



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 199 789	3 414 394
Sum inntekter		3 199 789	3 414 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6	7 680 521	2 073 070
Sum kostnader		7 863 080	2 255 630
Driftsresultat		-4 663 292	1 158 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	532	1 305
Sum finansinntekter		532	1 305
Annen rentekostnad	8	479 225	292 929
Sum finanskostnader		479 225	292 929
Netto finans		-478 693	-291 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 141 985	867 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 141 985	867 140
Årsresultat		-5 141 984	867 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	59 578	65 994
Sum fordringer		59 578	65 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 308 137	1 642 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 137	1 642 044
Sum omløpsmidler		1 367 716	1 708 038
SUM EIENDELER		1 368 016	1 708 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-12 643 744	-7 501 760
Sum opptjent egenkapital		12 643 744	7 501 760
Sum egenkapital		-12 643 744	-7 501 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	13 708 475	9 023 371
Sum annen langsiktig gjeld		13 708 475	9 023 371
Sum langsiktig gjeld		13 708 475	9 023 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 417	72 085
Annen kortsiktig gjeld	13	85 869	114 642
Sum kortsiktig gjeld		303 285	186 727
Sum gjeld		14 011 760	9 210 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 016	1 708 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569144

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 199 789	3 414 394
Sum inntekter		3 199 789	3 414 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6	7 680 521	2 073 070
Sum kostnader		7 863 080	2 255 630
Driftsresultat		-4 663 292	1 158 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	532	1 305
Sum finansinntekter		532	1 305
Annen rentekostnad	8	479 225	292 929
Sum finanskostnader		479 225	292 929
Netto finans		-478 693	-291 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 141 985	867 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 141 985	867 140
Årsresultat		-5 141 984	867 140



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

59 578

65 994

Sum fordringer

59 578

65 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 308 137

1 642 044

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 308 137

1 642 044

Sum omløpsmidler

1 367 716

1 708 038

SUM EIENDELER

1 368 016

1 708 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-12 643 744

-7 501 760

Sum opptjent egenkapital

12 643 744

7 501 760

Sum egenkapital

-12 643 744

-7 501 760

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

13 708 475

9 023 371

Sum annen langsiktig gjeld

13 708 475

9 023 371



Sum langsiktig gjeld		13 708 475	9 023 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 417	72 085
Annen kortsiktig gjeld	13	85 869	114 642
Sum kortsiktig gjeld		303 285	186 727
Sum gjeld		14 011 760	9 210 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 016	1 708 338



Organisasjonsnr: 988 876 232
ASLAK HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Aslak Hage Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 102 048	3 324 180	3 102 500	3 319 187
Annen driftsinntekt	2	97 741	90 214	81 000	96 000
Sum driftsinntekter		3 199 789	3 414 394	3 183 500	3 415 187
Utgifter					
Lønnskostnad	3	182 560	182 560	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4	1 647 957	1 815 251	1 553 500	1 745 500
Vedlikehold, innkjøp	5	234 510	517 651	300 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	5 798 054	-259 832	5 150 000	0
Sum driftskostnader		7 863 080	2 255 630	7 186 060	2 328 060
Driftsresultat før finansposter		-4 663 291	1 158 764	-4 002 560	1 087 127
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	532	1 305	8 000	8 000
Finanskostnad	8	479 225	292 929	316 000	672 000
Sum finansposter		-478 693	-291 624	-308 000	-664 000
Årsresultat		-5 141 984	867 140	-4 310 560	423 127

Aslak Hage Boligsameie



Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		33 145	29 422
Andre fordringer	9	26 433	36 572
Sum fordringer		59 578	65 994
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 308 137	1 642 044
Sum omløpsmidler		1 367 716	1 708 038
Sum eiendeler		1 368 016	1 708 338

Aslak Hage Boligsameie



Balanse Aslak Hage Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-12 643 744	-7 501 760
Sum egenkapital		-12 643 744	-7 501 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	13 708 475	9 023 371
Sum langsiktig gjeld		13 708 475	9 023 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 417	72 085
Forskudd felleskostnader		32 667	28 900
Annen kortsiktig gjeld	13	53 202	85 742
Sum kortsiktig gjeld		303 285	186 727
Sum gjeld		14 011 760	9 210 098
Sum egenkapital og gjeld		1 368 016	1 708 338

