



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M20 INVEST AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 22  
4994 AKLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 760 000	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	660 377	657 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		217 253	86 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 630</b>	<b>743 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 882 370</b>	<b>1 896 150</b>
Annen rentekostnad	4	1 146 041	1 238 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 041</b>	<b>1 238 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 041</b>	<b>-1 238 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 328</b>	<b>657 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	162 621	144 619
<b>Årsresultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		573 707	512 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg	3, 6	21 930 144	21 854 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 930 144</b>	<b>21 854 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 930 144</b>	<b>21 854 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 567	9 432
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 567</b>	<b>9 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		201 248	345 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 248</b>	<b>345 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 815</b>	<b>354 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 170 959</b>	<b>22 208 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 780 000	1 780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 000</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 584 055	1 010 348
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 055</b>	<b>1 010 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 364 055</b>	<b>2 790 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	119 984	129 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 984</b>	<b>129 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 350 000	15 725 000
Langsiktig gjeld til nærstående	4	2 704 535	3 071 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 054 535</b>	<b>18 796 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 174 519</b>	<b>18 926 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	172 445	145 695
Skyldig offentlige avgifter		103 808	146 264
Annen kortsiktig gjeld		356 132	200 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 385</b>	<b>492 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 806 904</b>	<b>19 418 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 170 959</b>	<b>22 208 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374969

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 741 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M20 INVEST AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 22  
4994 AKLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 925 741 698  
M20 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 760 000	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	660 377	657 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		217 253	86 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 630</b>	<b>743 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 882 370</b>	<b>1 896 150</b>
Annen rentekostnad	4	1 146 041	1 238 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 041</b>	<b>1 238 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 041</b>	<b>-1 238 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 328</b>	<b>657 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	162 621	144 619
<b>Årsresultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		573 707	512 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>



Organisasjonsnr: 925 741 698  
M20 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Næringsbygg 3, 6 21 930 144 21 854 352

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 21 930 144 21 854 352**

**Sum anleggsmidler 21 930 144 21 854 352**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 39 567 9 432

Konsernfordringer 4

**Sum fordringer 39 567 9 432**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 201 248 345 181

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 201 248 345 181**

**Sum omløpsmidler 240 815 354 613**

**SUM EIENDELER 22 170 959 22 208 964**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 780 000 1 780 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8

**Sum innskutt egenkapital 1 780 000 1 780 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 584 055 1 010 348

Udekket tap 8

**Sum opptjent egenkapital 1 584 055 1 010 348**

**Sum egenkapital 8 3 364 055 2 790 348**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	119 984	129 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>119 984</b>	<b>129 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 350 000	15 725 000
Langsiktig gjeld til nærstående	4	2 704 535	3 071 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 054 535</b>	<b>18 796 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 174 519</b>	<b>18 926 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	172 445	145 695
Skyldig offentlige avgifter		103 808	146 264
Annen kortsiktig gjeld		356 132	200 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 385</b>	<b>492 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 806 904</b>	<b>19 418 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 170 959</b>	<b>22 208 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 741 698  
M20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Nocland, Kenneth  
2026-04-10

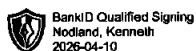
BankID Qualified Signing  
Nielsen, Roland  
2026-04-11

# Årsregnskap 2025

## M20 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 741 698



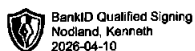
## RESULTATREGNSKAP

### M20 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 760 000	2 640 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 640 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	660 377	657 496
Annen driftskostnad		217 253	86 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 630</b>	<b>743 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 882 370</b>	<b>1 896 150</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	4	1 146 041	1 238 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 146 041</b>	<b>-1 238 965</b>
Resultat før skattekostnad		736 328	657 186
Skattekostnad på resultat	5	162 621	144 619
<b>Resultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		573 707	512 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>

M20 INVEST AS

SIDE 2



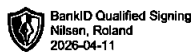
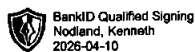
### BALANSE

#### M20 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Næringsbygg	3, 6	21 930 144	21 854 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 930 144</b>	<b>21 854 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 930 144</b>	<b>21 854 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 567	9 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 567</b>	<b>9 432</b>
Bankinnskudd		201 248	345 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 815</b>	<b>354 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 170 959</b>	<b>22 208 964</b>

M20 INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

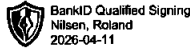
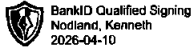
### M20 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 780 000	1 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 000</b>	<b>1 780 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 584 055	1 010 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 055</b>	<b>1 010 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 364 055</b>	<b>2 790 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	119 984	129 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 984</b>	<b>129 808</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 350 000	15 725 000
Langsiktig gjeld til nærstående	4	2 704 535	3 071 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 054 535</b>	<b>18 796 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	172 445	145 695
Skyldig offentlige avgifter		103 808	146 264
Annen kortsiktig gjeld		356 132	200 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 385</b>	<b>492 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 806 904</b>	<b>19 418 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 170 959</b>	<b>22 208 964</b>

Risør, 10.04.2026  
Styret i M20 Invest AS

Roland Nilsen  
styreleder

Kenneth Nodland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

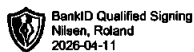
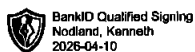
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

M20 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Risør kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

M20 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Varige driftsmidler

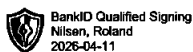
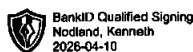
	Næringsseendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 042 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	736 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>24 778 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 848 281
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>21 930 144</b>
Årets avskrivninger	660 377
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>660 377</b>
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomten som ligger under næringsseendom på kr 1 803 365 avskrives ikke.

