



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 808	896 400
Sum inntekter		905 808	896 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 190	34 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		185 207	226 952
Sum kostnader		219 397	261 142
Driftsresultat		686 411	635 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 762	6 684
Annen finansinntekt		121	0
Sum finansinntekter		11 883	6 684
Annen finanskostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	170
Netto finans		11 883	6 514
Resultat før skattekostnad		698 294	641 772
Skattekostnad	3	153 598	141 227
Årsresultat		544 696	500 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Udekket tap		0	50 296
Annen egenkapital		244 696	50 248
Sum overføringer og disponeringer		544 696	500 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	843 712	877 902
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		843 712	877 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 843 712	877 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 960	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		650 000	650 000
Sum fordringer		742 960	650 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 207	298 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 207	298 349
Sum omløpsmidler		1 104 167	948 349
SUM EIENDELER		2 947 879	1 826 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	1 039 889	1 039 889
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 319	1 054 319

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	294 944	50 248
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		294 944	50 248

Sum egenkapital

1 349 263 **1 104 567**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	38 467	39 496
Sum avsetninger for forpliktelser		38 467	39 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000

Sum langsiktig gjeld

138 467 **139 496**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3	154 627	141 817
Skyldige offentlige avgifter		5 522	37 371
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 460 149	582 188
Sum gjeld		1 598 616	721 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 879	1 826 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351905

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 927 591 154
ÅNENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 808	896 400
Sum inntekter		905 808	896 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 190	34 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		185 207	226 952
Sum kostnader		219 397	261 142
Driftsresultat		686 411	635 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 762	6 684
Annen finansinntekt		121	0
Sum finansinntekter		11 883	6 684
Annen finanskostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	170
Netto finans		11 883	6 514
Resultat før skattekostnad		698 294	641 772
Skattekostnad	3	153 598	141 227
Årsresultat		544 696	500 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Udekket tap		0	50 296
Annen egenkapital		244 696	50 248
Sum overføringer og disponeringer		544 696	500 544



Organisasjonsnr: 927 591 154
ÅNENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	843 712	877 902
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		843 712	877 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 843 712	877 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 960	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		650 000	650 000
Sum fordringer		742 960	650 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 207	298 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 207	298 349



Sum omløpsmidler		1 104 167	948 349
SUM EIENDELER		2 947 879	1 826 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	1 039 889	1 039 889
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 319	1 054 319
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	294 944	50 248
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		294 944	50 248
Sum egenkapital		1 349 263	1 104 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 467	39 496
Sum avsetninger for forpliktelser		38 467	39 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		138 467	139 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	154 627	141 817
Skyldige offentlige avgifter		5 522	37 371
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 460 149	582 188
Sum gjeld		1 598 616	721 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 879	1 826 251



Organisasjonsnr: 927 591 154
ÅNENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843710.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34191.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		905 808	896 400
Sum driftsinntekter		905 808	896 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 190	-34 190
Annen driftskostnad		-185 207	-226 952
Sum driftskostnader		-219 397	-261 142
Driftsresultat		686 411	635 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 762	6 684
Annen finansinntekt		121	0
Sum finansinntekter		11 883	6 684
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-170
Sum finanskostnader		0	-170
Netto finans		11 883	6 514
Resultat før skattekostnad		698 294	641 772
Skattekostnad	3	-153 598	-141 227
Årsresultat		544 696	500 545
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		244 696	50 248
Udekket tap		0	50 296
Sum overføringer		544 696	500 545



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	843 712	877 902
Sum varige driftsmidler		843 712	877 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 843 712	877 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 960	0
Kortsiktige konsernfordringer		650 000	650 000
Sum fordringer		742 960	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 207	298 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 207	298 349
Sum omløpsmidler		1 104 167	948 349
SUM EIENDELER		2 947 879	1 826 251



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 039 889	1 039 889
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 319	1 054 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	294 944	50 248
Sum opptjent egenkapital		294 944	50 248
Sum egenkapital		1 349 263	1 104 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	38 467	39 496
Sum avsetning for forpliktelser		38 467	39 496
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	154 627	141 817
Skyldige offentlige avgifter		5 522	37 371
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 460 149	582 188
Sum gjeld		1 598 616	721 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 879	1 826 251

MOSBY, 24.03.2025

Jan Petter Ånensen
styrets leder / daglig leder

Ruth Elisabeth Ropstad
styremedlem



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANENSEN EIENDOM AS
927 591 154

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	980 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	980 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 763
Balansført verdi per 31.12.	843 710
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 191

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	154 627	141 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 029	-590
Skattekostnad	153 598	141 227
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	698 294	641 772
Permanente forskjeller	-121	170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 677	2 682
Skattepliktig inntekt	702 850	644 624
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	154 627	141 817
Betalbar skatt i balansen	154 627	141 817

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 039 889	-15 570	50 248	1 104 567
Årsresultat	0	0	0	544 696	544 696
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 039 889	-15 570	294 944	1 349 263



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ånensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånensen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 544 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Ånensen Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor