



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 900	341 000
Annen driftsinntekt		1 433 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 926</b>	<b>341 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 844
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 734	246 830
Annen driftskostnad		181 269	237 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 003</b>	<b>511 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 922</b>	<b>-170 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	
Annen rentekostnad		404 229	348 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 229</b>	<b>348 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 956</b>	<b>-348 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>903 966</b>	<b>-519 076</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 184	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		880 782	-519 076



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		880 782	-519 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 295 452	10 431 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 043	140 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 349 495</b>	<b>10 572 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 349 495</b>	<b>10 572 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		44 451	20 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 451</b>	<b>75 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 010	556 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 010</b>	<b>556 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 461</b>	<b>632 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 315 956</b>	<b>11 204 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		29 930	29 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>629 930</b>	<b>629 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		596 013	1 476 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 013</b>	<b>-1 476 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 917</b>	<b>-846 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 306 065	8 165 606
Øvrig langsiktig gjeld		1 881 920	2 581 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 985</b>	<b>10 747 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 985</b>	<b>10 747 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 870	1 303 547
Betalbar skatt	3	23 184	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 054</b>	<b>1 303 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 282 039</b>	<b>12 051 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 315 956</b>	<b>11 204 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 884 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utbyhaugen 42  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nytrøen Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 884 660  
SVELLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 900	341 000
Annen driftsinntekt		1 433 026	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 926</b>	<b>341 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 844
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 734	246 830
Annen driftskostnad		181 269	237 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 003</b>	<b>511 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 922</b>	<b>-170 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	
Annen rentekostnad		404 229	348 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 229</b>	<b>348 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 956</b>	<b>-348 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	23 184	-519 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		880 782	-519 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>



Organisasjonsnr: 920 884 660  
SVELLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 295 452

10 431 340

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

54 043

140 827

Sum varige driftsmidler

8 349 495

10 572 166

Sum anleggsmidler

8 349 495

10 572 166

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

250 000

55 000

Andre kortsiktige

fordringer

44 451

20 492

Sum fordringer

294 451

75 492

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

672 010

556 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

672 010

556 549

Sum omløpsmidler

966 461

632 041

SUM EIENDELER

9 315 956

11 204 207

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

29 930

29 930

Sum innskutt egenkapital

629 930

629 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

596 013

1 476 796

Sum opptjent egenkapital

-596 013

-1 476 796



<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 917</b>	<b>-846 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 306 065	8 165 606
Øvrig langsiktig gjeld		1 881 920	2 581 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 985</b>	<b>10 747 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 985</b>	<b>10 747 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 870	1 303 547
Betalbar skatt	3	23 184	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 054</b>	<b>1 303 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 282 039</b>	<b>12 051 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 315 956</b>	<b>11 204 207</b>



Organisasjonsnr: 920 884 660  
SVELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Svelland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 884 660



### RESULTATREGNSKAP

#### SVELLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 900	341 000
Annen driftsinntekt		1 433 026	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 733 926</b>	<b>341 000</b>
Varekostnad		0	26 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 734	246 830
Annen driftskostnad		181 269	237 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 003</b>	<b>511 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 922</b>	<b>-170 370</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		273	0
Annen rentekostnad		404 229	348 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-403 956</b>	<b>-348 706</b>
Resultat før skattekostnad		903 966	-519 076
Skattekostnad på resultat	3	23 184	0
<b>Årsresultat</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-880 782	519 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 782</b>	<b>-519 076</b>



## BALANSE

### SVELLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 295 452	10 431 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 043	140 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 349 495</b>	<b>10 572 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 349 495</b>	<b>10 572 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		250 000	55 000
Andre kortsiktige fordringer		44 451	20 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 451</b>	<b>75 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 010	556 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 461</b>	<b>632 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 315 956</b>	<b>11 204 207</b>



## BALANSE

### SVELLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		29 930	29 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>629 930</b>	<b>629 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-596 013	-1 476 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 013</b>	<b>-1 476 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 917</b>	<b>-846 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 306 065	8 165 606
Øvrig langsiktig gjeld		1 881 920	2 581 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 187 985</b>	<b>10 747 526</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 870	1 303 547
Betalbar skatt	3	23 184	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 054</b>	<b>1 303 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 282 039</b>	<b>12 051 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 315 956</b>	<b>11 204 207</b>

Tynset, 25.03.2023  
Styret i Svelland Eiendom AS

Morten Nytrøen Motrøen  
styreleder

Gunnar Motrøen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Bokført egenkapital har gått fra negativ til positiv i løpet av regnskapsåret 2022. Selskapets eiere garanterer for nødvendig tilførsel av kapital og likviditet i fortsettelsen. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, hvilket ligger til grunn for regnskapsavleggelsen for 2022.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 184	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 184</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	903 966	-519 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 293	200 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 005 879	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 381</b>	<b>-319 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 184	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 184</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-688 280	-480 987	207 293
<b>Sum</b>	<b>-688 280</b>	<b>-480 987</b>	<b>207 293</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 005 879	-1 005 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	688 280	1 486 866	798 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVELLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MG Motrøen Holding AS	1 000	100,0	100,0