



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 968 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTEX AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	1 868 133	2 023 582
Sum inntekter		1 868 133	2 023 582
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	196 719	282 743
Sum kostnader		196 719	282 743
Driftsresultat		1 671 413	1 740 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	343 574	
Annen renteinntekt		13 166	13 271
Sum finansinntekter		356 740	13 271
Annen rentekostnad		291 619	
Sum finanskostnader		291 619	
Netto finans		65 121	13 271
Resultat før skattekostnad		1 736 534	1 754 110
Skattekostnad på resultat	5	20 068	27 938
Årsresultat		1 716 466	1 726 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 466	1 726 172
Totalresultat		1 716 466	1 726 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 466	1 726 172
Sum overføringer og disponeringer	6	1 716 466	1 726 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 453 098	9 453 098
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 098	9 453 098
Sum anleggsmidler		9 453 098	9 453 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	343 574	
Sum fordringer		343 574	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	7 905 110	7 714 912
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	2 871 111	1 659 449
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		10 776 221	9 374 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 345	111 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 345	111 171
Sum omløpsmidler		11 515 140	9 485 531
SUM EIENDELER		20 968 238	18 938 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 981 480	14 265 014
Sum opptjent egenkapital		15 981 480	14 265 014
Sum egenkapital		16 081 480	14 365 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 057	37 825
Sum avsetninger for forpliktelser		40 057	37 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 447 938	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 447 938	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 487 995	4 537 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	17 836	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	380 926	35 790
Sum kortsiktig gjeld		398 762	35 790
Sum gjeld		4 886 757	4 573 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 238	18 938 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356513

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 968 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTEX AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 968 033
OPTEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	1 868 133	2 023 582
Sum inntekter		1 868 133	2 023 582
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	196 719	282 743
Sum kostnader		196 719	282 743
Driftsresultat		1 671 413	1 740 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	343 574	
Annen renteinntekt		13 166	13 271
Sum finansinntekter		356 740	13 271
Annen rentekostnad		291 619	
Sum finanskostnader		291 619	
Netto finans		65 121	13 271
Resultat før skattekostnad		1 736 534	1 754 110
Skattekostnad på resultat	5	20 068	27 938
Årsresultat		1 716 466	1 726 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 466	1 726 172
Totalresultat		1 716 466	1 726 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 466	1 726 172
Sum overføringer og disponeringer	6	1 716 466	1 726 172



Organisasjonsnr: 968 968 033
OPTEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 453 098	9 453 098
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 098	9 453 098
Sum anleggsmidler		9 453 098	9 453 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	343 574	
Sum fordringer		343 574	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	7 905 110	7 714 912
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	2 871 111	1 659 449
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		10 776 221	9 374 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 345	111 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 345	111 171
Sum omløpsmidler		11 515 140	9 485 531
SUM EIENDELER		20 968 238	18 938 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 981 480	14 265 014
Sum opptjent egenkapital		15 981 480	14 265 014
Sum egenkapital		16 081 480	14 365 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 057	37 825
Sum avsetninger for forpliktelses		40 057	37 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 447 938	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 447 938	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 487 995	4 537 825
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	17 836	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	380 926	35 790
Sum kortsiktig gjeld		398 762	35 790
Sum gjeld		4 886 757	4 573 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 238	18 938 629



Organisasjonsnr: 968 968 033
OPTEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

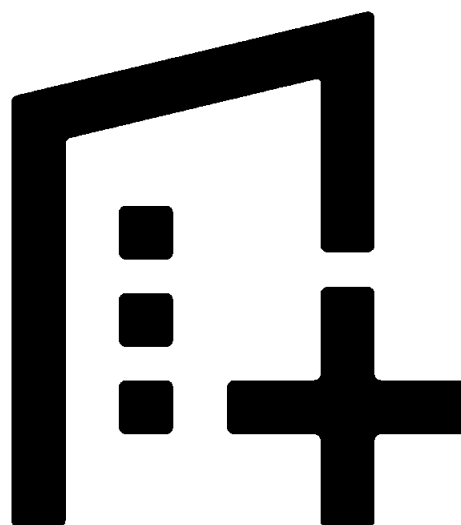
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Optex AS

org. nr. 968 968 033



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Optex AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	1 868 133	2 023 582
SUM DRIFTSINNEKT		1 868 133	2 023 582
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	(196 719)	(282 743)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(196 719)	(282 743)
DRIFTSRESULTAT		1 671 413	1 740 839
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	343 574	0
Annen renteinntekt		13 166	13 271
Annen rentekostnad		(291 619)	0
SUM FINANSPOSTER		65 121	13 271
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 736 534	1 754 110
Skattekostnad på resultat	5	(20 068)	(27 938)
ÅRSRESULTAT		1 716 466	1 726 172
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		1 716 466	1 726 172
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	1 716 466	1 726 172



Optex AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	4	9 453 098	9 453 098
Sum finansielle anleggsmidler		9 453 098	9 453 098
SUM ANLEGGSMIDLER		9 453 098	9 453 098
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	8	343 574	0
Sum fordringer		343 574	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	7 905 110	7 714 912
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	2 871 111	1 659 449
Sum finansielle omløpsmidler		10 776 221	9 374 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 345	111 171
SUM OMLØPSMIDLER		11 515 140	9 485 531
SUM EIENDELER		20 968 238	18 938 629



Optex AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 981 480	14 265 014
Sum opptjent egenkapital		15 981 480	14 265 014
SUM EGENKAPITAL		16 081 480	14 365 014
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	40 057	37 825
Sum avsetning for forpliktelser		40 057	37 825
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 447 938	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	17 836	0
Annen kortsiktig gjeld	8	380 926	35 790
Sum kortsiktig gjeld		398 762	35 790
SUM GJELD		4 886 757	4 573 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 968 238	18 938 629

Bergen, 25.03.2026

Frode Opheim
Styrets leder / daglig leder



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er på Paradis.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	10 322	7 731
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 857 810	2 015 851
Sum	1 868 133	2 023 582

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bergen Boligselskap AS	BERGEN	100,0%	9 453 098	9 453 098
SUM			9 453 098	9 453 098

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 836	0
Endring i utsatt skatt	2 232	27 938
Skattekostnad ordinært resultat	20 068	27 938

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 736 534	1 754 110
Permanente forskjeller	-1 988 888	-1 627 123
Endring i midlertidige forskjeller	45 519	56 899
Mottatt konsernbidrag	343 574	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 664	-183 885
Skattepliktig inntekt	81 074	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 750	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 836	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	182 075	227 594	45 519
Sum	182 075	227 594	45 519

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-55 664	-55 664
Grunnlag for utsatt skatt	182 076	171 930	-10 146
Utsatt skatt (22 %)	40 057	37 825	-2 232



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	100 000	14 265 014	14 365 014
Årets resultat		1 716 466	1 716 466
31.12.2025	100 000	15 981 480	16 081 480

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 447 938	4 500 000
Sum	4 447 938	4 500 000
Gjeld sikret ved pant	4 447 938	4 500 000

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 5 000 000 i eiendom som eies av datterselskap Bergen Boligselskap AS.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTEDES SELSKAP

	2025
Fordringer	
Fordring konsernbidrag	343 574
Sum	343 574
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	343 574
Sum	343 574



Optex AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 905 110	7 905 110	9 847 910	462 891
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 871 111	2 871 111	3 222 218	
Sum	10 776 221	10 776 221	13 070 128	462 891

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.