



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 667	33 293
Annen driftsinntekt		1 783 371	1 714 617
Sum inntekter		1 788 038	1 747 910
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		281 666	281 666
Annen driftskostnad		158 685	169 606
Sum kostnader		440 351	451 272
Driftsresultat		1 347 686	1 296 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 875	14 260
Annen renteinntekt		287	839
Sum finansinntekter		24 162	15 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 326	52 248
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		11 347	52 248
Netto finans		12 816	-37 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 502	1 259 489
Skattekostnad på resultat		299 315	277 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 187	982 401
Årsresultat		1 061 187	982 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 187	982 401
Totalresultat		1 061 187	982 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 187	982 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 061 187	982 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		421 024	405 975
Sum immaterielle eiendeler		421 024	405 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 623 750	8 905 416
Sum varige driftsmidler		8 623 750	8 905 416
Sum anleggsmidler		9 044 774	9 311 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 951	13 371
Andre kortsiktige fordringer		1 409 366	1 082 428
Sum fordringer		1 415 317	1 095 799
Sum omløpsmidler		1 415 317	1 095 799
SUM EIENDELER		10 460 092	10 407 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430)		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 644 936	8 583 749
Sum opptjent egenkapital		9 644 936	8 583 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 074 936	9 013 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		314 364	290 051
Skyldige offentlige avgifter		70 792	73 484
Annen kortsiktig gjeld			29 907
Sum kortsiktig gjeld		385 156	393 442
Sum gjeld		385 156	1 393 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 460 092	10 407 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474279

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 667	33 293
Annen driftsinntekt		1 783 371	1 714 617
Sum inntekter		1 788 038	1 747 910
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		281 666	281 666
Annen driftskostnad		158 685	169 606
Sum kostnader		440 351	451 272
Driftsresultat		1 347 686	1 296 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 875	14 260
Annen renteinntekt		287	839
Sum finansinntekter		24 162	15 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 326	52 248
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		11 347	52 248
Netto finans		12 816	-37 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 502	1 259 489
Skattekostnad på resultat		299 315	277 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 187	982 401
Årsresultat		1 061 187	982 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 187	982 401
Totalresultat		1 061 187	982 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 187	982 401
Sum overføringer og disponeringer		1 061 187	982 401



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		421 024	405 975
Sum immaterielle eiendeler		421 024	405 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 623 750	8 905 416
Sum varige driftsmidler		8 623 750	8 905 416
Sum anleggsmidler		9 044 774	9 311 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 951	13 371
Andre kortsiktige fordringer		1 409 366	1 082 428
Sum fordringer		1 415 317	1 095 799
Sum omløpsmidler		1 415 317	1 095 799
SUM EIENDELER		10 460 092	10 407 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430)		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 644 936	8 583 749
Sum opptjent egenkapital		9 644 936	8 583 749
Sum egenkapital		10 074 936	9 013 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	314 364	290 051
Skyldige offentlige avgifter	70 792	73 484
Annen kortsiktig gjeld		29 907
Sum kortsiktig gjeld	385 156	393 442
Sum gjeld	385 156	1 393 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 460 092	10 407 190



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:22
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 11:37
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 15:22

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Tertnesveien 88 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 788 038	1 747 910
Sum driftsinntekter		1 788 038	1 747 910
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	158 685	169 606
Ordinær avskrivning	5	281 666	281 666
Sum driftskostnader		440 351	451 272
Driftsresultat		1 347 686	1 296 638
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		23 875	14 260
Renteinntekter		287	839
Rentekostnader til foretak i samme konsern		11 326	52 248
Rentekostnader		21	0
Netto finansinntekter		12 816	-37 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 502	1 259 489
Skattekostnad	4	299 315	277 088
Årsresultat		1 061 187	982 401
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 061 187	982 401
Overføringer og disponeringer		1 061 187	982 401



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	421 024	405 975
Sum immaterielle eiendeler		421 024	405 975
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 623 750	8 905 416
Sum varige driftsmidler		8 623 750	8 905 416
Sum anleggsmidler		9 044 774	9 311 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 951	13 371
Andre fordringer	8, 9	1 409 366	1 082 428
Sum fordringer		1 415 317	1 095 799
Sum omløpsmidler		1 415 317	1 095 799
SUM EIENDELER		10 460 092	10 407 190



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 644 936	8 583 749
Sum opptjent egenkapital		9 644 936	8 583 749
Sum egenkapital		10 074 936	9 013 749
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	314 364	290 051
Skyldige offentlige avgifter		70 792	73 484
Annen kortsiktig gjeld	8	0	29 907
Sum kortsiktig gjeld		385 156	393 442
Sum gjeld		385 156	1 393 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 460 092	10 407 190

Arnatveit, 30. april 2023
I styret for Tertnesveien 88 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Tertnesveien 88 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 753 539 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	314 364	290 051
Endring utsatt skatt	-15 048	-12 964
Skattekostnad ordinært resultat	299 315	277 088
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 360 502	1 259 489
Endring i midlertidige forskjeller	68 402	58 925
Permanente forskjeller	21	0
Årets skattegrunnlag	1 428 925	1 318 414
Betalbar skatt	314 364	290 051
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 023 911	-1 983 051
Gevinst- og tapskonto	110 166	137 708
Netto midlertidige forskjeller	-1 913 745	-1 845 343
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-421 024	-405 975
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-405 975	-393 012
Innregnet mot resultat	-15 048	-12 964
Balanse 31.12	-421 024	-405 975

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 412 443
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 412 443
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	7 507 027
Årets avskrivninger	281 666
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 788 693
Bokført verdi 31.12.2022	8 623 750
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 430, samlet pålydende kr 430 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	430 000	8 583 749	9 013 749
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 061 187	1 061 187
Egenkapital 31.12.2022	430 000	9 644 936	10 074 936

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 629	13 371	1 394 750	1 072 354

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	72	0	1 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien

Navn Dato
Kaland, Jim 2023-05-04

Identifikasjon

 bankID
FR MOBIL Kaland, Jim

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2023-05-04

Identifikasjon

 bankID
FR MOBIL Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode 2023-05-03

Identifikasjon

 bankID
FR MOBIL Andreassen, Frode



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tertnesveien 88 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tertnesveien 88 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E6H63-BCHAS-7FIM4U-1EVM-S04JF-XEEZ1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tertnesveien 88 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6H63-BCHAS-7FM4U-1EVM-S04JF-XEEZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 06:00:30 UTC



Penneo.Dokumentnøkkel: E6H63-BCHAS-7FM4U-I1EVM-S04JF-XEEZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>