



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland  
Ospedalen 154  
5308 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 658 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 658 294</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 462 560	
Lønnskostnad	2	705 413	
Annen driftskostnad	2	655 865	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 823 838</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 456</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 418</b>	
Annen rentekostnad		474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 945</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>841 401</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	204 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 768</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>636 768</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 768</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 679 464	
<b>Sum varer</b>		<b>11 679 464</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 101	
Konsernfordringer	5	12 470 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 478 274</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 581	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 581</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 906 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 906 319</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	
Annen innskutt egenkapital		9 496 632	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 556 632</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		494 647	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 647</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 051 279</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	508 595	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>508 595</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 595</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 670	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 191	
Kortsiktig konserngjeld	5	53 106	
Annen kortsiktig gjeld		14 348 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 346 445</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 855 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 906 319</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland  
Ospedalen 154  
5308 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 267 974  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 658 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 658 294</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	13 462 560	
Lønnskostnad	2	705 413	
Annen driftskostnad	2	655 865	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 823 838</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 456</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 418	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 418</b>	
Annen rentekostnad		474	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 945</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	204 633	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>636 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 768</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 768</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>636 768</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 768	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 768</b>	



Organisasjonsnr: 929 267 974  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 1 11 679 464

Sum varer 11 679 464

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 8 101

Konsernfordringer 5 12 470 173

Sum fordringer 12 478 274

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 748 581

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 748 581

Sum omløpsmidler 25 906 319 0

SUM EIENDELER 25 906 319 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000

Annen innskutt egenkapital 9 496 632

Sum innskutt egenkapital 9 556 632

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		494 647	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 647</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 051 279</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	508 595	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>508 595</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>508 595</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		811 670	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 191	
Kortsiktig konserngjeld	5	53 106	
Annen kortsiktig gjeld		14 348 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 346 445</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 855 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 906 319</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 267 974  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS



## Resultatregnskap

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.04-31-12.2022
Annen driftsinntekt		15 658 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 658 294</b>
Varekostnad	1	13 462 560
Lønnskostnad	2	705 413
Annen driftskostnad	2	655 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 823 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		7 418
Annen rentekostnad		474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	204 633
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 768</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		636 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 768</b>



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	11 679 464
<b>Sum varer</b>		<u>11 679 464</u>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		8 101
Konsernfordringer	5	12 470 173
<b>Sum fordringer</b>		<u>12 478 274</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 748 581</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>25 906 319</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 906 319</u>



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		60 000
Annen innskutt egenkapital		9 496 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 556 632</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		494 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 051 279</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	508 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>508 595</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		811 670
Skyldig offentlige avgifter		133 191
Kortsiktig konserngjeld	5	53 106
Annen kortsiktig gjeld		14 348 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 346 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 855 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 906 319</b>

Kleppesø, 24.03.2023

Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Therese Marie Vatne Hegland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kårleiv Bratli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Remme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Andreas Kleppe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Nymark  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon

Selskapet har i 2022 overtatt tomteområde i Storebotn Næringspark gjennom fisjon av Nedre Kleppe Grunneigarlag AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps og skattemessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	11 679 464
<b>Sum</b>	<b>11 679 464</b>

Lagertomten er oppført til opprinnelig kostpris, tillagt kostpris av påkostning og opparbeidelse på usolgte arealer. Dersom hele-, eller deler av tomten må antas å ha en lavere verdi enn kostpris, foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi. For 2022 er det ikke foretatt noen nedskrivning.



## Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>
Lønninger	612 500
Arbeidsgiveravgift	86 363
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	6 550
<b>Sum</b>	<b>705 413</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Selskapet har et arbeidende styre.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-270 110	0
Endring i utsatt skatt	474 743	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>204 633</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	841 401	0
Permanente forskjeller	-3 959	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 065 215	0
Mottatt konsernbidrag	1 227 773	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-270 110	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	270 110	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 157 922	2 185 827	27 905
Fordringer	-92 707	-2 185 827	-2 093 120
<b>Sum</b>	<b>2 065 215</b>	<b>0</b>	<b>-2 065 215</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 707	0	-92 707
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 157 922</b>	<b>0</b>	<b>-2 157 922</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>474 743</b>	<b>0</b>	<b>-474 743</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.04.2022 (stiftelse)	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			636 768	636 768
Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering	30 000	544 539	0	574 539
Utbytte og justering i forbindelse med fisjon			-142 121	-142 121
Konsernbidrag mottatt		8 957 663		8 957 663
Pr 31.12.2022	60 000	9 496 632	494 647	10 051 279

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer	Morselskap	9 392 975	0
Andre fordringer	Søsterselskap	3 077 198	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 470 173</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		53 106	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 106</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Nedre Kleppe Grunneigarlag EigedomAS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 636 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2023  
Björgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Penneo Dokument ID: FT7JM-XIMKK-UKYUX-EVN3S-YIKU3-KESAZ



## Resultatregnskap

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.04-31-12.2022
Annen driftsinntekt		15 658 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 658 294</b>
Varekostnad	1	13 462 560
Lønnskostnad	2	705 413
Annen driftskostnad	2	655 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 823 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		7 418
Annen rentekostnad		474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>841 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	204 633
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 768</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		636 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 768</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FT7JM-XIMKK-UKYUX-EVN3S-YIKU3-KESAZ



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	11 679 464
<b>Sum varer</b>		<b>11 679 464</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		8 101
Konsernfordringer	5	12 470 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 478 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 748 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 906 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 906 319</b>

Penneo Dokumentnrøkket: FT7JM-XIMKK-UKYUX-EVN3S-YIKU3-KESAZ



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital		60 000
Annen innskutt egenkapital		9 496 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 556 632</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital		494 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>494 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 051 279</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
Utsatt skatt	3	508 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>508 595</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		811 670
Skyldig offentlige avgifter		133 191
Kortsiktig konserngjeld	5	53 106
Annen kortsiktig gjeld		14 348 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 346 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 855 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 906 319</b>

Kleppestø, 24.03.2023

Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Therese Marie Vatne Hegland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kårleiv Bratli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Rømme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Andreas Kleppe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Nymark  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon

Selskapet har i 2022 overtatt tomteområde i Storebotn Næringspark gjennom fisjon av Nedre Kleppe Grunneigarlag AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps og skattemessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

	2022
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	11 679 464
<b>Sum</b>	<b>11 679 464</b>

Lagertomten er oppført til opprinnelig kostpris, tillagt kostpris av påkostning og opparbeidelse på usolgte arealer. Dersom hele-, eller deler av tomten må antas å ha en lavere verdi enn kostpris, foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi. For 2022 er det ikke foretatt noen nedskrivning.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	612 500
Arbeidsgiveravgift	86 363
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	6 550
<b>Sum</b>	<b>705 413</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Selskapet har et arbeidende styre.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-270 110	0
Endring i utsatt skatt	474 743	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>204 633</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	841 401	0
Permanente forskjeller	-3 959	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 065 215	0
Mottatt konsernbidrag	1 227 773	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-270 110	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	270 110	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 157 922	2 185 827	27 905
Fordringer	-92 707	-2 185 827	-2 093 120
<b>Sum</b>	<b>2 065 215</b>	<b>0</b>	<b>-2 065 215</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 707	0	-92 707
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 157 922</b>	<b>0</b>	<b>-2 157 922</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>474 743</b>	<b>0</b>	<b>-474 743</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.04.2022 (stiftelse)	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			636 768	636 768
Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering	30 000	544 539	0	574 539
Utbytte og justering i forbindelse med fisjon			-142 121	-142 121
Konsernbidrag mottatt		8 957 663		8 957 663
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>9 496 632</b>	<b>494 647</b>	<b>10 051 279</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer	Morselskap	9 392 975	0
Andre fordringer	Søsterselskap	3 077 198	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 470 173</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		53 106	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 106</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkkeli: FT7JM-XIMKK-UKYUX-EVN3S-YIKU3-KESAZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kårlleiv Bratli

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom as

Serienummer: 9578-5998-4-1116702

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-27 16:35:26 UTC



### Ståle Andreas Kleppe

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: 9578-5990-4-1679363

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-03-29 19:34:07 UTC



### Andre Remme

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1284641

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-30 15:46:59 UTC



### Tore Nymark

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1096534

IP: 84.48.xxx.xxx

2023-03-31 10:59:23 UTC



### Therese Marie Vatne Hegland

Styreleder

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1620354

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-04-17 05:26:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT7JM-XIMMK-UKYUX-EVNV35-YIKU3-KESAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>