



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 068	
Annen driftsinntekt		620 084	
Sum inntekter		863 152	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 786	312 372
Sum kostnader		137 786	312 372
Driftsresultat		725 366	-312 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82 170	13 002
Sum finansinntekter		82 170	13 002
Annen rentekostnad		310 084	
Sum finanskostnader		310 084	0
Netto finans		-227 914	13 002
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		497 452	-299 372
Totalresultat		497 452	-299 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 452	-299 372
Sum overføringer og disponeringer		497 452	-299 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		198 650 000	94 504 484
Sum varige driftsmidler		198 650 000	94 504 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 650 000	94 504 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		559 807	
Andre fordringer		136 471	568 190
Sum fordringer		696 278	568 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 082 012	244 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 082 012	244 188
Sum omløpsmidler		13 778 290	812 379
SUM EIENDELER		212 428 290	95 316 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 670	
Udekket tap			153 056
Sum opptjent egenkapital		95 670	-153 056
Sum egenkapital		280 670	31 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99 125 000	
Øvrig langsiktig gjeld		99 525 000	
Sum annen langsiktig gjeld		198 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 827	7 707 677
Annen kortsiktig gjeld		13 348 793	87 577 241
Sum kortsiktig gjeld		13 497 620	95 284 918
Sum gjeld		212 147 620	95 284 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 428 290	95 316 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696815

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 068	
Annen driftsinntekt		620 084	
Sum inntekter		863 152	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 786	312 372
Sum kostnader		137 786	312 372
Driftsresultat		725 366	-312 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82 170	13 002
Sum finansinntekter		82 170	13 002
Annen rentekostnad		310 084	
Sum finanskostnader		310 084	0
Netto finans		-227 914	13 002
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		497 452	-299 372
Totalresultat		497 452	-299 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 452	-299 372
Sum overføringer og disponeringer		497 452	-299 372



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		198 650 000	94 504 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 650 000	94 504 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		559 807	
Andre fordringer		136 471	568 190
Sum fordringer		696 278	568 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 082 012	244 188
Sum omløpsmidler		13 778 290	812 379
SUM EIENDELER		212 428 290	95 316 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	95 670	
Udekket tap		153 056
Sum opptjent egenkapital	95 670	-153 056
Sum egenkapital	280 670	31 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 125 000	
Øvrig langsiktig gjeld	99 525 000	
Sum annen langsiktig gjeld	198 650 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 827	7 707 677
Annen kortsiktig gjeld	13 348 793	87 577 241
Sum kortsiktig gjeld	13 497 620	95 284 918
Sum gjeld	212 147 620	95 284 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 428 290	95 316 863



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søreidpollen 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søreidpollen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XZWW4-HA3GZ-IUQZ5-JEWKC-HQJPJ-MEUSN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XZWW4-HA3GZ-UOZS-JEWKC-HQIPJ-MEUSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 12:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZVM4-HA3GZ-IUOZ5-JEWC-HQIP-MEUSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Søreidpollen 1 Borettslag
2023**

Søreidpollen 1 Borettslag Org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Søreidpollen 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	121 534	0	1 515 500
Finans	2	155 042	0	5 500 000
Andre inntekter	3	155 000	0	0
Sum inntekter		431 576	0	7 015 500
Driftskostnader				
Styrehonorar		0	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	0	0	7 000
Felles strøm og varme		5 901	0	48 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	896	550 000
Andre driftskostnader	5	14 065	10 033	691 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	14 000
Vedlikehold		0	0	18 000
Forretningsførrel		21 709	0	72 000
Revisjonshonorar		11 000	0	11 000
Andre konsulenthonorarer		0	145 258	0
Kontingent		0	0	11 000
Forsikring		16 218	0	136 000
Sikringsfond		0	0	10 000
Sum driftskostnader		68 893	156 187	1 618 500
Driftsresultat		362 683	-156 187	5 397 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		41 085	6 501	0
Sum finansinntekter		41 085	6 501	0
Rentekostnader lån		155 042	0	5 500 000
Sum finanskostnader		155 042	0	5 500 000
Resultat av finansposter		-113 957	6 501	-5 500 000
Resultat		248 726	-149 686	-103 000
Til/fra annen EK		95 670	0	0
Til/fra udekket tap		153 056	-149 686	0
Sum disponeringer		248 726	-149 686	0

Resultatrapport 2023 for Søreidpollen 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Søreidpollen 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 7	198 650 000	0
Tomt	6, 7	0	1 157 418
Anlegg under utførelse		0	93 347 066
Sum varige driftsmidler		198 650 000	94 504 484
Sum anleggsmidler		198 650 000	94 504 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		559 807	0
Restanser felleskostnader		0	566 750
Forskuddsbetalte kostnader		0	1 440
Andre fordringer		136 471	0
Sum fordringer		696 278	568 190
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		13 082 012	244 188
Sum bankinnsk. og kontanter		13 082 012	244 188
Sum omløpsmidler		13 778 290	812 379
SUM EIENDELER		212 428 290	95 316 863

