



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	16 609 372	16 042 500
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 617 372</b>	<b>16 050 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	898 918	898 918
Annen driftskostnad		316 511	375 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 429</b>	<b>1 274 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 401 943</b>	<b>14 776 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	638 816	680 565
Annen renteinntekt		3 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642 302</b>	<b>680 565</b>
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>642 302</b>	<b>680 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 044 245</b>	<b>15 456 670</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 529 734	3 400 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			46 160 174
Konsernbidrag		11 380 134	10 795 064



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra/til annen egenkapital		1 134 377	-23 601 770
Sum overføringer		12 514 511	12 056 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 029 023</b>	<b>45 409 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	111 484 928	112 383 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 484 928</b>	<b>112 383 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 216 706	46 264 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 216 706</b>	<b>46 264 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 701 634</b>	<b>158 648 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 055
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	7		<b>10 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 830	415 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 830</b>	<b>415 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 830</b>	<b>425 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 313 464</b>	<b>159 073 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		91 326 893	91 326 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 526 893</b>	<b>91 526 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 134 377	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 377</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>92 661 270</b>	<b>91 526 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 052 428	6 732 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 052 428</b>	<b>6 732 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 428</b>	<b>6 732 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 438
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		46 160 174
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	14 589 916	14 639 826
Annen kortsiktig gjeld		9 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 599 766</b>	<b>60 814 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 652 194</b>	<b>67 546 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 313 464</b>	<b>159 073 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 270 741  
BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	16 609 372	16 042 500
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 617 372</b>	<b>16 050 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	898 918	898 918
Annen driftskostnad		316 511	375 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 429</b>	<b>1 274 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 401 943</b>	<b>14 776 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	638 816	680 565
Annen renteinntekt		3 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642 302</b>	<b>680 565</b>
Annen rentekostnad	5		
<b>Netto finans</b>		<b>642 302</b>	<b>680 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	16 044 245	15 456 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 529 734</b>	<b>3 400 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			46 160 174
Konsernbidrag		11 380 134	10 795 064
Overført fra/til annen egenkapital		1 134 377	-23 601 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 203</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 029 023</b>	<b>45 409 671</b>





Organisasjonsnr: 988 270 741  
BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	111 484 928	112 383 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 484 928</b>	<b>112 383 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 216 706	46 264 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 216 706</b>	<b>46 264 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 701 634</b>	<b>158 648 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 055
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	7		<b>10 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 830	415 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 830</b>	<b>415 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 830</b>	<b>425 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 313 464</b>	<b>159 073 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		91 326 893	91 326 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 526 893</b>	<b>91 526 893</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 134 377	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 377</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>92 661 270</b>	<b>91 526 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 052 428	6 732 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 052 428</b>	<b>6 732 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 052 428</b>	<b>6 732 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 438
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		46 160 174
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	14 589 916	14 639 826
Annen kortsiktig gjeld		9 850	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 599 766</b>	<b>60 814 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 652 194</b>	<b>67 546 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 313 464</b>	<b>159 073 806</b>



Organisasjonsnr: 988 270 741  
BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

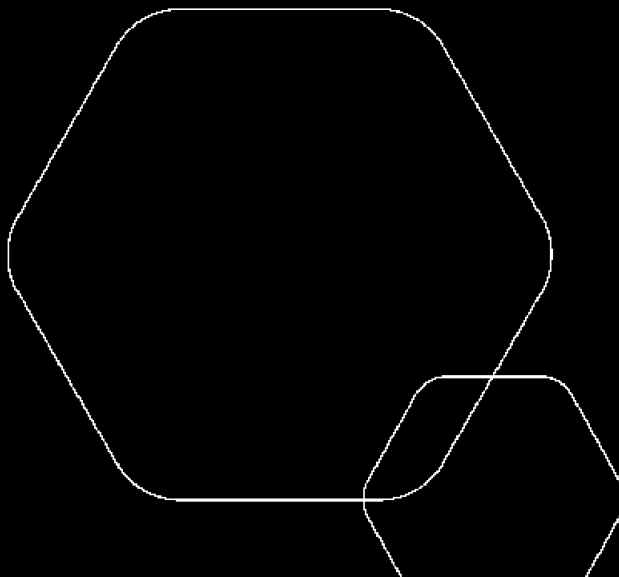
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Brobekkveien Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 270 741

Penneo Dokumentnøkkel: AMTYB-586ID-M60YX-B650Y-B7E4C-BWNVF



### RESULTATREGNSKAP

#### BROBEKKVÆEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	16 609 372	16 042 500
Annen driftsinntekt		8 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 617 372</b>	<b>16 050 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-898 918	-898 918
Annen driftskostnad		-316 511	-375 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 215 429</b>	<b>-1 274 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 401 943</b>	<b>14 776 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	638 816	680 565
Annen renteinntekt		3 486	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>642 302</b>	<b>680 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 044 245</b>	<b>15 456 670</b>
Skattekostnad på resultat	6	-3 529 734	-3 400 468
<b>Årsresultat</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	46 160 174
Avsatt til konsernbidrag		11 380 134	10 795 064
Overført fra/til annen egenkapital		1 134 377	-23 601 770
Overført fra overkurs		0	-21 297 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 514 511</b>	<b>12 056 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AMTYB-58GID-M6OVX-B65OY-B7E4C-BWNVF



## BALANSE

### BROBEKKVÆIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	111 484 928	112 383 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 484 928</b>	<b>112 383 846</b>
Lån til foretak i samme konsern		2 216 706	46 264 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 216 706</b>	<b>46 264 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 701 634</b>	<b>158 648 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 055
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>0</b>	<b>10 055</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 830	415 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 830</b>	<b>425 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 313 464</b>	<b>159 073 806</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AMTYB-58GID-M60VX-B650Y-B7E4C-BWNVF



## BALANSE

### BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		91 326 893	91 326 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 526 893</b>	<b>91 526 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 134 377	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 377</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>92 661 270</b>	<b>91 526 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 052 428	6 732 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 052 428</b>	<b>6 732 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 438
Utbytte	5	0	46 160 174
Konsernbidrag	5	14 589 916	13 839 826
Konserngjeld	5	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 599 766</b>	<b>60 814 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 652 194</b>	<b>67 546 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 313 464</b>	<b>159 073 806</b>

Oslo, 22.05.2023  
Styret i Brobekkveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier Haraldrudveien 5 og 7 og Østre Aker vei 45 på Brobekk i Oslo kommune. Eiendommen leies ut til Skattum Handel AS som har inngått leieavtale som løper til 28. februar 2027 med rett til to perioders forlengelse á 10 år.



BROBEKKVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2022

---

**Note 3 Ansatte**

Brobekkveien Eiendom AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: AMTYB-58GID-M60VX-B650Y-B7E4C-BWNVF

**BROBEKKVÆIEN EIENDOM AS****NOTER 2022****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	85 397 194	36 874 750	122 271 944
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	85 397 194	36 874 750	122 271 944
Akk. avskrivninger 31.12	-10 787 016	0	-10 787 016
Bokført verdi 31.12	74 610 178	36 874 750	111 484 928
Årets avskrivninger	898 918	0	898 918
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år		

Bygget ble oppført i 2007.

**Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.

År	2022	2021
Konsernfordringer	0	46 264 404
Avsatt utbytte	0	-46 160 174
Avsatt konsernbidrag	-14 589 916	-13 839 826
Sum	-14 589 916	-13 735 596

**Note 6 Skatt**

<b>Periodens skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-3 209 782	-3 044 762
Endring i utsatt skattefordel	-319 952	-355 706
Periodens totale skattekostnad	-3 529 734	-3 400 468

<b>Periodens betalbare skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	16 044 245	15 456 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 454 329	-1 616 845
Periodens alminnelige inntekt	14 589 917	13 839 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	14 589 917	13 839 826
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	3 209 782	3 044 762

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 209 782	3 044 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 209 782	-3 044 762
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: AMTYB-58GID-M60VX-B650Y-B7E4C-BWNVF

**BROBEKKVEIEN EIENDOM AS**

NOTER 2022

Varige driftsmidler	32 056 490	30 602 162	-1 454 329
Sum midlertidige forskjeller	32 056 490	30 602 162	-1 454 329
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	32 056 490	30 602 162	-1 454 329
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	7 052 428	6 732 476	-319 952

**Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.**

Morselskapet Oslo Handelsbygg AS sin eksterne gjeld er gjort opp i 2018. Selskapet har derfor ikke lenger kausjonsansvar for gjeld i morselskapet.

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BROBEKKVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelsbygg As	200	100,0	100,0

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	91 326 893	0	91 526 893
Årets resultat			12 514 511	12 514 511
Avsatt konsernbidrag			-11 380 134	-11 380 134
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>91 326 893</b>	<b>1 134 377</b>	<b>92 661 270</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AMTYB-58GID-M6OVX-B65OY-B7E4C-BWNVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2997225

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-05-22 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMTYB-58GID-M60VX-B65OY-B7E4C-BWNVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamling for Brobekkveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Brobekkveien Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Brobekkveien Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mai 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2023 17.12.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.