



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGLIMT  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermyn Chua  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	725 079	606 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 079</b>	<b>606 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6	650 754	663 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 291</b>	<b>683 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 788</b>	<b>-77 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		907	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 662</b>	<b>-77 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 662</b>	<b>-77 383</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>53 664</b>	<b>-77 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 664	-77 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 664</b>	<b>-77 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 005	8 650
Andre fordringer		25 288	38 671
Sum fordringer		45 293	47 321
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 158	42 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 158	42 677
Sum omløpsmidler		153 450	89 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 450</b>	<b>89 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	87 523	33 859
Sum opptjent egenkapital		87 523	33 859
Sum egenkapital	2	87 523	33 859
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 856	44 821
Annen kortsiktig gjeld		6 071	11 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 927</b>	<b>56 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 927</b>	<b>56 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 450</b>	<b>89 998</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415155

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 580 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGLIMIT  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jermyn Chua  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 814 580 792  
SAMEIET FJORDGLIMT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	725 079	606 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 079</b>	<b>606 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5, 6	650 754	663 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 291</b>	<b>683 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 788</b>	<b>-77 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		907	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 662</b>	<b>-77 383</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>53 664</b>	<b>-77 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 664	-77 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 664</b>	<b>-77 382</b>



Organisasjonsnr: 814 580 792  
SAMEIET FJORDGLIMT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 005	8 650
Andre fordringer		25 288	38 671
Sum fordringer		45 293	47 321
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 158	42 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 158	42 677
Sum omløpsmidler		153 450	89 998
SUM EIENDELER		153 450	89 998
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	87 523	33 859
Sum opptjent egenkapital		87 523	33 859
Sum egenkapital	2	87 523	33 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 856	44 821
Annen kortsiktig gjeld		6 071	11 318
Sum kortsiktig gjeld		65 927	56 139
Sum gjeld		65 927	56 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 450	89 998



Organisasjonsnr: 814 580 792  
SAMEIET FJORDGLIMT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



891 SS Fjordglimt		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		372 564	348 276	372 612	372 564
Andre inntekter	3	352 515	257 831	255 000	280 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>725 079</b>	<b>606 107</b>	<b>627 612</b>	<b>652 564</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		55 188	52 686	55 188	58 306
Andre honorarer		0	0	0	3 125
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		97 340	74 499	81 500	107 500
Energikostnader		51 478	49 585	50 600	57 000
Andre driftskostnader	5	309 014	271 372	276 300	280 950
Vedlikehold	6	131 534	209 197	135 000	110 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>671 291</b>	<b>683 577</b>	<b>625 326</b>	<b>644 119</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 788</b>	<b>-77 470</b>	<b>2 286</b>	<b>8 445</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		782	250	0	0
Finanskostnader		907	163	2 000	1 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-124</b>	<b>87</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>53 664</b>	<b>-77 382</b>	<b>286</b>	<b>7 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>53 664</b>	<b>-77 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



891 SS Fjordglimt		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		13 370	8 529	
Restanser felleskostnader		6 635	121	
Vestbo i mellomregning		108 158	42 677	
Andre fordringer		25 288	38 671	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 450</b>	<b>89 998</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 450</b>	<b>89 998</b>	

891 SS Fjordglimt Orgnr.: 814580792 Utskriftsdato 12.03.2024



891 SS Fjordglimt			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	87 523	33 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 523</b>	<b>33 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>87 523</b>	<b>33 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		59 856	44 821
Annen kortsiktig gjeld		6 071	11 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 927</b>	<b>56 139</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>65 927</b>	<b>56 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 450</b>	<b>89 998</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jemyn Chua  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Waardal Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Sunde  
Styremedlem



## Note 891 SS Fjordglimt 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 891 SS Fjordglimt 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	33 859	111 241
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	53 664	-77 382
B. Årets endring i disponible midler	53 664	-77 382
C. Disponible midler	87 523	33 859
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	108 158	42 677
Kortsiktige fordringer	45 292	47 321
Omløpsmidler	153 450	89 998
Kortsiktig gjeld	-65 927	-56 139
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	87 523	33 859

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	33 859	53 664	87 523
Sum egenkapital 31.12.	33 859	53 664	87 523

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	30 000	30 000
3820 Innkreving strøm	23 762	18 047
3841 Felles TV-anlegg	210 000	195 000
3885 Diverse inntekter fri	88 754	14 784
Sum	352 515	257 831

Konto 3885  
Viderefakturert brøyting / salting og strømkostnader til nabo-sameiet kr 38 829,-  
Viderefakturert egenandel ventilasjon til sameierne kr 46 000,-  
Viderefakturert ekstern kunde - skade utebod kr 2 925,-  
Erstatningsutbetaling kr 1 000,-



## Note 891 SS Fjordglimt 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	1 000	0
6389 HMS	6 000	6 000
6391 Snømaking strøing	116 345	91 769
6500 Verktøy og redskaper	5 969	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	179 699	172 303
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 300
<b>Sum</b>	<b>309 014</b>	<b>271 372</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	51 531	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	18 969	14 359
6624 Vedlikehold ventilasjon	54 000	0
6641 Malerarbeid	2 868	77 979
6690 Vedlikehold og diverse	4 166	116 859
<b>Sum</b>	<b>131 534</b>	<b>209 197</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 150 000,- frem til 31.12.2024.



Resultat og balanse med noter for SS Fjordglimt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Fjordglimt**

Styreleder	Jermyn Chua (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Beate Sunde (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Thomas Waardal Nilsen (sign.)	22.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fjordglimt

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordglimt som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3LEFE-YB/BM-DZUKI-EAZ5O-W8CE-P5EY4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LEFE-YB/IBM-DZUKI-EAZSO-W8CE-P5EY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>