



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELEKAS AS
Forretningsadresse: Vabråten 43
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hansteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 142	1 363 445
Sum inntekter		1 449 142	1 363 445
Kostnader			
Annen driftskostnad		540 907	605 704
Sum kostnader		540 907	605 704
Driftsresultat		908 235	757 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	2 387
Sum finansinntekter		1 679	2 387
Annen rentekostnad		11 551	25 026
Sum finanskostnader		11 551	25 026
Netto finans		-9 872	-22 639
Ordinært resultat før skattekostnad		898 363	735 102
Skattekostnad på ordinært resultat		197 640	161 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 723	573 380
Årsresultat		700 723	573 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	700 723	573 380
Sum overføringer og disponeringer		700 723	573 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 795 181	6 795 181
Sum varige driftsmidler		6 795 181	6 795 181
Sum anleggsmidler	3	6 795 181	6 795 181
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 568	1 468 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 568	1 468 276
Sum omløpsmidler		1 595 568	1 468 276
SUM EIENDELER		8 390 749	8 263 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 469 172	3 768 449
Sum opptjent egenkapital		4 469 172	3 768 449
Sum egenkapital		4 669 172	3 968 449
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 320 181	3 900 682
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 181	3 900 682
Sum langsiktig gjeld		3 320 181	3 900 682
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	197 640	161 722
Annen kortsiktig gjeld		203 756	232 604
Sum kortsiktig gjeld		401 396	394 326
Sum gjeld		3 721 577	4 295 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 749	8 263 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141209

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELEKAS AS
Forretningsadresse: Vabråten 43
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hansteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 142	1 363 445
Sum inntekter		1 449 142	1 363 445
Kostnader			
Annen driftskostnad		540 907	605 704
Sum kostnader		540 907	605 704
Driftsresultat		908 235	757 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	2 387
Sum finansinntekter		1 679	2 387
Annen rentekostnad		11 551	25 026
Sum finanskostnader		11 551	25 026
Netto finans		-9 872	-22 639
Ordinært resultat før skattekostnad		898 363	735 102
Skattekostnad på ordinært resultat		197 640	161 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 723	573 380
Årsresultat		700 723	573 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	700 723	573 380
Sum overføringer og disponeringer		700 723	573 380



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 795 181	6 795 181
Sum varige driftsmidler		6 795 181	6 795 181
Sum anleggsmidler	3	6 795 181	6 795 181

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 568	1 468 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 595 568	1 468 276
Sum omløpsmidler		1 595 568	1 468 276

SUM EIENDELER **8 390 749** **8 263 457**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 469 172	3 768 449
Sum opptjent egenkapital		4 469 172	3 768 449

Sum egenkapital **4 669 172** **3 968 449**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 320 181	3 900 682
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 181	3 900 682

Sum langsiktig gjeld **3 320 181** **3 900 682**

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	197 640	161 722
Annen kortsiktig gjeld		203 756	232 604
Sum kortsiktig gjeld		401 396	394 326
Sum gjeld		3 721 577	4 295 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 749	8 263 457



Organisasjonsnr: 989 810 928
PELEKAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglkene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Årsoppgjør 2021
for**

Pelekas AS

Foretaksnr. 989810928



Pelekas AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Seiskapet, som er lokalisert i Asker, driver med investering og utleie av fast eiendom samt investering i andre selskaper.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 449 142	1 363 445	1 375 426
Driftsresultat	908 235	757 741	645 636
Årsresultat	700 723	573 380	469 698
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	8 390 749	8 263 457	8 061 966
Egenkapital	4 669 172	3 968 449	3 395 069
Egenkapitalprosent	56	48	42

Bokførte verdier på leiligheter gjenspeiler historiske kostpriser. Dagens markedsverdier ligger betydelig høyere ut fra den verdiøkning som har funnet sted de senere år og selskapets reelle egenkapital ligger derfor vesentlig høyere enn den bokførte uten at dette er nærmere tallfestet. Styret mener at resultatregnskap og balanse gir ett rettvisende bilde av selskapets inntjening og status de 3 siste år. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at vilkåret for denne forutsetning er tilstede. Selskapets eneaksjonær har ydet selskapet en langsiktig finansiering som nedjusteres innenfor rammen av selskapets økonomiske bæreevne.

Personale, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2021 ikke beskjeftiget noen ansatte. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det anses ikke nødvendig å etablere spesielle tiltak. Selskapet vil ved eventuelle fremtidige ansettelser eller endringer i styresammensetning forsøke å ivareta hensynet til likestilling.

Miljørapport

Seiskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Asker, 08.mars 2022

Rolf W. Hansteen
Styrets leder & daglig leder



Pelekas AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 449 142	1 363 445
Sum driftsinntekter		1 449 142	1 363 445
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	540 907	605 704
Sum driftskostnader		540 907	605 704
DRIFTSRESULTAT		908 235	757 741
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 679	2 387
Sum finansinntekter		1 679	2 387
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		11 551	25 026
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		11 551	25 026
NETTO FINANSPOSTER		(9 872)	(22 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		898 363	735 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 640	161 722
ORDINÆRT RESULTAT		700 723	573 380
ÅRSRESULTAT		700 723	573 380
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	0
Overføringer annen egenkapital		700 723	573 380
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		700 723	573 380



Pelekas AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter, boliger o.l.	3	6 795 181	6 795 181
Sum varige driftsmidler		6 795 181	6 795 181
SUM ANLEGGSMIDLER		6 795 181	6 795 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 568	1 468 276
SUM OMLØPSMIDLER		1 595 568	1 468 276
SUM EIENDELER		8 390 749	8 263 457



Pelekas AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 469 172	3 768 449
Sum opptjent egenkapital		4 469 172	3 768 449
SUM EGENKAPITAL		4 669 172	3 968 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 320 181	3 900 682
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 181	3 900 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 320 181	3 900 682
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	197 640	161 722
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		203 756	232 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		401 396	394 326
SUM GJELD		3 721 577	4 295 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 749	8 263 457

Asker, 8. mars 2022

Rolf W. Hansteen, daglig leder & styreleder



Pelekas AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22%) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pelekas AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2021 ikke beskjeftiget noen ansatte.

