



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnskapsk. AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 555 329	45 438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 555 329</b>	<b>45 438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	5 012 146	35 443 010
Annen driftskostnad	4	262 522	1 145 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 274 668</b>	<b>36 588 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 661</b>	<b>8 849 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 465	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>1 268</b>
Annen finanskostnad		886 282	353 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 282</b>	<b>353 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 817</b>	<b>-352 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 156</b>	<b>8 497 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 474	1 869 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 682</b>	<b>6 627 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 682</b>	<b>6 627 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-469 682	6 240 000
Overføringer annen egenkapital	6		387 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 682</b>	<b>6 627 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3, 7	28 896 284	16 849 120
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 329	
Andre fordringer	3	722 582	3 443 030
Sum fordringer		838 911	3 443 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 378	2 212 135
Sum omløpsmidler		29 794 573	22 504 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 794 573</b>	<b>22 504 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	871 610	871 610
Sum opptjent egenkapital		871 610	871 610
Sum egenkapital		901 610	901 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 230 495	19 292 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 230 495</b>	<b>19 292 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 230 495</b>	<b>19 292 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 630 800	1 504 874
Betalbar skatt	5		109 343
Annen kortsiktig gjeld	3	31 668	696 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662 468</b>	<b>2 310 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 892 963</b>	<b>21 602 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 794 573</b>	<b>22 504 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVERNGATEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnskapsk. AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 845  
STAVERNGATEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 555 329	45 438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 555 329</b>	<b>45 438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	5 012 146	35 443 010
Annen driftskostnad	4	262 522	1 145 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 274 668</b>	<b>36 588 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 661</b>	<b>8 849 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 465	1 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 465</b>	<b>1 268</b>
Annen finanskostnad		886 282	353 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886 282</b>	<b>353 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 817</b>	<b>-352 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 474	1 869 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-469 682</b>	<b>6 627 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 682</b>	<b>6 627 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-469 682	6 240 000
Overføringer annen egenkapital	6		387 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 682</b>	<b>6 627 670</b>



Organisasjonsnr: 920 144 845  
STAVERNGATEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3, 7	28 896 284	16 849 120
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 329	
Andre fordringer	3	722 582	3 443 030
Sum fordringer		838 911	3 443 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 378	2 212 135
Sum omløpsmidler		29 794 573	22 504 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 794 573</b>	<b>22 504 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	871 610	871 610
Sum opptjent egenkapital		871 610	871 610
Sum egenkapital		901 610	901 610
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 230 495	19 292 047
Sum annen langsiktig gjeld		27 230 495	19 292 047
Sum langsiktig gjeld		27 230 495	19 292 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 630 800	1 504 874



Betalbar skatt	5		109 343
Annen kortsiktig gjeld	3	31 668	696 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 662 468</b>	<b>2 310 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 892 963</b>	<b>21 602 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 794 573</b>	<b>22 504 285</b>



Organisasjonsnr: 920 144 845  
STAVERNGATEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg'Eneren AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Stavernngaten 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------

---



## Staverngaten 15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	aksjer	andel	andel
Bygg'Eneren AS	300	100 %	100 %

### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 - Varer under tilvirkning

	Hegna 38	Krepseveien 2	Severin kjærsvai	Staverngata
Anskaffelseskost 01.01.	13 533 687	8 944 508	4 527 089	3 375 240
Tilgang	8 002 990	4 315 372	31 449	3 150 480
Avgang	-21 536 677	-13 259 880	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	4 558 538	6 525 720
Balanseført pr. 31.12.	0	0	4 558 538	6 525 720

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Skatteeffekt ved konsernbidrag	1 760 000	1 100 000
Betalbar skatt	109 832	114 077
Skattekostnad på ordinært resultat	1 869 832	1 214 077

### Note 6 - Nærstående parter

	2021	2020
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	6 644 703	8 479 237
Langsiktig gjeld til morselskap	11 275 547	9 341 165
Kortsiktig gjeld til samarbeidende selskaper, inkl. leverandørgjeld	8 230 562	20 781 582
Gjeld til nærstående	95 339	16 603