Balanserapport 2023 for Søreidpollen 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Søreidpollen 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital	185 000	185 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	95 670	0
Udekket tap	0	-153 056
Sum opptjent egenkapital	95 670	-153 056
SUM EGENKAPITAL	280 670	31 944
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8 99 125 000	0
Borettsinnskudd	7 99 525 000	0
Sum langsiktig gjeld	198 650 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 602 193
Leverandørgjeld	148 827	7 707 677
Påløpne renter	155 042	0
Konserngjeld	0	50 494 485
Annen kortsiktig gjeld	13 193 751	3 480 563
Sum kortsiktig gjeld	13 497 620	95 284 918
SUM GJELD	212 147 620	95 284 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 428 290	95 316 863

Bergen,
Styret for Søreidpollen 1 Borettslag

Lars Angell
Styreleder

Bernt Hindenes
Styremedlem

Ana Maria Oen
Styremedlem

Sandra Mariell Kolden-Amundsen
Styremedlem

Thomas Marius Hugøy
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Søreidpollen 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	121 534	0	0	1 515 500
Sum felleskostnader	121 534	0	0	1 515 500
3925 Finansinntekter	155 042	0	0	5 500 000
Sum finans	155 042	0	0	5 500 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	155 000	0	0	0
Sum andre inntekter	155 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	9 313	0	0	80 000
6336 HMS	0	0	0	10 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	0	84 000
6372 Heis	485	0	0	20 000
6375 TV/Bredbånd	2 062	0	0	20 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	0	227 500
6377 Vakthold	1 621	0	0	8 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	0	172 000
6733 Styresekretær BOB konsern	0	7 788	0	0
7740 Øreavrunding	0	2	0	0
7770 Bankgebyr	0	243	0	0
7779 Andre gebyr	585	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	2 000	0	0
Sum driftskostnader	14 065	10 033	0	691 500

Søreidpollen 1 Borettslag, org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Bygning
Årets tilgang	198 650 000
Anskaffelseskost pr.31.12	198 650 000
Bokført verdi pr.31.12	198 650 000
Anskaffelsesår	2023

Note 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	198 650 000	0
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	198 650 000	94 504 484

Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,19%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2023	99 125 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		99 125 000

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2074

Sum langsiktig gjeld

99 125 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	99 125 000
--------------------------------	------------

Søreidpollen 1 Borettslag, org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 1636.78.93447	1,00	3 875 000,00	3 875 000,00
	1,00	3 300 000,00	3 300 000,00
	1,00	3 175 000,00	3 175 000,00
	6,00	3 125 000,00	18 750 000,00
	2,00	3 075 000,00	6 150 000,00
	2,00	3 025 000,00	6 050 000,00
	2,00	3 000 000,00	6 000 000,00
	2,00	2 975 000,00	5 950 000,00
	1,00	2 950 000,00	2 950 000,00
	1,00	2 875 000,00	2 875 000,00
	1,00	2 800 000,00	2 800 000,00
	5,00	2 650 000,00	13 250 000,00
	1,00	2 450 000,00	2 450 000,00
	2,00	2 400 000,00	4 800 000,00
	1,00	2 375 000,00	2 375 000,00
	2,00	2 325 000,00	4 650 000,00
	1,00	1 950 000,00	1 950 000,00
	1,00	1 825 000,00	1 825 000,00
	1,00	1 725 000,00	1 725 000,00
	1,00	1 425 000,00	1 425 000,00
	2,00	1 400 000,00	2 800 000,00

Borettslaget har pr 06.06.2024 inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Per 31.12.23 har fire andeler overført sin andel av fellesgjeld til borettslaget. Nedkvittering av IN fant først sted i juni 2024 ved etablering av IN. Overført betaling fellesgjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld pr 31.12.23.

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-94 472 540	0
Periodens resultat	248 726	-149 686
Opptak lån	99 125 000	0
Tilleggsinnbetaling andelskap.	99 525 000	0
Endring verdi tomt/bygning	-198 650 000	0
Andre poster som påvirker disp.midler	94 504 484	-94 322 853
Endring i disponible midler	94 753 210	-94 472 539
Disponible midler 31.12.	280 670	-94 472 539

Søreidpollen 1 Borettslag, org.nr. 928300439

Dokumentet er elektronisk signert



12-833 - Årsopg...


Name Date
Angell, Lars 2024-06-09

Identification

 **bankID** Angell, Lars
PR MOBIIL


Name Date
Hugøy, Thomas Marius 2024-06-09

Identification

 **bankID** Hugøy, Thomas Marius

Name Date
Oen, Ana Maria Castillo 2024-06-09

Identification

 **bankID** Oen, Ana Maria Castillo

Name Date
Kolden-Amundsen, Sandra 2024-06-09

Mariell

Identification

 **bankID** Kolden-Amundsen, Sandra
Mariell

Name Date
Hindenes, Bernt 2024-06-09

Identification

 **bankID** Hindenes, Bernt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))