



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 427 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalvåg
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 198	145 851
Sum inntekter		304 198	145 851
Kostnader			
Varekostnad		40 758	
Lønnskostnad	2		2 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 400	354 222
Annen driftskostnad	2	253 036	228 490
Sum kostnader		805 194	585 110
Driftsresultat		-500 995	-439 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	1 059 926
Anna renteinntekt		1 365	225
Annen finansinntekt		6 164	
Sum finansinntekter		5 007 529	1 060 151
Annan rentekostnad		166 417	132 703
Sum finanskostnader		166 417	132 703
Netto finans		4 841 112	927 448
Ordinært resultat før skattekostnad		4 340 117	488 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	955 373	307 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 384 744	181 164
Årsresultat	6	3 384 744	181 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 384 744	181 164
Totalresultat		3 384 744	181 164
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap			152 204
Avsatt til annen egenkapital		3 384 744	28 960
Sum overføringer og disponeringar		3 384 744	181 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 453 869	1 092 615
Skip og flytende installasjoner	1	5 619 740	5 767 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 200	72 900
Sum varige driftsmiddel		9 221 809	6 932 515
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern		499	500 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmiddel		30 499	530 000
Sum anleggsmiddel		9 252 308	7 462 515
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	27 783	49 814
Andre kortsiktige fordringer	8	54 544	68 944
Konsernkrav	3	5 000 000	1 059 583
Sum krav	8	5 082 327	1 178 341
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 722 345	2 158 164
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 722 345	2 158 164
Sum omløpsmiddel		6 804 673	3 336 505
SUM EIGEDELAR		16 056 981	10 799 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	4 287 097	4 030 000
Overkurs		742 903	
Annan innskoten egenkapital			1 000 000
Sum innskoten egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 413 704	28 960
Sum opptent egenkapital		3 413 704	28 960
Sum egenkapital	6	8 443 704	5 058 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	275 091	188 320
Sum avsetjinger for plikter		275 091	188 320
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	6 066 664	4 833 332
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		6 066 664	4 833 332
Sum langsiktig gjeld		6 341 755	5 021 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 833	564 678
Betalbar skatt	7	868 602	118 705
Skyldig offentlige avgifter			9 545
Annen kortsiktig gjeld		16 087	25 479
Sum kortsiktig gjeld		1 271 522	718 408
Sum gjeld		7 613 277	5 740 060
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 056 981	10 799 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752929

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 427 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalvåg
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 427 073
KALVØYA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 198	145 851
Sum inntekter		304 198	145 851
Kostnader			
Varekostnad		40 758	
Lønnskostnad	2		2 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 400	354 222
Annen driftskostnad	2	253 036	228 490
Sum kostnader		805 194	585 110
Driftsresultat		-500 995	-439 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		5 000 000	1 059 926
Anna renteinntekt		1 365	225
Annen finansinntekt		6 164	
Sum finansinntekter		5 007 529	1 060 151
Annan rentekostnad		166 417	132 703
Sum finanskostnader		166 417	132 703
Netto finans		4 841 112	927 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	955 373	307 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 384 744	181 164
Årsresultat	6	3 384 744	181 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 384 744	181 164
Totalresultat		3 384 744	181 164
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			152 204
Avsatt til annen egenkapital		3 384 744	28 960
Sum overføringer og disponeringar		3 384 744	181 164





Organisasjonsnr: 920 427 073
KALVØYA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 453 869	1 092 615
Skip og flytende installasjoner	1	5 619 740	5 767 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		148 200	72 900
Sum varige driftsmiddel		9 221 809	6 932 515
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	3	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern		499	500 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmiddel		30 499	530 000
Sum anleggsmiddel		9 252 308	7 462 515
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	27 783	49 814
Andre kortsiktige fordringer	8	54 544	68 944
Konsernkrav	3	5 000 000	1 059 583
Sum krav	8	5 082 327	1 178 341
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 722 345	2 158 164
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 722 345	2 158 164
Sum omløpsmiddel		6 804 673	3 336 505
SUM EIGEDELAR		16 056 981	10 799 020



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	4 287 097	4 030 000
Overkurs		742 903	
Annan innskoten eigenkapital			1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		5 030 000	5 030 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		3 413 704	28 960
Sum opptent eigenkapital		3 413 704	28 960

Sum eigenkapital 6 **8 443 704** **5 058 960**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	7	275 091	188 320
Sum avsetjinger for plikter		275 091	188 320
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	6 066 664	4 833 332
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		6 066 664	4 833 332

Sum langsiktig gjeld 6 **6 341 755** **5 021 652**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		386 833	564 678
Betalbar skatt	7	868 602	118 705
Skyldig offentlige avgifter			9 545
Annen kortsiktig gjeld		16 087	25 479
Sum kortsiktig gjeld		1 271 522	718 408

Sum gjeld 7 **613 277** **5 740 060**

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD **16 056 981** **10 799 020**



Organisasjonsnr: 920 427 073
KALVØYA EIGEDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



 Legally signed by
Ronny Larsen
01.09.2021

 Legally signed by
Odd Tore Frøyen
02.09.2021

Årsregnskap 2020 Kalvøya Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 427 073



