



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 466	23 100
Annen driftsinntekt		578 892	561 501
Sum inntekter		591 358	584 601
Kostnader			
Varekostnad		19 844	21 503
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 024	104 456
Annen driftskostnad		73 853	119 558
Sum kostnader		196 721	245 516
Driftsresultat		394 637	339 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
Netto finans		21	11
Ordinært resultat før skattekostnad		394 659	339 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 825	51 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 834	287 603
Årsresultat		307 834	287 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 834	287 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	156 000	312 761
Udekket tap	3	151 834	-25 158
Sum overføringer og disponeringer		307 834	287 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 788 088	2 862 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 476
Sum varige driftsmidler		2 788 088	2 865 964
Sum anleggsmidler		2 788 088	2 865 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 214	68 085
Andre kortsiktige fordringer			10 673
Sum fordringer		41 214	78 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 747	35 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 747	35 669
Sum omløpsmidler		125 961	114 427
SUM EIENDELER		2 914 049	2 980 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	236 095	387 929
Sum opptjent egenkapital		-236 095	-387 929
Sum egenkapital		631 621	479 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 371	109 523
Sum avsetninger for forpliktelser		112 371	109 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 700 301	1 737 326
Øvrig langsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 301	1 776 326
Sum langsiktig gjeld		1 851 672	1 885 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	2 456
Betalbar skatt	2	39 977	
Skyldig offentlige avgifter		18 147	-110
Kortsiktig konserngjeld		285 222	467 447
Annen kortsiktig gjeld		77 904	144 961
Sum kortsiktig gjeld		430 756	614 755
Sum gjeld		2 282 428	2 500 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 049	2 980 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471068

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 466	23 100
Annen driftsinntekt		578 892	561 501
Sum inntekter		591 358	584 601
Kostnader			
Varekostnad		19 844	21 503
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 024	104 456
Annen driftskostnad		73 853	119 558
Sum kostnader		196 721	245 516
Driftsresultat		394 637	339 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
Netto finans		21	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 825	51 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 834	287 603
Årsresultat		307 834	287 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 834	287 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	156 000	312 761
Udekket tap	3	151 834	-25 158
Sum overføringer og disponeringer		307 834	287 603



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 788 088	2 862 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 476
Sum varige driftsmidler		2 788 088	2 865 964

Sum anleggsmidler		2 788 088	2 865 964
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 214	68 085
Andre kortsiktige fordringer			10 673
Sum fordringer		41 214	78 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	84 747	35 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 747	35 669

Sum omløpsmidler		125 961	114 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 914 049	2 980 391
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	236 095	387 929
Sum opptjent egenkapital		-236 095	-387 929

Sum egenkapital		631 621	479 787
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 371	109 523
Sum avsetninger for forpliktelses		112 371	109 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 700 301	1 737 326
Øvrig langsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 301	1 776 326
Sum langsiktig gjeld		1 851 672	1 885 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	2 456
Betalbar skatt	2	39 977	
Skyldig offentlige avgifter		18 147	-110
Kortsiktig konserngjeld		285 222	467 447
Annen kortsiktig gjeld		77 904	144 961
Sum kortsiktig gjeld		430 756	614 755
Sum gjeld		2 282 428	2 500 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 049	2 980 391



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Våle Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914251753

Utarbeidet av:

Frisikt Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Torvgate 4
2816 GJØVIK



Organisasjonsnr. 991606823



Våle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 466	23 100
Annen driftsinntekt		578 892	561 501
Sum driftsinntekter		591 358	584 601
Driftskostnader			
Varekostnad		19 844	21 503
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 024	104 456
Annen driftskostnad		73 853	119 558
Sum driftskostnader		196 721	245 516
DRIFTSRESULTAT		394 637	339 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
NETTO FINANSPOSTER		21	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		394 659	339 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 825	51 493
ORDINÆRT RESULTAT		307 834	287 603
ÅRSRESULTAT		307 834	287 603
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	156 000	312 761
Fremføring av udekket tap	3	151 834	(25 158)
SUM OVERF. OG DISP.		307 834	287 603



Våle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 788 088	2 862 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 476
Sum varige driftsmidler		2 788 088	2 865 964
SUM ANLEGGSMIDLER		2 788 088	2 865 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 214	68 085
Andre kortsiktige fordringer		0	10 673
Sum fordringer		41 214	78 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 747	35 669
SUM OMLØPSMIDLER		125 961	114 427
SUM EIENDELER		2 914 049	2 980 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(236 095)	(387 929)
Sum opptjent egenkapital		(236 095)	(387 929)
SUM EGENKAPITAL		631 621	479 787
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	112 371	109 523
Sum avsetning for forpliktelser		112 371	109 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 700 301	1 737 326
Øvrig langsiktig gjeld		39 000	39 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 301	1 776 326
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 851 672	1 885 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 506	2 456
Betalbar skatt	2	39 977	0
Skyldig offentlige avgifter		18 147	(110)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		285 222	467 447
Annen kortsiktig gjeld		77 904	144 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		430 756	614 755
SUM GJELD		2 282 428	2 500 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 049	2 980 391



Våle Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Våle, den / - 2022

Pål Hansen
Styrets leder



Våle Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Våle Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 675 253	23 728	3 698 981
+ Tilgang	25 147	0	25 147
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 700 400	23 728	3 724 128
Akk. av/nedskr. pr 1/1	812 765	20 252	833 017
+ Ordinære avskrivninger	99 547	3 476	103 024
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	912 313	23 728	936 041
Balansført verdi pr 31/12	2 788 087	0	2 788 087
Prosentats for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	571 285	567 302
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	60 505	69 467
Sum positive skatteøkende forskjeller	571 285	567 302
Sum negative skatteøkende forskjeller	60 505	69 467
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	510 780	497 835
Balansført utsatt skatt	112 371	109 523
	2021	2020
Betalbar skatt	39 977	-23 107
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 000	88 214
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 848	-13 614
Samlede ordinære skattekostnader	86 825	51 493



Våle Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	837 716	-387 929	479 787
+Fra årets resultat		0	287 603	287 603
-Avgitt konsernbidrag		0	- 312 761	-312 761
=Pr 31.12.	30 000	837 716	-236 095	631 621

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr. 200 000,- til P. Hansen Holding AS.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
P. Hansen Holding AS	920 697 968	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Selskapet har en langsiktig gjeldspost til morselskapet på kr. 1 299 325,98 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen sysselsatte. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Våle Eiendom AS 914 251 753

Generalforsamling i selskapets lokaler ble avholdt XX.06.2021.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall	Møtt ved fullmektig – navn:
P. Hansen Holding, v/Pål Hansen	30	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Pål Hansen ble valgt til møteleder.

Pål Hansen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det er avgitt konsernbidrag til P. Hansen AS på kr 200 000,-.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Våle, 19 / 6 2022

(navn møteleder)