### Note 7 - Note med 6 kolonner og valgfri sumkolonne



**Staverngaten 15 AS**

**Org.nr: 920 144 845**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Stavergaten 15 AS

Org.nr: 920 144 845

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>5 555 329</u>	<u>45 438 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	5 012 146	35 443 010
Annen driftskostnad	4	<u>262 522</u>	<u>1 145 441</u>
Sum driftskostnader		<u>5 274 668</u>	<u>36 588 451</u>
Driftsresultat		<u>280 661</u>	<u>8 849 549</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 465	1 268
Annen finanskostnad		<u>886 282</u>	<u>353 804</u>
Netto finansposter		<u>-882 817</u>	<u>-352 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-602 156</u>	<u>8 497 013</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-132 474</u>	<u>1 869 343</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-469 682</u>	<u>6 627 670</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-469 682	6 240 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>387 670</u>
Sum disponert		<u>-469 682</u>	<u>6 627 670</u>



## Staverngaten 15 AS

Org.nr: 920 144 845

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 3, 7	<u>28 896 284</u>	<u>16 849 120</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 329	0
Andre fordringer	3	<u>722 582</u>	<u>3 443 030</u>
Sum fordringer		<u>838 911</u>	<u>3 443 030</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 378</u>	<u>2 212 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 794 573</u>	<u>22 504 285</u>
Sum eiendeler		<u>29 794 573</u>	<u>22 504 285</u>

---



## Staverngaten 15 AS

Org.nr: 920 144 845

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	871 610	871 610
Sum opptjent egenkapital		<u>871 610</u>	<u>871 610</u>
Sum egenkapital		<u>901 610</u>	<u>901 610</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 230 495	19 292 047
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 230 495</u>	<u>19 292 047</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	1 630 800	1 504 874
Betalbar skatt	5	0	109 343
Annen kortsiktig gjeld	3	31 668	696 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 662 468</u>	<u>2 310 628</u>
Sum gjeld		<u>28 892 963</u>	<u>21 602 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 794 573</u>	<u>22 504 285</u>

Tønsberg, 3. mai 2023

Morten Klæstad  
daglig leder, styreleder



## Staverngaten 15 AS

Org.nr: 920 144 845

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varer under tilvirkning

	Skallestadveien 36	Severin kjærsvei	Staverngata	Eikveien 34	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 558 538	6 525 720	5 764 862	16 849 120
Tilgang	13 194 099	32 820	3 469 234	431 358	17 127 511
Avgang	0	0	-4 997 477	0	-4 997 477
Anskaffelseskost 31.12.	13 194 099	4 591 358	4 997 477	6 196 220	28 979 154
Balanseført pr. 31.12.	13 194 099	4 591 358	4 997 477	6 196 220	28 979 154



### Staverngaten 15 AS

Org.nr: 920 144 845

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 - Nærstående parter

	2022	2021
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	2 774 827	6 644 703
Langsiktig gjeld til morselskap	-27 230 495	-19 292 047
Kortsiktig gjeld/fordring - samarbeidende selskaper, inkl. leverandørgjeld	32 561	5 562
Mellomværende eier	57 865	-95 339

### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-142 374	1 869 343
Årets totale skattekostnad	<u>-142 374</u>	<u>1 869 343</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-647 156	8 497 013
Alminnelig inntekt	-647 156	8 497 013
Mottatt konsernbidrag	647 156	0
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-8 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>497 013</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	109 343

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	871 610	901 610
Årsresultat	0	-469 682	-469 682
Mottatt konsernbidrag	0	469 682	469 682
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>871 610</b>	<b>901 610</b>

### Note 7 - Pant og garantier



**Staverngaten 15 AS**

**Org.nr: 920 144 845**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	28 896 284	16 849 120

Det er stilt sikkerhet i varebeholdningen for gjeld i morselskap.



**Stavernngaten 15 AS**

Org.nr: 920 144 845

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bygg'Eneren AS	300	100 %	100 %



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staverngaten 15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Staverngaten 15 AS som viser et underskudd på kr 469 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 14.06.2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor