



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIRSTI INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 0301
Osloveien 29
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hirsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		321 787	313 538
Sum inntekter		321 787	313 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	74 400
Annen driftskostnad		103 199	97 310
Sum kostnader		177 518	172 329
Driftsresultat		144 269	141 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	14
Annen finansinntekt		481 250	393 750
Sum finansinntekter		481 292	393 764
Annen rentekostnad		121	81
Sum finanskostnader		121	81
Netto finans		481 171	393 683
Resultat før skattekostnad		625 440	534 892
Skattekostnad på resultat	3	34 924	33 667
Årsresultat		590 516	501 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 516	501 225
Totalresultat		590 516	501 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			501 225
Overført fra annen egenkapital		-109 484	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		590 516	501 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 828	6 754
Sum immaterielle eiendeler		6 828	6 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 651 900	3 725 600
Sum varige driftsmidler		3 651 900	3 725 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 648 361	2 648 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 648 361	2 648 361
Sum anleggsmidler		6 307 089	6 380 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 723
Sum fordringer			2 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 572	690 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 572	690 099
Sum omløpsmidler		658 572	692 822
SUM EIENDELER		6 965 661	7 073 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 883 265	6 992 749
Sum opptjent egenkapital		6 883 265	6 992 749
Sum egenkapital	5	6 913 265	7 022 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 998	33 384
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		17 398	16 784
Sum kortsiktig gjeld		52 396	50 787
Sum gjeld		52 396	50 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 965 661	7 073 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303558

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIRSTI INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 0301
Osloveien 29
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hirsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Organisasjonsnr: 992 006 463
HIRSTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		321 787	313 538
Sum inntekter		321 787	313 538
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	74 400
Annen driftskostnad		103 199	97 310
Sum kostnader		177 518	172 329
Driftsresultat		144 269	141 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	14
Annen finansinntekt		481 250	393 750
Sum finansinntekter		481 292	393 764
Annen rentekostnad		121	81
Sum finanskostnader		121	81
Netto finans		481 171	393 683
Resultat før skattekostnad		625 440	534 892
Skattekostnad på resultat	3	34 924	33 667
Årsresultat		590 516	501 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 516	501 225
Totalresultat		590 516	501 225
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			501 225
Overført fra annen egenkapital		-109 484	
Sum overføringer og disponeringer		590 516	501 225



Organisasjonsnr: 992 006 463
HIRSTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 828	6 754
Sum immaterielle eiendeler		6 828	6 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 651 900	3 725 600
Sum varige driftsmidler		3 651 900	3 725 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 648 361	2 648 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 648 361	2 648 361

Sum anleggsmidler		6 307 089	6 380 715
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 723
Sum fordringer			2 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 572	690 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 572	690 099

Sum omløpsmidler		658 572	692 822
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 965 661	7 073 537
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 883 265	6 992 749
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 883 265	6 992 749
Sum egenkapital	5	6 913 265	7 022 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 998	33 384
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		17 398	16 784
Sum kortsiktig gjeld		52 396	50 787
Sum gjeld		52 396	50 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 965 661	7 073 537



Organisasjonsnr: 992 006 463
HIRSTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Hirsti Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 006 463



Resultatregnskap			
Hirsti Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		321 787	313 538
Sum driftsinntekter		321 787	313 538
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	74 400
Annen driftskostnad		103 199	97 310
Sum driftskostnader		177 518	172 329
Driftsresultat		144 269	141 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	14
Annen finansinntekt		481 250	393 750
Annen rentekostnad		121	81
Resultat av finansposter		481 171	393 683
Resultat før skattekostnad		625 440	534 892
Skattekostnad på resultat	3	34 924	33 667
Årsresultat		590 516	501 225
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	501 225
Overført fra annen egenkapital		109 484	0
Sum overføringer		590 516	501 225
Hirsti Invest AS			Side 2