Resultatregnskap

Kalvøya Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		304 198	145 851
Sum driftsinntekter		304 198	145 851
Varekostnad		40 758	0
Lønnskostnad	2	0	2 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 400	354 222
Annen driftskostnad	2	253 036	228 490
Sum driftskostnader		805 194	585 110
Driftsresultat		-500 995	-439 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	1 059 926
Annen renteinntekt		1 365	225
Annen finansinntekt		6 164	0
Annen rentekostnad		166 417	132 703
Resultat av finansposter		4 841 112	927 448
Ordinært resultat før skattekostnad		4 340 117	488 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	955 373	307 025
Ordinært resultat		3 384 744	181 164
Årsresultat	6	3 384 744	181 164
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 384 744	28 960
Overført til udekket tap		0	-152 204
Sum overføringer		3 384 744	181 164



Balanse

Kalvøya Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 453 869	1 092 615
Skip og flytende installasjoner	1	5 619 740	5 767 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 200	72 900
Sum varige driftsmidler		9 221 809	6 932 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		499	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 499	530 000
Sum anleggsmidler		9 252 308	7 462 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 783	49 814
Andre kortsiktige fordringer	8	54 544	68 944
Konsernfordringer	3	5 000 000	1 059 583
Sum fordringer	8	5 082 327	1 178 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 722 345	2 158 164
Sum omløpsmidler		6 804 673	3 336 505
Sum eiendeler		16 056 981	10 799 020



Balanse

Kalvøya Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 287 097	4 030 000
Overkurs		742 903	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 413 704	28 960
Sum opptjent egenkapital		3 413 704	28 960
Sum egenkapital	6	8 443 704	5 058 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	275 091	188 320
Sum avsetning for forpliktelser		275 091	188 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 066 664	4 833 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 664	4 833 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 833	564 678
Betalbar skatt	7	868 602	118 705
Skyldig offentlige avgifter		0	9 545
Annen kortsiktig gjeld		16 087	25 479
Sum kortsiktig gjeld		1 271 522	718 408
Sum gjeld		7 613 277	5 740 060
Sum egenkapital og gjeld		16 056 981	10 799 020



Balanse

Kalvøya Eigedom AS
31.08.2021
Styret i Kalvøya Eigedom AS

Ronny Larsen
styreleder/daglig leder

Odd Tore Frøyen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 137 590	6 113 805	82 555	7 333 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 404 354	266 340	130 000	2 800 695
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 541 944	6 380 145	212 555	10 134 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	88 075	760 405	64 355	912 835
= Bokført verdi 31.12.20	3 453 869	5 619 740	148 200	9 221 809
Årets ordinære avskrivninger	43 100	413 600	54 700	511 400
Økonomisk levetid	10-20 år	15 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	213
Andre ytelser	0	2 184
Sum	0	2 397

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	1 695	0
Sum	1 695	0

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskapets navn;	Bokført Verdi	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Forretnings- kontor
Aksjer i tilknyttet selskap:					
Sjøprodukt AS	30 000	100 %	1 981 257	5 208 432	Bremanger

Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer

Andre fordringer

Kalvøya Eigedom AS org.nr. 920 427 073



Noter til årsregnskapet 2020

	2020	2019	2020	2019
Sjøprodukt AS	12 158	49 813	5 000 000	1 059 583
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sjøprodukt AS				

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvøya Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 287 097	1,0	4 287 097
Sum	4 287 097		4 287 097

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ONF Invest AS	2 015 000	47,0	47,0
RLS Invest AS	2 015 000	47,0	47,0
Jellestad Invest AS	257 097	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	4 287 097	100,0	100,0

Styremedlem Odd Tore Frøyen eier indirekte 47% av aksjene via ONF Invest AS. Styreleder Ronny Larsen eier indirekte 47% av aksjene via RLS Invest AS. Geir Jellestad eier indirekte 6% av aksjene via Jellestad Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalendring	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 030 000	0	1 000 000	28 960	5 058 960
Pr 01.01.2020	4 030 000	0	1 000 000	28 960	5 058 960
Årets resultat				3 384 744	3 384 744
Pr 31.12.2020	4 030 000	0	0	3 384 744	8 443 704

Kalvøya Eigedom AS org.nr. 920 427 073



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868 602	118 705
Endring i utsatt skatt	86 771	188 320
Skattekostnad ordinært resultat	955 373	307 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 340 117	488 189
Permanente forskjeller	2 492	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 417	-488 190
Mottatt konsernbidrag	0	1 059 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-520 012
Skattepliktig inntekt	3 948 191	539 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-231 398	-114 403
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 100 000	233 108
Sum betalbar skatt i balansen	868 602	118 705

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 250 416	863 810	-386 605
Fordringer	0	-7 812	-7 812
Sum	1 250 416	855 998	-394 417
Grunnlag for utsatt skatt	1 250 416	855 998	-394 417
Utsatt skatt (22 %)	275 091	188 320	-86 772

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	499	500 000
Sum	499	500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0
Gjeld sikret ved pant	6 066 664	0
Bygg	2 953 869	0
Eiendeler	5 619 740	0
Sum	8 573 609	0

Kalvøya Eigedom AS org.nr. 920 427 073



Noter til årsregnskapet 2020

Note9 Korona

WHO erklærte koronautbruddet (Covid-19) som en global folkehelsekrise i januar 2020. I Norge satte myndighetene i gang inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset. Det ble innført strenge tiltak for å redusere kontakt, herunder karantener og begrensninger på inn- og utreise muligheter.

Selskapets drift er lite påvirket av korona utbruddet. Det har ikke vært noen endringer i aktiviteten av betydning for regnskapet i 2020, og selskapet merker ikke noen store negative konsekvenser av situasjonen. Driften er som normalt. Ledelsen følger likevel med i utviklingen og vil vurderer tiltak fortløpende om det skulle bli nødvendig.



Til generalforsamlingen i Kalvøya Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kalvøya Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Kalvøya Eigedom AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-09-02 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.