



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 157 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tiurveien 36
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahab Afshar Berfendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		518 796	
Sum inntekter		568 796	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	
Annen driftskostnad	1	234 980	
Sum kostnader		324 980	
Driftsresultat		243 816	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Netto finans		172	
Resultat før skattekostnad		243 988	0
Skattekostnad på resultat	3	53 677	
Årsresultat		190 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 311	
Totalresultat		190 311	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 311	
Sum overføringer og disponeringer		190 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 910 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 910 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 910 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		21 640	
Sum fordringer		21 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 520	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 520	
Sum omløpsmidler		143 160	0
SUM EIENDELER		10 053 160	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		3 591 640	
Sum innskutt egenkapital		3 651 640	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 311	
Sum opptjent egenkapital		190 311	
Sum egenkapital		3 841 951	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 192 328	
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 328	
Sum langsiktig gjeld		4 192 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	53 677	
Skyldig offentlige avgifter		11 064	
Annen kortsiktig gjeld		1 954 140	
Sum kortsiktig gjeld		2 018 881	
Sum gjeld		6 211 209	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 160	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753102

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 157 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Tiurveien 36
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahab Afshar Berfendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Organisasjonsnr: 933 157 091
ANKER EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		518 796	
Sum inntekter		568 796	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	
Annen driftskostnad	1	234 980	
Sum kostnader		324 980	
Driftsresultat		243 816	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Netto finans		172	
Resultat før skattekostnad		243 988	0
Skattekostnad på resultat	3	53 677	
Årsresultat		190 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 311	
Totalresultat		190 311	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 311	
Sum overføringer og disponeringer		190 311	



Organisasjonsnr: 933 157 091
ANKER EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 910 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 910 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 910 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		21 640	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		21 640	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		121 520	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		121 520	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		143 160	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 053 160	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		3 591 640	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 651 640	
---------------------------------	--	------------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 311	
Sum opptjent egenkapital		190 311	
Sum egenkapital		3 841 951	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 192 328	
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 328	
Sum langsiktig gjeld		4 192 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	53 677	
Skyldig offentlige avgifter		11 064	
Annen kortsiktig gjeld		1 954 140	
Sum kortsiktig gjeld		2 018 881	
Sum gjeld		6 211 209	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 053 160	0



Organisasjonsnr: 933 157 091
ANKER EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anker Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anker Eiendommer AS som viser et overskudd på kr 190 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ski, 29.08.2025

Ski Revisjon AS

Jeanette Heyerdahl

Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



Årsregnskap 2024 Anker Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 157 091



RESULTATREGNSKAP

ANKER EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		50 000
Annen driftsinntekt		518 796
Sum driftsinntekter		568 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000
Annen driftskostnad	1	234 980
Sum driftskostnader		324 980
Driftsresultat		243 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		172
Resultat av finansposter		172
Resultat før skattekostnad		243 988
Skattekostnad på resultat	3	53 677
Årsresultat		190 311
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		190 311
Sum overføringer		190 311



BALANSE

ANKER EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 910 000
Sum varige driftsmidler	2	9 910 000
Sum anleggsmidler		9 910 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		21 640
Sum fordringer		21 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 520
Sum omløpsmidler		143 160
Sum eiendeler		10 053 160



BALANSE

ANKER EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		60 000
Overkurs		3 591 640
Sum innskutt egenkapital		3 651 640
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		190 311
Sum opptjent egenkapital		190 311
Sum egenkapital		3 841 951
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	4 192 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 328
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	53 677
Skyldig offentlige avgifter		11 064
Annen kortsiktig gjeld		1 954 140
Sum kortsiktig gjeld		2 018 881
Sum gjeld		6 211 209
Sum egenkapital og gjeld		10 053 160

Drøbak, 29.08.2025
Styret i Anker Eiendommer AS

Shahab Afshar Berfendal
Styreleder/daglig leder



ANKER EIENDOMMER AS

933 157 091

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 500 000	5 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 500 000	4 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 000 000	10 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	90 000	90 000
= Bokført verdi 31.12.24	9 910 000	9 910 000
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000

ANKER EIENDOMMER AS

SIDE 5



ANKER EIENDOMMER AS

933 157 091

Avskrivningsplan

saldo 2%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	53 677
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 677
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	243 988
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	243 988
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	53 677
Sum betalbar skatt i balansen	53 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 192 328	0
Sum	0	0	4 192 328	0

ANKER EIENDOMMER AS

SIDE 6