



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRD SGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 208 000	3 090 000
Sum inntekter		3 208 000	3 090 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad	6	983 000	1 283 000
Sum kostnader		1 012 000	1 312 000
Driftsresultat		2 196 000	1 778 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	5 000
Annen finansinntekt		10 000	10 000
Sum finansinntekter		15 000	15 000
Annen rentekostnad		0	5 000
Annen finanskostnad		5 000	6 000
Sum finanskostnader		5 000	11 000
Netto finans		10 000	4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 206 000	1 782 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	485 000	392 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 000	1 390 000
Årsresultat		1 721 000	1 390 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 200 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-480 000	-411 000
Sum overføringer og disponeringer		1 720 000	1 389 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 000	9 000
Sum immaterielle eiendeler		13 000	9 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	12 904 000	3 788 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 000	56 000
Sum varige driftsmidler		13 852 000	4 765 000
Sum anleggsmidler		13 865 000	4 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		59 000	0
Sum fordringer		79 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 000	600 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 000	600 000
Sum omløpsmidler		286 000	600 000
SUM EIENDELER		14 151 000	5 374 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	1	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 429 000	2 425 000
Sum opptjent egenkapital		2 429 000	2 425 000
Sum egenkapital		3 232 000	3 228 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 000	
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	
Sum langsiktig gjeld		210 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 000
Betalbar skatt	4	5 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 004 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 709 000	2 146 000
Sum gjeld		10 919 000	2 146 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 151 000	5 374 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602412

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 833 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 208 000	3 090 000
Sum inntekter		3 208 000	3 090 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad	6	983 000	1 283 000
Sum kostnader		1 012 000	1 312 000
Driftsresultat		2 196 000	1 778 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	5 000
Annen finansinntekt		10 000	10 000
Sum finansinntekter		15 000	15 000
Annen rentekostnad		0	5 000
Annen finanskostnad		5 000	6 000
Sum finanskostnader		5 000	11 000
Netto finans		10 000	4 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	485 000	392 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 000	1 390 000
Årsresultat		1 721 000	1 390 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 200 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-480 000	-411 000
Sum overføringer og disponeringer		1 720 000	1 389 000



Organisasjonsnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDGATA 2-4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 000	9 000
Sum immaterielle eiendeler		13 000	9 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921 000	921 000
Maskiner og anlegg	2	12 904 000	3 788 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 000	56 000
Sum varige driftsmidler		13 852 000	4 765 000
Sum anleggsmidler		13 865 000	4 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		59 000	0
Sum fordringer		79 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 000	600 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 000	600 000
Sum omløpsmidler		286 000	600 000
SUM EIENDELER		14 151 000	5 374 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	44 000	44 000
Overkurs	1	759 000	759 000
Sum innskutt egenkapital		803 000	803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 429 000	2 425 000
Sum opptjent egenkapital		2 429 000	2 425 000



Sum egenkapital		3 232 000	3 228 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		210 000	
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	
Sum langsiktig gjeld		210 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 000
Betalbar skatt	4	5 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 004 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 709 000	2 146 000
Sum gjeld		10 919 000	2 146 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 151 000	5 374 000



Organisasjonsnr: 915 833 977
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegårdsgata 2-4-6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kirkegårdsgata 2-4-6 AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2021-04-07 22:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2020

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 15EOG-I2ND5-TXM8G-CLTKT-DCDOI-DLWHL



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		3 208	3 090
Sum driftsinntekter		3 208	3 090
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	6	983	1 283
Avskrivning	2	29	29
Sum driftskostnader		1 012	1 312
Driftsresultat		2 196	1 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		5	5
Annen finansinntekt		10	10
Andre rentekostnader		0	5
Annen finanskostnad		5	6
Netto finansposter		9	4
Resultat før skattekostnad		2 204	1 781
Skattekostnad	4	485	392
Årsresultat		1 720	1 389
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	1	-480	-411
Avsatt til konsernbidrag		2 200	1 800
Sum disponert		1 720	1 389

Penneo Dokumentnøkkel: 15EOG-I2ND5-TXM8G-CLTKT-DCDOI-DLWHL



Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13	9
Sum immaterielle eiendeler		13	9
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	921	921
Anlegg under utførelse	2	12 904	3 788
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	27	56
Sum varige driftsmidler		13 852	4 765
Sum anleggsmidler		13 865	4 773
Kundefordringer		20	
Andre kortsiktige		59	0
Sum fordringer		79	0
Bankinnskudd		207	600
Sum omløpsmidler		286	600
Sum eiendeler		14 151	5 374
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	44	44
Overkurs	1	759	759
Sum innskutt egenkapital		803	803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 429	2 425
Sum opptjent egenkapital		2 429	2 425
Sum egenkapital		3 232	3 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sertifikatlån		210	
Sum langsiktig gjeld		210	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146
Betalbar skatt	4	5	
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		4 700	2 000
Annen kortsiktig gjeld		6 004	
Sum kortsiktig gjeld		10 709	2 146
Sum gjeld		10 919	2 146
Sum egenkapital og gjeld		14 151	5 374

Oslo, 31.12.2020 - 24.03.2021
Styret i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS

Bjørn Brenna
Styreformann

Knut G. Heje
Styremedlem

Nils Klaumann Sette
Styremedlem

Erik Bøhler
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 15EOG-I2NDS-TXM8G-CLTKT-DCDOI-DLWHL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	44	759	2 425	3 228
Avgitt konsernbidrag			-1 716	-1 716
Årets resultat			1 720	1 720
Egenkapital pr 31.12.	44	759	2 429	3 232

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i 1000 NOK

Varige driftsmidler	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	146	921	3 788	4 855
Tilgang driftsmidler			9 117	9 117
Anskaffelseskost 31.12	146	921	12 904	13 971
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-90			-90
Årets avskrivninger	-29			-29
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-119			-119
Balanseført verdi pr. 31.12	27	921	12 904	13 852

Inventar avskrives over 5 år. Tomter avskrives ikke.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Saldo 31.12	1 000	44	43 710

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonær pr 31.12			
Millskvarålet AS	1 000	100 %	100 %

Alle aksjene i Kirkegårdsgata 2-4-6 AS eies av morselskapet Millskvarålet AS
Dette selskapet har hovedkontor i Oslo

Note 4 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 204	1 781
Permanente forskjeller	-1	1
Avgitt konsernbidrag	-2 200	-1 800
Endringer midlertidige forskjeller	19	19
Årets skattegrunnlag	22	1

Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	489	396
Endring utsatt skatt	-4	-4
Årets skattekostnad	485	392

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2020	2019
Anleggsmidler	-59	-40
Grunnlag utsatt skatt	-59	-40
Utsatt skatt	-13	-9

Note 5 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.
Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

OTP

Kirkegårdsgata 2-4-6 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.

Note 6 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for pålagt revisjon utgjør kr 46.334 eks mva.
Revisor har ikke levert andre tjenester til selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Brenna

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2705591

IP: 193.161.xxx.xxx

2021-03-24 10:26:34Z



Knut Gregardsøn Heje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1693759

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-24 10:29:05Z



Nils Kloumann Selte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 11:59:28Z



Erik Bøhler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3681660

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-03-25 10:05:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15EOG-I2ND5-TXM8G-CLTKT-DCDOI-DLWHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>