Balanse			
Hirsti Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 828	6 754
Sum immaterielle eiendeler		6 828	6 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 651 900	3 725 600
Sum varige driftsmidler		3 651 900	3 725 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 648 361	2 648 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 648 361	2 648 361
Sum anleggsmidler		6 307 089	6 380 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 723
Sum fordringer		0	2 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 572	690 099
Sum omløpsmidler		658 572	692 822
Sum eiendeler		6 965 661	7 073 537
Hirsti Invest AS			Side 3



Balanse			
Hirsti Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 883 265	6 992 749
Sum opptjent egenkapital		6 883 265	6 992 749
Sum egenkapital	5	6 913 265	7 022 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 998	33 384
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		17 398	16 784
Sum kortsiktig gjeld		52 396	50 787
Sum gjeld		52 396	50 787
Sum egenkapital og gjeld		6 965 661	7 073 537

Drøbak, 28.01.2026
Styret i Hirsti Invest AS


Lillian Dyrnes Hirsti
styreleder

Hirsti Invest AS Side 4



Hirsti Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenyester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, reture rabatter og andre avslag, inntekterføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenyester inntekstføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	619	619
Sysselsatte årsverk	0	0



Hirsti Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Ingen ytelser til daglig leder e.l

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	454 000	4 094 722		4 548 722
Tilgang		0	0	0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	454 000	4 094 722	0	4 548 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	896 822		896 822
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	454 000	3 197 900		3 651 900
Årets avskrivninger	0	73 700		73 700
Årets nedskrivninger			-	-

Avskrivningsplanen er linenær over femti år, dvs 2 % årlig for bygg og 10 % for teknisk innst

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2025	2024
Anleggsmidler	-31 036	-30 700
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-31 036	-30 700
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-31 036	-30 700
22% Utsatt skatt	-6 828	-6 754
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-6 828	-6 754

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	34 998	33 384
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	34 998	33 384
Endring i utsatt skatt	-74	283
Skattekostnad	34 924	33 667



Hirsti Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Lillian Dyrnes Hirsti	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	0	6 992 749	7 022 749
Årets resultat			590 516	590 516
Tilleggsutbytte	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	0	6 883 265	6 913 265



Årsregnskap 2025 Hirsti Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 006 463



Resultatregnskap			
Hirsti Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		321 787	313 538
Sum driftsinntekter		321 787	313 538
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	74 400
Annen driftskostnad		103 199	97 310
Sum driftskostnader		177 518	172 329
Driftsresultat		144 269	141 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	14
Annen finansinntekt		481 250	393 750
Annen rentekostnad		121	81
Resultat av finansposter		481 171	393 683
Resultat før skattekostnad		625 440	534 892
Skattekostnad på resultat	3	34 924	33 667
Årsresultat		590 516	501 225
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	501 225
Overført fra annen egenkapital		109 484	0
Sum overføringer		590 516	501 225
Hirsti Invest AS		Side 2	



Balanse			
Hirsti Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 828	6 754
Sum immaterielle eiendeler		6 828	6 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 651 900	3 725 600
Sum varige driftsmidler		3 651 900	3 725 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 648 361	2 648 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 648 361	2 648 361
Sum anleggsmidler		6 307 089	6 380 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 723
Sum fordringer		0	2 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 572	690 099
Sum omløpsmidler		658 572	692 822
Sum eiendeler		6 965 661	7 073 537
Hirsti Invest AS			Side 3



Balanse			
Hirsti Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 883 265	6 992 749
Sum opptjent egenkapital		6 883 265	6 992 749
Sum egenkapital	5	6 913 265	7 022 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 998	33 384
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		17 398	16 784
Sum kortsiktig gjeld		52 396	50 787
Sum gjeld		52 396	50 787
Sum egenkapital og gjeld		6 965 661	7 073 537
Drøbak, 28.01.2026 Styret i Hirsti Invest AS			
<hr/> Lillian Dyrnes Hirsti styreleder			
Hirsti Invest AS			Side 4