



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS
Forretningsadresse: Nordelvdalen 170
9538 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 794 187 | 3 285 628 |
| Annen driftsinntekt | | 2 558 788 | 1 703 000 |
| Sum inntekter | | 10 352 976 | 4 988 629 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 495 527 | 750 197 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 428 705 | 2 147 066 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 829 735 | 1 834 100 |
| Annen driftskostnad | | 1 566 618 | 1 431 355 |
| Sum kostnader | | 12 320 585 | 6 162 718 |
| Driftsresultat | | -1 967 610 | -1 174 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 574 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 1 563 | |
| Sum finansinntekter | | 2 137 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 1 158 126 | 941 917 |
| Annen finanskostnad | | 255 | |
| Sum finanskostnader | | 1 158 381 | 941 917 |
| Netto finans | | -1 156 244 | -941 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Årsresultat | 4 | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Totalresultat | | -3 123 854 | -2 116 003 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 123 854 | -2 116 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 18 174 992 | 19 616 372 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 393 313 | 1 738 008 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 19 568 305 | 21 354 380 |
| Sum anleggsmidler | | 19 568 305 | 21 354 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 163 553 | 140 388 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 326 996 | 86 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 342 954 | 327 048 |
| Sum fordringer | | 669 951 | 413 483 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 120 703 | 527 283 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 703 | 527 283 |
| Sum omløpsmidler | | 954 206 | 1 081 154 |
| SUM EIENDELER | | 20 522 511 | 22 435 534 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 3 430 000 | 2 830 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | -106 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 324 000 | 2 830 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 8 942 923 | 5 925 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 942 923 | -5 925 069 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 618 923 | -3 095 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 10 | 20 284 476 | 20 906 747 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 10 | 2 402 923 | 2 367 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 22 687 398 | 23 274 158 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 687 398 | 23 274 158 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 2 513 740 | 1 763 433 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 233 447 | 179 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 706 849 | 313 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 454 036 | 2 256 445 |
| Sum gjeld | | 26 141 434 | 25 530 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 522 511 | 22 435 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738118

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS
Forretningsadresse: Nordelvdalen 170
9538 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023



Organisasjonsnr: 917 725 101
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 794 187 | 3 285 628 |
| Annen driftsinntekt | | 2 558 788 | 1 703 000 |
| Sum inntekter | | 10 352 976 | 4 988 629 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 495 527 | 750 197 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 428 705 | 2 147 066 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 829 735 | 1 834 100 |
| Annen driftskostnad | | 1 566 618 | 1 431 355 |
| Sum kostnader | | 12 320 585 | 6 162 718 |
| Driftsresultat | | -1 967 610 | -1 174 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 574 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 1 563 | |
| Sum finansinntekter | | 2 137 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 1 158 126 | 941 917 |
| Annen finanskostnad | | 255 | |
| Sum finanskostnader | | 1 158 381 | 941 917 |
| Netto finans | | -1 156 244 | -941 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Årsresultat | 4 | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Totalresultat | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 123 854 | -2 116 003 |



Organisasjonsnr: 917 725 101
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 174 992 19 616 372

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 1 393 313 1 738 008

Sum varige driftsmidler 2, 5 **19 568 305** **21 354 380**

Sum anleggsmidler **19 568 305** **21 354 380**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **163 553** **140 388**

Fordringer

Kundefordringer 6 326 996 86 435

Andre kortsiktige fordringer 6 342 954 327 048

Sum fordringer **669 951** **413 483**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 120 703 527 283

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **120 703** **527 283**

Sum omløpsmidler **954 206** **1 081 154**

SUM EIENDELER **20 522 511** **22 435 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 430 000 2 830 000

Beholdning av egne aksjer 8 -106 000

Sum innskutt egenkapital **3 324 000** **2 830 000**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 8 942 923 | 5 925 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 942 923 | -5 925 069 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 618 923 | -3 095 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 10 | 20 284 476 | 20 906 747 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 10 | 2 402 923 | 2 367 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 22 687 398 | 23 274 158 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 687 398 | 23 274 158 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 2 513 740 | 1 763 433 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 233 447 | 179 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 706 849 | 313 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 454 036 | 2 256 445 |
| Sum gjeld | | 26 141 434 | 25 530 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 522 511 | 22 435 534 |



