



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 338 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Nese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	137 455	45 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 455</b>	<b>45 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-137 455	
Udekket tap			-45 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	16 349 426	14 357 524
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 747	2 160 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 747</b>	<b>2 160 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 664 173</b>	<b>16 518 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 664 173</b>	<b>16 518 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 283 609	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 283 609</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			78 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-78 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 283 609</b>	<b>7 421 064</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 082 084	9 082 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 082 084</b>	<b>9 082 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 082 084</b>	<b>9 082 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 480	15 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 480</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 380 564</b>	<b>9 097 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 664 173</b>	<b>16 518 148</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334615

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 338 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Nese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 920 338 747  
STOKKELAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	137 455	45 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 455</b>	<b>45 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-137 455	-45 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-137 455	
Udekket tap			-45 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>



Organisasjonsnr: 920 338 747  
STOKKELAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>16 349 426</b>	<b>14 357 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 747	2 160 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 747</b>	<b>2 160 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 664 173</b>	<b>16 518 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 664 173</b>	<b>16 518 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 283 609	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 283 609</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			78 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-78 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 283 609</b>	<b>7 421 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 082 084	9 082 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 082 084</b>	<b>9 082 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 082 084</b>	<b>9 082 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		298 480	15 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 480</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 380 564</b>	<b>9 097 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 664 173</b>	<b>16 518 148</b>



Organisasjonsnr: 920 338 747  
STOKKELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øster Hus Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Block Watne AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Stokkeland Utvikling AS

Org.nr 920 338 747

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 3JF8Q-EFEMM-AINLX-LK1NZ-6C77B-GLMBT



## Stokkeland Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	137 455	45 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>137 455</u>	<u>45 322</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-137 455</u>	<u>-45 322</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-137 455</u>	<u>-45 322</u>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-137 455</u>	<u>-45 322</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-137 455	0
Overført til udekket tap		0	-45 322
<b>Sum overføringer</b>		<u>-137 455</u>	<u>-45 322</u>

Penneo DokumentInokket: 3JF8Q-EFEMM-AINLX-LK1NZ-6C77B-GLMBT



**Stokkeland Utvikling AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5	16 349 426	14 357 524
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 747	2 160 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>16 664 173</u>	<u>16 518 148</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 664 173</u>	<u>16 518 148</u>

Penneo Dokumentnr: 3JF8Q-EFEMM-AINLX-LK1NZ-6C77B-GLMBT



## Stokkeland Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 283 609	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 283 609</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-78 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-78 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 283 609</b>	<b>7 421 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 082 084	9 082 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 082 084</b>	<b>9 082 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 480	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 480</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 380 564</b>	<b>9 097 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 664 173</b>	<b>16 518 148</b>

Sandnes, 08.04.2021

Stig Harald Nese  
daglig leder

Cato Østerhus  
styremedlem

Sven Ravn Carlsen  
styremedlem

Arild Sie  
styreleder

Benth Arthur Eik  
styremedlem

Stokkeland Utvikling AS, org.nr. 920 338 747

Side 4

Penneo Dokumentnr: 3JF8Q-EFEMM-AINLX-LK1NZ-6C77B-GLMBT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## **Note2 Salgsinntekter**

Selskapets hovedvirksomhet er eiendoms- og tomteutvikling i Rogaland.

## **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000.

Andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer er kostnadsført med kr 38 000.

Mva kommer i tillegg.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 455	-45 322
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 455</b>	<b>-45 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 391	-78 936	137 455
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-216 391</b>	<b>-78 936</b>	<b>137 455</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 606</b>	<b>-17 366</b>	<b>30 240</b>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel iht. god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 5 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av prosjektutviklingskostnader knyttet til tomteområdet for videresalg.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkeland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Block Watne AS	1 000	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tapl	Sum
Pr. 01.01, 2020	2 000 000	5 500 000	-78 936	7 421 064
Årets resultat	0	-137 455	0	-137 455
Overføring	0	-78 936	78 936	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 283 609</b>	<b>0</b>	<b>7 283 609</b>

## Note 8 Mellomværende med eierselskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld	9 082 084	9 082 084

Aksjonærene har lånt inn kr 4 541 042 hver til Stokkeland Utvikling AS. Lånet er ikke renteberegnet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-07 07:40:29Z



### Stig Harald Nese

Daglig leder

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-336398

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-05-07 09:50:18Z



### Arild Sie

Styreleder

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-05-07 13:58:43Z



### Sven Ravn Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-374662

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-05-11 13:58:37Z



### Benth Arthur Eik

Styremedlem

På vegne av: Stokkeland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-3691232

IP: 213.166.xxx.xxx

2021-05-12 11:30:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3JF8Q-EFEMM-AINLX-LK1NZ-6C77B-GLMBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stokkeland Utvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stokkeland Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stokkeland Utvikling AS



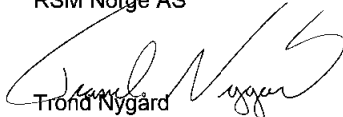
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 12. mai 2021  
RSM Norge AS



Trond Nygård  
Statsautorisert revisor