



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 605 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVIRA INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		161 088	172 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 088</b>	<b>172 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	53 934	82 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 934</b>	<b>82 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 154</b>	<b>90 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	2	598 537	618 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 537</b>	<b>618 875</b>
Annen rentekostnad		621 661	427 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 661</b>	<b>427 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 124</b>	<b>191 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 030</b>	<b>282 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 308	62 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			216 746
Overført til/fra annen egenkapital	5	65 722	3 195



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		65 722	219 941



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		2 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 577 753	15 577 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 577 753</b>	<b>15 577 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2	16 653 361	17 260 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 653 361</b>	<b>17 260 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 231 114</b>	<b>32 841 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 169	
Andre kortsiktige fordringer	7	11 000	10 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 169</b>	<b>10 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 975	688 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 975</b>	<b>688 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 144</b>	<b>699 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 978 258</b>	<b>33 540 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	501 453	435 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 453</b>	<b>435 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 531 453</b>	<b>11 465 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	15 875	
Avsatt utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	21 430 930	22 074 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 446 805</b>	<b>22 074 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 446 805</b>	<b>22 074 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 978 258</b>	<b>33 540 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 605 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVIRA INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 821 605 342  
SEVIRA INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		161 088	172 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 088</b>	<b>172 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	53 934	82 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 934</b>	<b>82 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 154</b>	<b>90 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	2	598 537	618 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 537</b>	<b>618 875</b>
Annen rentekostnad		621 661	427 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 661</b>	<b>427 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 124</b>	<b>191 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 030</b>	<b>282 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 308	62 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			216 746
Overført til/fra annen egenkapital	5	65 722	3 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 722</b>	<b>219 941</b>



Organisasjonsnr: 821 605 342  
SEVIRA INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		2 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 577 753	15 577 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 577 753</b>	<b>15 577 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2	16 653 361	17 260 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 653 361</b>	<b>17 260 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 231 114</b>	<b>32 841 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 169	
Andre kortsiktige fordringer	7	11 000	10 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 169</b>	<b>10 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		728 975	688 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 975</b>	<b>688 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 144</b>	<b>699 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 978 258</b>	<b>33 540 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	501 453	435 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 453</b>	<b>435 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 531 453</b>	<b>11 465 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	15 875	
Avsatt utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	21 430 930	22 074 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 446 805</b>	<b>22 074 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 446 805</b>	<b>22 074 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 978 258</b>	<b>33 540 207</b>



Organisasjonsnr: 821 605 342  
SEVIRA INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

## **Sevira Invest 1 AS**

821 605 342

2020



## Sevira Invest 1 AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	161 088	172 794
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>161 088</b>	<b>172 794</b>
2	Annen driftskostnad	53 934	82 319
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>53 934</b>	<b>82 319</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>107 154</b>	<b>90 475</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
2	Annen renteinntekt	598 537	618 875
	Annen rentekostnad	-621 661	-427 233
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-23 124</b>	<b>191 643</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>84 030</b>	<b>282 118</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-18 308	-62 177
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>65 722</b>	<b>219 941</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	216 746
5	Overført til/fra annen egenkapital	65 722	3 195
	<b>Sum overføringer</b>	<b>65 722</b>	<b>219 941</b>



## Sevira Invest 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2020	2019
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	0	2 433
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>2 433</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 577 753	15 577 753
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 577 753</b>	<b>15 577 753</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Andre langsiktige fordringer	16 653 361	17 260 830
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 653 361</b>	<b>17 260 830</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 231 114</b>	<b>32 841 016</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	7 169	0
7	Andre kortsiktige fordringer	11 000	10 484
	<b>Sum fordringer</b>	<b>18 169</b>	<b>10 484</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>728 975</b>	<b>688 708</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>747 144</b>	<b>699 192</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>32 978 258</b>	<b>33 540 207</b>



## Sevira Invest 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	11 000 000	11 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	501 453	435 731
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>501 453</b>	<b>435 731</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 531 453</b>	<b>11 465 731</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	15 875	0
2, 7	Annen kortsiktig gjeld	21 430 930	22 074 476
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 446 805</b>	<b>22 074 476</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>21 446 805</b>	<b>22 074 476</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 978 258</b>	<b>33 540 207</b>

Kristiansand, 14.06.2021  
Styret i Sevira Invest 1 AS

Svein Erik Utheim Halvorsen  
styreleder



## Sevira Invest 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sevira Invest 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke forpliktet til obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har etter aksjelovens § 8-7 ytet et lån til aksjonær Svein Erik Halvorsen på kr. 16.653.361. Lånet er renteberegnet med kr. 596.215 i 2020. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Av dette lånet forfaller kr. 16.066.696 om senere enn ett år. Selskapet har samtidig gjeld til styrets leder på kr 4.008.250.

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld til andre aksjonærer på kr 4.136.902. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i året kr 6.000 ekskl. mva. I tillegg kommer andre bistandsrelaterte tjenester med kr 4.000 ekskl. mva.

#### Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l.	Sum
<b>Anskaffelseskost 1.1</b>	15 085 647	492 106	617 862	16 195 615
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	15 085 647	492 106	617 862	<b>16 195 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	617 862	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	15 085 647	492 106	-	<b>15 577 753</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	3-5 år lineær	

Bygning og annen fast eiendom er under utvikling pr 31.12.2020 og er ikke avskrevet i 2020.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 300.

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sevira Holding AS v/ Svein Erik Halvorsen	Styreleder	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Sevira Invest 1 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>435 731</b>	<b>11 465 731</b>
Årets resultat	-	-	65 722	65 722
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>501 453</b>	<b>11 531 453</b>

**Note 6 Skattekostnad**

<b>Årets betalbare skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Alminnelig inntekt	65 722	282 118
Endring i midlertidige forskjeller	-11 871	-4 740
Permanente forskjeller	18 308	502
Avgitt konsernbidrag	-	-277 880
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>72 159</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	15 875	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	277 880
Endring i utsatt skatt	2 433	1 043
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18 308</b>	<b>278 922</b>

**Note 7 Mellomværende**

<b>Mellomværende - fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sevira Holding AS - konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mellomværende - gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sevira Holding AS - konsernbidrag	0	277 880
Sevira Holding AS	10 335 593	9 932 702
Sevira Invest 2 AS	10 950 185	4 643 742
<b>Sum</b>	<b>21 285 777</b>	<b>14 854 324</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 3% p.a.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter 2020 Sevira Invest 1 AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Svein Erik	BANKID	2021-06-15 11:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sevira Invest 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sevira Invest 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sevira Invest 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sevira Invest 1 AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-14 17:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.