



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 145 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Lahno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 111 264	1 133 970
Annen driftsinntekt			315 721
Sum inntekter		1 111 264	1 449 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	149 830
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	667 690	672 544
Sum kostnader		781 790	822 374
Driftsresultat		329 475	627 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	428
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 680	70 447
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-45 042	-70 020
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		284 433	557 297
Totalresultat		284 433	557 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	184 429	557 297
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	100 004	
Sum overføringer og disponeringer		284 433	557 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 297	
Andre fordringer		23 016	495 218
Sum fordringer		26 313	495 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	378 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	378 726
Sum omløpsmidler		623 283	873 944
SUM EIENDELER		623 283	873 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	100 004	
Udekket tap	9		184 429
Sum egenkapital		100 004	-184 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	428 668	824 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		428 668	824 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 865	223 556
Annen kortsiktig gjeld	12	4 747	10 442
Sum kortsiktig gjeld		94 612	233 998
Sum gjeld		523 280	1 058 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 283	873 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410201

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 145 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oksana Lahno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 921 145 330
EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 111 264	1 133 970
Annen driftsinntekt			315 721
Sum inntekter		1 111 264	1 449 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	149 830
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	667 690	672 544
Sum kostnader		781 790	822 374
Driftsresultat		329 475	627 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	428
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 680	70 447
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-45 042	-70 020
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		284 433	557 297
Totalresultat		284 433	557 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	184 429	557 297
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	100 004	
Sum overføringer og disponeringer		284 433	557 297



Organisasjonsnr: 921 145 330
EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 297	
Andre fordringer		23 016	495 218
Sum fordringer		26 313	495 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	378 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	378 726
Sum omløpsmidler		623 283	873 944
SUM EIENDELER		623 283	873 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	100 004	
Udekket tap	9		184 429



Sum egenkapital		100 004	-184 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	428 668	824 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		428 668	824 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 865	223 556
Annen kortsiktig gjeld	12	4 747	10 442
Sum kortsiktig gjeld		94 612	233 998
Sum gjeld		523 280	1 058 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 283	873 944



Organisasjonsnr: 921 145 330
EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er
klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av
anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som
forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er
foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten
eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet
består av 30 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr
3224.92.156 til beste for seksjonseierne.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eventyrlia Boligsameie

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eventyrlia Boligsameie org.nr. 921145330



Resultatregnskap 2025

Eventyrliå Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 111 264	1 133 970	1 054 695	999 300
Annen driftsinntekt		0	315 721	0	0
Sum driftsinntekter		1 111 264	1 449 691	1 054 695	999 300
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	149 830	117 000	114 100
Konsulenttjenester	3	72 986	186 358	55 454	59 499
Rep og vedlikehold	4	225 830	146 966	121 999	189 998
Forsikringer		182 876	148 752	164 000	154 000
Energi og fyring	5	23 071	20 126	17 000	17 000
Kabel-TV og telefoni	6	44 808	43 350	36 000	36 640
Driftskostnader	7	76 875	76 875	90 000	81 000
Leiekostnader		2 467	0	0	0
Andre driftskostnader	8	38 777	50 117	25 899	43 498
Sum driftskostnader		781 790	822 374	627 352	695 735
Driftsresultat før finansposter		329 475	627 317	427 343	303 565
Finansielle poster					
Finansinntekt		638	428	0	0
Finanskostnad		45 680	70 447	55 503	26 000
Sum finansposter		-45 042	-70 020	-55 503	-26 000
Årsresultat		284 433	557 297	371 840	277 565
Overført til annen egenkapital	9	100 004	0	0	0
Overført udekket tap	9	184 429	557 297	0	0
Sum disponering		284 433	557 297	0	0

Resultatrapport 2025 for Eventyrliå Boligsameie



Balanse 31.12.2025

Eventyrliå Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 016	195 218
Kundefordringer		3 297	0
Andre fordringer		0	300 000
Sum fordringer		26 313	495 218
Bankinnskudd, kasse o.l.		596 970	378 726
Sum omløpsmidler		623 283	873 944
SUM EIENDELER		623 283	873 944

Balanserapport 2025 for Eventyrliå Boligsameie



Balanse 31.12.2025

Eventyrlia Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	100 004	0
Udekket tap	9	0	-184 429
Sum egenkapital		100 004	-184 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	428 668	824 375
Sum langsiktig gjeld		428 668	824 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 865	223 556
Annen kortsiktig gjeld	12	4 747	10 442
Sum kortsiktig gjeld		94 612	233 998
Sum gjeld		523 280	1 058 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 283	873 944