### Note 4 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer	Andre kortsiktige fordringer	Annen langsiktig gjeld	Renter
	2025	2025	2025	2025
IMS Group AS	0	0	-2 704 535	176 886
Påløpte renter	0	0	-13 474	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 718 009</b>	<b>176 886</b>
	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld	2024
	2025	2024	2025	2024
IMS Maskinering AS	0	-287 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-287 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 445	145 695
Endring i utsatt skatt	-9 824	-1 076
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 621</b>	<b>144 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	736 328	657 186
Permanente forskjeller	2 856	177
Endring i midlertidige forskjeller	44 656	4 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>783 841</b>	<b>662 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 445	145 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 445</b>	<b>145 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

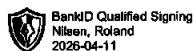
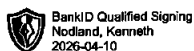
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	545 382	590 038	44 656
<b>Sum</b>	<b>545 382</b>	<b>590 038</b>	<b>44 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>545 382</b>	<b>590 038</b>	<b>44 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 984</b>	<b>129 808</b>	<b>9 824</b>

## Note 6 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2025
<b>Pantskret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 350 000
<b>Sum</b>	<b>15 350 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Næringsbygg	21 930 144
<b>Sum</b>	<b>21 930 144</b>

Lånet skal nedbetales med kr 930 300 hvert år i 16,5 år. Etter 5 år vil selskapet ha et langsiktig lån på kr 10 698 500.





## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M20 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 800	100,0	1 780 000
<b>Sum</b>	<b>17 800</b>		<b>1 780 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ims Group AS	8 900	50,0	50,0
Nodland AS	8 900	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 780 000	1 010 348	2 790 348
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 010 348</b>	<b>2 790 348</b>
Årets resultat		573 707	573 707
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 584 055</b>	<b>3 364 055</b>



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i M20 Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M20 Invest AS som viser et overskudd på kr 573 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.




## **Ausland & Bratlid AS - statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Arendal, 13. april 2026  
Ausland & Bratlid AS

  
\_\_\_\_\_  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## M20 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 741 698



## RESULTATREGNSKAP

### M20 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 760 000	2 640 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 640 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	660 377	657 496
Annen driftskostnad		217 253	86 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 630</b>	<b>743 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 882 370</b>	<b>1 896 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	4	1 146 041	1 238 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 146 041</b>	<b>-1 238 965</b>
Resultat før skattekostnad		736 328	657 186
Skattekostnad på resultat	5	162 621	144 619
<b>Resultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		573 707	512 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>573 707</b>	<b>512 567</b>



## BALANSE

### M20 INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Næringsbygg	3, 6	21 930 144	21 854 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 930 144</b>	<b>21 854 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 930 144</b>	<b>21 854 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 567	9 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 567</b>	<b>9 432</b>
Bankinnskudd		201 248	345 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 815</b>	<b>354 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 170 959</b>	<b>22 208 964</b>



## BALANSE

### M20 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 780 000	1 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 000</b>	<b>1 780 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 584 055	1 010 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 584 055</b>	<b>1 010 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 364 055</b>	<b>2 790 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	119 984	129 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 984</b>	<b>129 808</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 350 000	15 725 000
Langsiktig gjeld til nærstående	4	2 704 535	3 071 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 054 535</b>	<b>18 796 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	172 445	145 695
Skyldig offentlige avgifter		103 808	146 264
Annen kortsiktig gjeld		356 132	200 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 385</b>	<b>492 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 806 904</b>	<b>19 418 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 170 959</b>	<b>22 208 964</b>

Risør, 10.04.2026  
Styret i M20 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Roland Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Nodland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

M20 Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Risør kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

M20 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 042 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	736 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>24 778 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 848 281
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>21 930 144</b>
Årets avskrivninger	660 377
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>660 377</b>
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomten som ligger under næringseiendom på kr 1 803 365 avskrives ikke.

## Note 4 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer	Andre kortsiktige fordringer	Annen langsiktig gjeld	Renter
	2025	2025	2025	2025
IMS Group AS	0	0	-2 704 535	176 886
Påløpte renter	0	0	-13 474	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 718 009</b>	<b>176 886</b>

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
IMS Maskinering AS	0	-287 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-287 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 445	145 695
Endring i utsatt skatt	-9 824	-1 076
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 621</b>	<b>144 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	736 328	657 186
Permanente forskjeller	2 856	177
Endring i midlertidige forskjeller	44 656	4 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>783 841</b>	<b>662 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 445	145 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 445</b>	<b>145 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	545 382	590 038	44 656
<b>Sum</b>	<b>545 382</b>	<b>590 038</b>	<b>44 656</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>545 382</b>	<b>590 038</b>	<b>44 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 984</b>	<b>129 808</b>	<b>9 824</b>

## Note 6 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 350 000
<b>Sum</b>	<b>15 350 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Næringsbygg	21 930 144
<b>Sum</b>	<b>21 930 144</b>

Lånet skal nedbetales med kr 930 300 hvert år i 16,5 år. Etter 5 år vil selskapet ha et langsiktig lån på kr 10 698 500.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M20 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 800	100,0	1 780 000
<b>Sum</b>	<b>17 800</b>		<b>1 780 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ims Group AS	8 900	50,0	50,0
Nodland AS	8 900	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 780 000	1 010 348	2 790 348
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 010 348</b>	<b>2 790 348</b>
Årets resultat		573 707	573 707
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 584 055</b>	<b>3 364 055</b>