



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6  
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 6  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991131965

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	435 441	364 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 441</b>	<b>364 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	50 204	50 204
Driftskostnader		199 329	195 468
Reparasjon og vedlikehold	3	169 682	69 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 215</b>	<b>315 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 226</b>	<b>48 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad			152
Annen finanskostnad		304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-249</b>	<b>-136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	53 405	
Andre kortsiktige fordringer	5	22 885	28 981
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>76 289</b>	<b>28 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	123 261	117 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 261</b>	<b>117 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>199 551</b>	<b>146 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 551</b>	<b>146 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 996	91 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 996</b>	<b>91 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>106 996</b>	<b>91 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 828	2 063
Skyldig offentlige avgifter			6 204
Annen kortsiktig gjeld	8	84 727	47 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>92 555</b>	<b>55 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 555</b>	<b>55 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 551</b>	<b>146 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 131 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6  
Forretningsadresse: v/ Berit Sivetsen  
Øvre Tverrgate 6  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 991 131 965  
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	435 441	364 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 441</b>	<b>364 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	50 204	50 204
Driftskostnader		199 329	195 468
Reparasjon og vedlikehold	3	169 682	69 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 215</b>	<b>315 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 226</b>	<b>48 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad			152
Annen finanskostnad		304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-249</b>	<b>-136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 977</b>	<b>48 791</b>



Organisasjonsnr: 991 131 965  
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	53 405	
Andre kortsiktige fordringer	5	22 885	28 981
Sum fordringer	7	76 289	28 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	123 261	117 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 261	117 539
Sum omløpsmidler	7	199 551	146 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 551</b>	<b>146 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 996	91 018
Sum opptjent egenkapital		106 996	91 018
Sum egenkapital	7	106 996	91 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 828	2 063
Skyldig offentlige avgifter			6 204
Annen kortsiktig gjeld	8	84 727	47 234
Sum kortsiktig gjeld	7	92 555	55 501
Sum gjeld		92 555	55 501



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

199 551

146 519



Organisasjonsnr: 991 131 965  
SAMEIET ØVRE TVERRGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Øvre Tverrgate 6

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	364 242	435 441	444 242	8 801	484 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>364 242</b>	<b>435 441</b>	<b>444 242</b>	<b>8 801</b>	<b>484 248</b>
Lønn og personalkostnader	2	50 204	50 204	44 000	-6 204	50 204
Driftskostnader		195 468	199 329	198 206	-1 123	192 000
Reparasjon og vedlikehold	3	69 644	169 682	201 800	32 118	166 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 316</b>	<b>419 215</b>	<b>444 006</b>	<b>24 791</b>	<b>408 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 927</b>	<b>16 226</b>	<b>236</b>	<b>-15 990</b>	<b>75 544</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		16	20	0	-20	0
Annen finansinntekt		0	35	0	-35	0
Annen rentekostnad		152	0	0	0	200
Annen finanskostnad		0	304	0	-304	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-136</b>	<b>-249</b>	<b>0</b>	<b>249</b>	<b>-200</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 791	15 977	236	-15 741	75 344
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 791</b>	<b>15 977</b>	<b>236</b>	<b>-15 741</b>	<b>75 344</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>48 791</b>	<b>15 977</b>	<b>236</b>	<b>-15 741</b>	<b>75 344</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Øvre Tverrgate 6</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 5	53 405	0
Andre kortsiktige fordringer	5	22 885	28 981
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>76 289</b>	<b>28 981</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	123 261	117 539
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>199 551</b>	<b>146 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 551</b>	<b>146 519</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Øvre Tverrgate 6</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		106 996	91 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 996</b>	<b>91 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>106 996</b>	<b>91 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 828	2 063
Skyldig offentlige avgifter		0	6 204
Annen kortsiktig gjeld	8	84 727	47 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>92 555</b>	<b>55 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 555</b>	<b>55 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 551</b>	<b>146 519</b>

Mjøndalen, 10.05.2021  
Styret i Sameiet Øvre Tverrgate 6

\_\_\_\_\_  
Kjell Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Jonassen  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## **NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

## **NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 169 682,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, nytt brannvarslingsanlegg og mindre reparasjoner.



## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 55,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 304,-.

## NOTE 5 FORDRINGER

Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 2 131,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 55 536,-. Tar vi hensyn til at kr 40 727 har forfall den 1. januar, er reelle restanser på kr 14 809.

Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til TV/Internett.

## NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 123 261,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.08895	73 071	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.08909	0	0
1922	Driftskonto Sparebanken Øst	2220.06.79222	50 190	117 539
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.08917	0	0
			<b>123 261</b>	<b>117 539</b>



## NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 106 996,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	-108 982	-157 772
Vedlikeholdsfond	200 000	200 000
Fra årets resultat	15 977	48 791
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>106 995</b>	<b>91 019</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 106 996 per 31.12.2020.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	53 405	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	22 885	28 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende	123 261	117 539
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>199 551</b>	<b>146 519</b>
Leverandørgjeld	-7 828	-2 063
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	-6 204
Annen kortsiktig gjeld	-84 727	-47 234
<b>Disponible midler</b>	<b>106 996</b>	<b>91 018</b>

## NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; skyldig lønn, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2021.