Sum omløpsmidler		52 060	69 138
SUM EIENDELER		2 118 615	2 238 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		512 747	511 737
Sum opptjent egenkapital		-512 747	-511 737
Sum egenkapital	4	-468 747	-467 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 739	1 149 739
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 598	1 092 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 337	2 242 461
Sum langsiktig gjeld		2 224 337	2 242 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	
Leverandørgjeld		53 738	61 676
Skyldig offentlige avgifter		4 157	4 058
Kortsiktig konserngjeld		376	376
Annen kortsiktig gjeld		304 612	397 759
Sum kortsiktig gjeld		363 026	463 870
Sum gjeld		2 587 363	2 706 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 615	2 238 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762584

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllerstuvegen 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2025



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		216 000	114 454
Sum inntekter		216 000	115 954
Kostnader			
Varekostnad		16 130	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	94 357
Annen driftskostnad		97 920	155 816
Sum kostnader		216 951	250 173
Driftsresultat		-951	-134 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Annen finansinntekt		54	1 794
Sum finansinntekter		56	1 807
Annen rentekostnad		116	73 397
Sum finanskostnader		116	73 397
Netto finans		-60	-71 590
Resultat før skattekostnad		-1 011	-205 809
Årsresultat		-1 011	-205 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011	-205 809
Totalresultat		-1 011	-205 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-205 809
Udekket tap		-1 011	
Sum overføringer og disponeringer		-1 011	-205 809



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 799 464	1 846 364
Maskiner og anlegg	2	225 419	272 019
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 672	51 072
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 066 555	2 169 455

Sum anleggsmidler 2 066 555 2 169 455

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 38 935 38 935

Fordringer

Kundefordringer		13 125	13 125
Andre kortsiktige fordringer			15 014
Sum fordringer		13 125	28 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 064

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 064

Sum omløpsmidler 52 060 69 138

SUM EIENDELER 2 118 615 2 238 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 512 747 511 737



Sum opptjent egenkapital		-512 747	-511 737
Sum egenkapital	4	-468 747	-467 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 149 739	1 149 739
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 598	1 092 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 337	2 242 461
Sum langsiktig gjeld		2 224 337	2 242 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		142	
Leverandørgjeld		53 738	61 676
Skyldig offentlige avgifter		4 157	4 058
Kortsiktig konserngjeld		376	376
Annen kortsiktig gjeld		304 612	397 759
Sum kortsiktig gjeld		363 026	463 870
Sum gjeld		2 587 363	2 706 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 615	2 238 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 858 691
EVENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Evenstad
2025-11-10

BankID Signing
Jan Evenstad
2025-11-12



Årsregnskap 2024 Evenstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 858 691



RESULTATREGNSKAP

EVENSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		216 000	114 454
Sum driftsinntekter		216 000	115 954
Varekostnad		16 130	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 900	94 357
Annen driftskostnad		97 920	155 816
Sum driftskostnader		216 951	250 173
Driftsresultat		-951	-134 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	13
Annen finansinntekt		54	1 794
Annen rentekostnad		116	73 397
Resultat av finansposter		-60	-71 590
Resultat før skattekostnad		-1 011	-205 809
Årsresultat		-1 011	-205 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	-205 809
Overført til udekket tap		1 011	0
Sum overføringer		-1 011	-205 809



BALANSE

EVENSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 799 464	1 846 364
Maskiner og anlegg	2	225 419	272 019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 672	51 072
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 066 555	2 169 455
Sum anleggsmidler		2 066 555	2 169 455
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		38 935	38 935
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 125	13 125
Andre kortsiktige fordringer		0	15 014
Sum fordringer		13 125	28 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 064
Sum omløpsmidler		52 060	69 138
Sum eiendeler		2 118 615	2 238 594



BALANSE

EVENSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-512 747	-511 737
Sum opptjent egenkapital		-512 747	-511 737
Sum egenkapital	4	-468 747	-467 737
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 739	1 149 739
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 598	1 092 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 337	2 242 461
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	0
Leverandørgjeld		53 738	61 676
Skyldig offentlige avgifter		4 157	4 058
Konserngjeld		376	376
Annen kortsiktig gjeld		304 612	397 759
Sum kortsiktig gjeld		363 026	463 870
Sum gjeld		2 587 363	2 706 330
Sum egenkapital og gjeld		2 118 615	2 238 594

10.11.2025
Styret i Evenstad Eiendom AS

Jan Evenstad
styremedlem

Geir Evenstad
daglig leder



EVENSTAD EIENDOM AS

917 858 691

Noter til Regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Evenstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



EVENSTAD EIENDOM AS

917 858 691

Noter til Regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 170 164	466 769	166 417	2 803 350
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 170 164	466 769	166 417	2 803 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	370 700	241 350	124 745	736 795
= Bokført verdi 31.12.24	1 799 464	225 419	41 672	2 066 555
Årets ordinære avskrivninger	46 900	46 600	9 400	102 900
Økonomisk levetid	42 år	10 år	7 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 149 739	-1 149 739
Sum	-1 149 739	-1 149 739
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 799 464	1 846 364
Driftstilbehør	267 091	323 091
Varelager	38 935	38 935
Kundefordringer	-2 500	13 125
Sum	2 102 990	2 221 515

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 011 etter skatt, mot kr. -205 809 i 2023. Egenkapitalen er negativ og aksjekapitalen er tapt. I 2024 har det vært lite aktivitet utover utleien av en eiendom. Det har vært en fast leietaker og inntekten har vært stabil. Etter balansedagen har selskapet solgt eiendommen som har tilført selskapet endel likvider. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.