



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Katfoss næringspark  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 266	68 532
Annen driftskostnad		30 373	28 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 639</b>	<b>97 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 361</b>	<b>22 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 364</b>	<b>22 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 364</b>	<b>22 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 364	22 624



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	660 747	695 013
Sum varige driftsmidler		660 747	695 013
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		660 747	695 013
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 757	32 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	32 126
Sum omløpsmidler		1 757	32 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 504</b>	<b>727 140</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 080</b>	<b>105 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	266 585	321 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 585</b>	<b>-321 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 505</b>	<b>-216 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		824 009	944 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 009</b>	<b>944 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 009</b>	<b>944 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 504</b>	<b>727 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Katfoss næringspark  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 266	68 532
Annen driftskostnad		30 373	28 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 639</b>	<b>97 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 361</b>	<b>22 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 364</b>	<b>22 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 364</b>	<b>22 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 364	22 624



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	660 747	695 013
Sum varige driftsmidler		660 747	695 013
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		660 747	695 013
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 757	32 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	32 126
Sum omløpsmidler		1 757	32 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 504</b>	<b>727 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
Sum innskutt egenkapital		105 080	105 080
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	266 585	321 949
Sum opptjent egenkapital		-266 585	-321 949



Sum egenkapital	-161 505	-216 869
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	824 009	944 009
Sum kortsiktig gjeld	824 009	944 009
Sum gjeld	824 009	944 009
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 504</b>	<b>727 140</b>



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	1183305.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1183305.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660747.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34266.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**PN EIENDOM SØR AS**

997757351

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 266	-68 532
Annen driftskostnad		-30 373	-28 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 639</b>	<b>-97 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 361</b>	<b>22 615</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 364</b>	<b>22 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		55 364	22 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 364</b>	<b>22 624</b>



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	660 747	695 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>660 747</b>	<b>695 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 747</b>	<b>695 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 757	32 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757</b>	<b>32 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 757</b>	<b>32 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 504</b>	<b>727 140</b>



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 080</b>	<b>105 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-266 585	-321 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-266 585</b>	<b>-321 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-161 505</b>	<b>-216 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		824 009	944 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 009</b>	<b>944 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 009</b>	<b>944 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 504</b>	<b>727 140</b>

GEITHUS, 26.02.2026

Arve Kristian Petersen  
styrets leder / daglig leder



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 183 305
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 183 305</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-522 558
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>660 747</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 266

### Note 2 - Bankinnskudd

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Kristian Petersen	100	100,00	Ordinære



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 080	-321 949	-216 869
Årsresultat	0	0	55 364	55 364
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>5 080</b>	<b>-266 585</b>	<b>-161 505</b>

### Mer om egenkapital

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	55 364	22 624
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 676	42 250
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 040	-64 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>