Av den grunn har selskapet ikke vært pålagt å innføre obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke funnet det formålstjenlig.

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke slike kostnader lenger.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	898 363
Årets skattegrunnlag	898 363

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	197 640
Samlede skattekostnader	197 640

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for utsatt skatt & utsatt skattefordel.

Note 3 - Leiligheter, boliger o.l.

Portefølgen består av 10 leiligheter hvorav 2 av disse ble investert i 2006 for i overkant av 3,1 mill. De øvrige 8 leilighetene kom gjennom omdannelsen fra enkeltpersonsforetak med virkning fra 1/1-2006 og er bokført til historiske kostpriser. Det antas at markedsverdi på denne portefølgen ligger betydelig over bokført verdi.



Pelekas AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 100% av styreleder & daglig leder Rolf W. Hansteen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 768 449	3 968 449
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		700 723	700 723
Andre poster:		0	0
Pr 31.12.	200 000	4 469 172	4 669 172

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av mellomværende med eneksjonær. Mellomværende med eneksjonær forrentes med årets skjermingsrente for personlige innlån.

I tillegg inngår andel av sameienes gjeld



Pelekas AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
3605 Leieinntekt fast eiendom		1 441 127	1 356 811
3900 Annen driftsrelatert inntekt		8 015	6 634
Sum Leieinntekter		1 449 142	1 363 445
Sum driftsinntekter		1 449 142	1 363 445
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6310 Føllesutgifter		278 407	270 192
6600 Reparasjon og vedlikehold		156 591	266 262
6700 Honorar regnskap		0	0
6810 Driftsutgifter		105 909	69 250
7770 Gebyr bank, kort,purring		0	0
Sum Annen driftskostnad		540 907	605 704
Sum driftskostnader		540 907	605 704
DRIFTSRESULTAT		908 235	757 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter bank		1 679	2 387
8045 Renter Skatteoppgjør		0	0
Sum Annen renteinntekt		1 679	2 387
Sum finansinntekter		1 679	2 387
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
8120 Nedskrivning finansielle anlegg		0	0
Sum Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad			
8150 Renteutgifter lån		11 551	25 026
Sum Annen rentekostnad		11 551	25 026
Sum finanskostnader		11 551	25 026
NETTO FINANSPOSTER		(9 872)	(22 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		898 363	735 102
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2	197 640	161 722
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		197 640	161 722
ORDINÆRT RESULTAT		700 723	573 380



Pelekas AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ÅRSRESULTAT		700 723	573 380
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte			
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		0	0
Sum Avsatt til ordinært utbytte		0	0
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		700 723	573 380
Sum Overføringer annen egenkapital		700 723	573 380
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		700 723	573 380



Pelekas AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter, boliger o.l.			
	3		
1101 Pilestredet Park		1 766 250	1 766 250
1102 Nydalen Kvarter		1 395 000	1 395 000
1103 Rostedgate 10		285 964	285 964
1104 Eilert Sundtsgt 40		352 821	352 821
1105 Sandakerveien 33/26		392 331	392 331
1106 Københavngt 14		443 767	443 767
1107 Ulevålsveien 99		439 732	439 732
1108 Sandakerveien 33 / 28		464 556	464 556
1109 Jordal terrasse 12		710 155	710 155
1110 Kirkeveien 57		544 605	544 605
Sum Leiligheter, boliger o.l.		6 795 181	6 795 181
Sum varige driftsmidler		6 795 181	6 795 181
SUM ANLEGGSMIDLER		6 795 181	6 795 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer			
2540 Forhåndsskatt		0	0
Sum Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 0539.42.50254 Bank drift		107 206	63 584
1922 0520.52.28901 Kapitalkonto		1 299 082	1 212 504
1930 0520.50.68122 Depositum		71 534	55 723
1931 Andel bankinnskudd sameier		117 746	136 465
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 595 568	1 468 276
SUM OMLØPSMIDLER		1 595 568	1 468 276
SUM EIENDELER		8 390 749	8 263 457



Pelekas AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
Sum Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		4 469 172	3 768 449
Sum Annen egenkapital		4 469 172	3 768 449
Sum opptjent egenkapital		4 469 172	3 968 449
SUM EGENKAPITAL		4 669 172	3 968 449
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
2910 Gjeld til Rolf Hansteen		2 899 202	3 437 651
2911 Andel gjeld sameier		420 979	463 031
Sum Øvrig langsiktig gjeld		3 320 181	3 900 682
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 181	3 900 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 320 181	3 900 682
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		197 640	161 722
Sum Betalbar skatt		197 640	161 722
Utbytte			
2800 Avsatt ordinært utbytte		0	0
Sum Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Depositum fra kunder (akkumulert)		71 535	55 723
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt leie		132 221	176 881
Sum Annen kortsiktig gjeld		203 756	232 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		401 396	394 326
SUM GJELD		3 721 577	4 295 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 390 749	8 263 457