Organisasjonsnr: 917 725 101
BJØRNFJELL MOUNTAIN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnfjell Mountain Lodge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 og note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 3 123 854 i regnskapsåret 2022, og at selskapet gjeld pr denne datoen oversteg selskapets samlede eiendeler med 5 618 923. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: EGDAL-5TLXP-KE61C-SH80L-ST67X-W8EPA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 17. november 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-11-17 13:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGDAl-5TLXP-KE6TC-SH80L-5T67X-W8EFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 725 101



Resultatregnskap

Bjørnfjell Mountain Lodge AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 7 794 187 | 3 285 628 |
| Annen driftsinntekt | | 2 558 788 | 1 703 000 |
| Sum driftsinntekter | | 10 352 976 | 4 988 629 |
| Varekostnad | | 4 495 527 | 750 197 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 428 705 | 2 147 066 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 829 735 | 1 834 100 |
| Annen driftskostnad | | 1 566 618 | 1 431 355 |
| Sum driftskostnader | | 12 320 585 | 6 162 718 |
| Driftsresultat | | -1 967 610 | -1 174 089 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 574 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 1 563 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 158 126 | 941 917 |
| Annen finanskostnad | | 255 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 156 244 | -941 914 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Resultat | | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Årsresultat | 4 | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 123 854 | 2 116 003 |
| Sum overføringer | | -3 123 854 | -2 116 003 |



Balanse

Bjørnfjell Mountain Lodge AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 18 174 992 | 19 616 372 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 393 313 | 1 738 008 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 19 568 305 | 21 354 380 |
| Sum anleggsmidler | | 19 568 305 | 21 354 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 163 553 | 140 388 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 326 996 | 86 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 342 954 | 327 048 |
| Sum fordringer | | 669 951 | 413 483 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 120 703 | 527 283 |
| Sum omløpsmidler | | 954 206 | 1 081 154 |
| Sum eiendeler | | 20 522 511 | 22 435 534 |



Balanse

Bjørnfjell Mountain Lodge AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 430 000 | 2 830 000 |
| Egne aksjer | 8 | -106 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 324 000 | 2 830 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -8 942 923 | -5 925 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 942 923 | -5 925 069 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 618 923 | -3 095 069 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 10 | 20 284 476 | 20 906 747 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 10 | 2 402 923 | 2 367 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 | 22 687 398 | 23 274 158 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 2 513 740 | 1 763 433 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 233 447 | 179 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 706 849 | 313 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 454 036 | 2 256 445 |
| Sum gjeld | | 26 141 434 | 25 530 603 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 522 511 | 22 435 534 |

Alta, 13.11.2023

Styret i Bjørnfjell Mountain Lodge AS

Benedikte Andersen
styreleder

Stine Opgård
styremedlem

Tor Kjetil Wisløff
styremedlem

Jan Kristoffer Opgård
styremedlem

Synnøve Opgård Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 282 456 | 2 126 183 |
| Arbeidsgiveravgift | 85 480 | 0 |
| Pensjonskostnader | 82 958 | 47 082 |
| Andre ytelser | -22 190 | -26 200 |
| Sum | 4 428 705 | 2 147 066 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt omtrent 5,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 23 788 286 | 2 776 048 | 26 564 334 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 23 020 | 20 640 | 43 660 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 23 811 306 | 2 796 688 | 26 607 994 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 5 636 317 | 1 403 375 | 7 039 692 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 18 174 989 | 1 393 313 | 19 568 302 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 464 400 | 365 335 | 1 829 735 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | 4-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 123 854 | -2 116 003 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 498 905 | 423 167 |
| Skattepliktig inntekt | -2 624 949 | -1 692 837 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 096 423 | -597 518 | 498 905 |
| Fordringer | -60 000 | -60 000 | 0 |
| Sum | -1 156 423 | -657 518 | 498 905 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 699 783 | -7 074 835 | 2 624 949 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 856 206 | 7 732 353 | -3 123 854 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Egne aksjer | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 830 000 | 0 | 0 | -5 925 069 | -3 095 069 |
| Årets resultat | | | | -3 123 854 | -3 123 854 |
| Kapitalforhøyelse 2022 | 600 000 | | | 0 | 600 000 |
| Kjøp egne aksjer | | | -106 000 | 106 000 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 3 430 000 | 0 | -106 000 | -8 942 923 | -5 618 923 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 37 200 000 | 37 200 000 |
| Sum | 37 200 000 | 37 200 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 16 887 982 | 18 329 362 |
| Grunnarealer | 1 287 010 | 1 287 010 |
| Driftstilbehør | 1 393 313 | 1 738 008 |
| Sum | 19 568 305 | 21 354 380 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------------------|-----------------|---------------|------------------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| SarvesAlta Alpinsenter AS | 54 790 | 23780 | 3 665 | 4 485 |
| Sum | 54 790 | 23 780 | 3 665 | 4 485 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |



| | | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|----------|----------|
| SarvesAlta Alpinsenter AS | 2 073 730 | 1 750 969 | 0 | 0 |
| Sum | 2 073 730 | 1 750 969 | 0 | 0 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 422.

Note 8 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 ervervet 106 aksjer. Selskapet fikk aksjene vederlagsfritt.

| Utvikling i selskapets egne aksjer | Antall | Pålydende pr. aksje | Sum | Andel av aksjekapital |
|------------------------------------|------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Beholdning pr. 1.1.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 % |
| Erverv egne aksjer | 106 | 1 000 | 106 000 | 3 % |
| Beholdning pr. 31.12.2022 | 106 | 1 000 | 106 000 | 3 % |

Note 9 Fortsatt drift

Bjørnfjell Mountain Lodge har tapt egenkapital og styret er klar over sin handlingsplikt i forhold til vurdering av fortsatt drift.

Bjørnfjell åpnet hovedlodge 30. august 2019. Opplevde en positiv vintersesong før pandemien og nedstenging 15. mars i 2020. Hotellet har vært åpent gjennom hele pandemien, til tross for stor usikkerhet på grunn av nedstenging og gjenåpning. Vi har fulgt råd og anbefalinger fra myndigheter og driftet med restriksjoner gjennom hele pandemien. De økonomiske konsekvensene har for vår del blitt lav omsetning og høye lønnskostnader. I 2022 var driften nesten tilbake på samme nivå som før pandemien men det økonomiske etterslepet har tappet egenkapitalen. På toppen kom kort nedbetalingstid og svært høy renteøkning.

Konsekvensen er at selskapet har tapt egenkapital og vi må gjøre store grep for å rette opp tapt egenkapital. Løsningen for vår del er å selge bygningsmassen. Salget gjennomføres i november 2023. Ved salg vil gevinsten rette opp en del av tapt egenkapital. Foreløpig regnskap for 2023 viser økning i omsetning fra 2022. Bookingtallene viser positiv trend. I tillegg jobber vi mot større kostnadskontroll. Styret har tro på fortsatt vekst i besøkstall og at vi i de nærmeste årene vil kunne drive med overskudd. Med disse grepene har vi som mål å ha positiv egenkapital i løpet av 2024.

Vi har overlevd 3 svært vanskelige år, men den positive trenden forventes å fortsette. Økonomiske tiltak som er beskrevet, er nødvendig for at selskapet skal kunne drifte videre. Dersom vi ikke lykkes med økt belegg og økt omsetning vil det være usikkerhet rundt fortsatt drift i selskapet.

Note 10 Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -20 284 476 | -20 906 747 |
| Øvrig langsiktig gjeld | -2 402 923 | -2 367 411 |
| Sum | -22 687 398 | -23 274 158 |

Selskapet Jan Opgård Invest AS har gitt et lån på 2,4 MNOK til Bjørnfjell Mountain Lodge AS