Eventyrlia Boligsameie

Espen Knudsen Wennerberg
Styrets leder

John Andre Schreuder
Styremedlem

Anita Sæthre
Styremedlem

Sindre Arstad
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Eventyrlia Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 30 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3224.92.156 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	770 616	755 592	770 640	770 640
Ekstraordinære	56 596	48 780	0	0
Stipulerte renter	55 488	71 292	55 503	26 000
Stipulerte avdrag	214 404	190 908	214 392	188 500
Parkeringsplasser	14 160	14 035	14 160	14 160
Forsikring	0	53 363	0	0
Sum felleskostnader	1 111 264	1 133 970	1 054 695	999 300



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	100 000	130 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	18 330	15 000	14 100
Gave til ansatte, fradragsberettiget	0	1 500	2 000	0
Sum lønnskostnader	114 100	149 830	117 000	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 875	4 688	5 000	5 499
Forretningsførerhonorar	50 455	48 144	50 454	53 000
Andre forvaltningstjenester	285	0	0	1 000
Juridisk bistand	0	92 094	0	0
Teknisk bistand	0	13 450	0	0
HMS	17 371	27 983	0	0
Sum konsulenttjenester	72 986	186 358	55 454	59 499

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	47 274	69 341	50 000	69 999
Vedlikehold VVS	18 032	24 467	18 999	25 000
Vedlikehold elektro	49 349	10 306	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	98 040	40 085	41 000	50 000
Vedlikehold garasjer	1 060	0	0	20 000
Dugnadskostnader	6 076	2 766	2 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	225 830	146 966	121 999	189 998

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	22 394	0	15 000	15 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	20 126	0	0
Gass	677	0	2 000	2 000
Sum energi og fyring	23 071	20 126	17 000	17 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	44 808	43 350	36 000	35 640
Telefon	0	0	0	1 000
Sum kabel-TV og telefoni	44 808	43 350	36 000	36 640



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbroyting/strøing/feiing	76 875	76 875	90 000	81 000
Sum driftskostnader	76 875	76 875	90 000	81 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader ladeanlegg	0	0	3 000	0
Skadedyrbejempelse	8 692	1 435	8 500	9 500
Søppeltømming/container	4 700	0	0	5 000
Verktøy og redskaper	6 877	0	0	9 999
Driftsmateriale	0	1 464	0	0
Datautstyr	0	868	0	0
Datautstyr og programvare	0	15 967	0	999
Nøkler, låser og skilt	0	12 444	0	1 000
Annet driftsmateriale	2 098	7 266	11 000	5 000
Lisenser/software	2 350	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering	0	317	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	3 218	0	0
Generalforsamling/årsmøt	3 239	2 561	999	3 000
Velferdskostnader	7 865	1 162	0	4 000
Annen kontorkostnad	285	0	0	0
Gave, ikke	0	1 015	0	2 000
Bank og kortgebyrer	2 670	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	38 777	50 117	25 899	43 498



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-184 429	-741 726
Tilført til/fra EK fra årets resultat	284 433	557 297
Sum opptjent egenkapital 31.12	100 004	-184 429
Annen egenkapital 31.12	100 004	0
Udekket tap 31.12	0	-184 429
Sum egenkapital 31.12	100 004	-184 429

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	428 668	824 375
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	428 668	824 375

Note 11 Gjeldsbrevlån

Pantelån

Kreditor	DNB BANK ASA
Lånenummer	16363883382
Opptaksår	2021
Rentesats	6,90
Beregnet innfridd	12.07.2028
Opprinnelig lånebeløp	1 500 000
Nedbetalt tidligere	675 625
Nedbetalt i år	395 707
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	428 668
Saldo 5 år frem i tid	0
Andelssaldo restansvar 01.01	0
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0
Andelssaldo restansvar 31.12	0
Sum pantegjeld lån	428 668



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt rente	162	333
Andre påløpte kostnader	4 585	2 800
Annen kortsiktig gjeld	0	7 309
Sum annen kortsiktig gjeld	4 747	10 442

Note 13 Arbeidskapital

	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	639 946	281 862
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	284 433	557 297
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-395 707	-199 213
B. Årets endring i arbeidskapital	-111 275	358 084
C. Arbeidskapital 31.12	528 672	639 946
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	623 283	873 944
- Kortsiktig gjeld	94 612	233 998
= Arbeidskapital 31.12	528 672	639 946



2025 Arsoppgjør.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Wennerberg, Espen Knudsen	2026-02-19	Sæthre, Anita	2026-02-19

Identifikasjon

 Wennerberg, Espen Knudsen

Identifikasjon


 Sæthre, Anita

Navn	Dato	Navn	Dato
Arstad, Sindre	2026-02-19	Schreuder, John Andre	2026-02-23

Identifikasjon

 Arstad, Sindre

Identifikasjon

 Schreuder, John Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eventyrria Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eventyrria Boligsameie som viser et overskudd på NOK 284 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 23:34:08

Signaturmetode

Buypass (NO)