



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Øyratun
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 220	66 220
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	97 096	83 007
Sum kostnader		163 316	149 227
Driftsresultat		-163 316	-149 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71 906	103 442
Annen finansinntekt		731	240
Sum finansinntekter		72 637	103 682
Annan rentekostnad		71 900	103 422
Sum finanskostnader		71 900	103 422
Netto finans		737	260
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 579	-148 967
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-35 767	-32 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 812	-116 194
Årsresultat		-126 812	-116 194
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-258 109
Udekt tap		-126 812	141 915
Sum overføringer og disponeringar		-126 812	-116 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	92 508	123 392
Sum immaterielle egedelar		92 508	123 392
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 242 734	3 819 836
Sum varige driftsmiddel		4 242 734	3 819 836
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	8	2 317 650	2 134 241
Andre fordringer	9	3 081 095	3 260 754
Sum finansielle anleggsmiddel		5 398 745	5 394 995
Sum anleggsmiddel		9 733 987	9 338 222
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			50 000
Sum varer			50 000
Krav			
Andre fordringer			4 132
Konsernkrav		302 958	330 909
Sum krav		302 958	335 041
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 152	41 763
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		76 152	41 763
Sum omløpsmiddel		379 110	426 803
SUM EIGEDELAR		10 113 097	9 765 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	1 100 000	1 100 000
Overkurs	12	5 176 341	5 176 341
Annan innskoten eigenkapital		236 307	
Sum innskoten eigenkapital		6 512 648	6 276 341
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	12	530 637	403 825
Sum opptent eigenkapital		-530 637	-403 825
Sum eigenkapital	12	5 982 011	5 872 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	3 087 806	
Øvrig langsiktig gjeld			3 238 544
Sum anna langsiktig gjeld		3 087 806	3 238 544
Sum langsiktig gjeld		3 087 806	3 238 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 560	17 237
Kortsiktig konserngjeld		1 015 380	
Annen kortsiktig gjeld		3 341	636 729
Sum kortsiktig gjeld		1 043 281	653 966
Sum gjeld		4 131 087	3 892 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 113 097	9 765 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371156

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Øyratun
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 391
LØVOLDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	66 220	66 220
Annen driftskostnad			
	2, 3, 4,	97 096	83 007
Sum kostnader			
		163 316	149 227
Driftsresultat			
		-163 316	-149 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		71 906	103 442
Annen finansinntekt			
		731	240
Sum finansinntekter			
		72 637	103 682
Annan rentekostnad			
		71 900	103 422
Sum finanskostnader			
		71 900	103 422
Netto finans			
		737	260
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-162 579	-148 967
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6, 7	-35 767	-32 773
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-126 812	-116 194
Årsresultat			
		-126 812	-116 194
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			
			-258 109
Udekt tap			
		-126 812	141 915
Sum overføringer og disponeringar			
		-126 812	-116 194



Overkurs	12	5 176 341	5 176 341
Annan innskoten eigenkapital		236 307	
Sum innskoten eigenkapital		6 512 648	6 276 341
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	12	530 637	403 825
Sum opptent eigenkapital		-530 637	-403 825
Sum eigenkapital	12	5 982 011	5 872 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	3 087 806	
Øvrig langsiktig gjeld			3 238 544
Sum anna langsiktig gjeld		3 087 806	3 238 544
Sum langsiktig gjeld		3 087 806	3 238 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 560	17 237
Kortsiktig konserngjeld		1 015 380	
Annen kortsiktig gjeld		3 341	636 729
Sum kortsiktig gjeld		1 043 281	653 966
Sum gjeld		4 131 087	3 892 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 113 097	9 765 026



Organisasjonsnr: 997 020 391
LØVOLDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
11

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rafi Holding AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	11000.00	100.00%	

Note
3

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

Note
5

Ytingar til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9938.00	
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9938.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

Løvoldtunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 702 156	1 324 406	4 026 562
Tilgang i året	0	489 118	489 118
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 702 156	1 813 524	4 515 680
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(206 726)	(206 726)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(272 946)	(272 946)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 702 156	1 540 578	4 242 734
Årets avskrivninger		(66 220)	(66 220)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(162 579)	
Konsernbidrag	302 958	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(140 386)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	30 884	
+/- Skatt på konsernbidrag	(66 651)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 767)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(6 266)	(6 273)	7
Skattemessig fremførbart underskudd	(554 610)	(414 224)	(140 386)
Sum midlertidige forskjeller	(560 876)	(420 497)	(140 379)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(123 393)	(92 509)	(30 884)

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 317 650	2 134 241

Gjelder fordring på Rafi AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Dette gjelder lån til Lillian Keiseraas i forbindelse med kjøp av hus, kr 3 375 190.

Restsaldo på lån ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 3 081 095.

Lånet er renteberegnet med kr 71 900.

Eiendommen er overdratt, men siden fradelingen er ikke ferdig enda, eier selskapet formelt grunnen huset står på.



Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 000	100,00	1 100 000,00
Sum	11 000		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rafi Holding AS	11 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	5 176 341		(403 825)	5 872 516
Årets resultat				(126 812)	(126 812)
Konsernbidrag			236 307		236 307
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	5 176 341	236 307	(530 637)	5 982 011

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 087 806	3 238 544
Sum	3 087 806	3 238 544
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 753 616	3 819 836
Sum	3 753 616	3 819 836

Av langsiktig gjeld på kr 3 087 806 forfaller kr 2 371 769 om mer enn 5 år.