Aslak Hage Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Arne Bakken
Styreleder

Rune Martini
Styremedlem

Ole-Kristian Kristensen
Styremedlem

Aslak Hage Boligsameie



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 339 448	2 561 580	2 340 000	2 347 187
Avdrag ordinære lån	446 496	446 496	446 500	300 000
Renter ordinære lån	316 104	316 104	316 000	672 000
Sum	3 102 048	3 324 180	3 102 500	3 319 187

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm elbil-lading	61 741	54 214	45 000	60 000
Garasjeinntekter	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum	97 741	90 214	81 000	96 000



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560	182 560	182 560

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	306 992	324 389	200 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	357 957	336 184	353 000	417 000
Renovasjon	175 265	173 530	183 000	186 000
Containerleie	8 819	9 997	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	732	213 037	0	0
Forsikring	162 844	152 449	163 000	180 000
Forvaltning og revisjon	156 364	154 132	157 000	162 000
Innbetalingservice	3 108	3 346	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavt. ventilasjon	21 881	0	0	0
Brannsikring	14 717	9 993	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingenter	22 681	22 290	20 000	24 000
Vaktmestertjeneste	76 680	85 153	75 000	81 000
Grøntanlegg	45 313	43 885	45 000	48 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	87 842	80 575	100 000	100 000
Matteservice	13 394	12 973	13 000	14 000
Renhold	87 186	96 008	88 000	89 000
Heis service/drift	73 299	78 446	80 000	80 000
Heis offentlig	12 810	0	12 000	0
Utgifter v/styret	0	600	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 698	2 232	5 000	5 000
Datautgifter o.l	8 952	7 802	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	918	825	6 000	6 000
Leie av lokale	0	0	2 500	2 500
Gebyr	6 754	4 903	5 000	5 000
Blomster/gaver	250	0	500	500
Sum	1 647 957	1 815 251	1 553 500	1 745 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	2 645	0	0
Materialer, redskap, verktøy	649	0	0	0
Maling, beis, olje	281	1 529	0	0
Vinduer, glassarbeider	7 466	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	21 181	10 063	0	0
Skilt	1 900	1 453	0	0
Port	16 628	48 846	0	0
Heis	84 376	98 797	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 088	3 753	0	0
Ventilasjon	7 425	64 886	0	0
VedlikeholdVVS	3 878	97 559	0	0
Elektriker, materialer	16 646	47 456	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 008	3 910	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	48 035	92 007	0	0
Skadedyrbekjempelse	11 123	8 022	0	0
Teknisk bistand	0	18 375	0	0
Diverse vedlikehold	10 827	8 352	300 000	400 000
Sum	234 510	517 651	300 000	400 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	5 535 554	-315 168	5 000 000	0
Overvåkning	0	36 961	0	0
Teknisk bistand	262 500	18 375	150 000	0
Sum	5 798 054	-259 832	5 150 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	532	64	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 241	8 000	8 000
Sum	532	1 305	8 000	8 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	479 225	292 929	316 000	672 000
Sum	479 225	292 929	316 000	672 000



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	26 433	25 414
Andre kortsiktige fordringer	0	732
Erstatningsmessige skader	0	10 376
Sum	26 433	36 572

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 308 137	1 642 044
Sum	1 308 137	1 642 044

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-7 501 760	-8 368 900
Fra årets resultat	-5 141 984	867 140
Sum andre fond/udekket tap	-12 643 744	-7 501 760
Sum egenkapital	-12 643 744	-7 501 760

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	9 023 371
Gjeldsbrevlån	13 708 475	0
Sum	14	9 023 371

Det er stilt følgende pant:



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	507	507
Påløpte renter	1 944	8 282
Annen kortsiktig gjeld	50 751	76 953
Sum	53 202	85 742



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst
Formål:		Rehabilitering fasade
Lånenummer:	96660148997	22238189466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.20 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	21.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	13 909 286	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 023 371
Avdrag i perioden:	-2 271 547	9 023 371
Opptak i perioden:	11 437 014	0
Lånesaldo 31.12:	13 708 562	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 172 753	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148997	1	213 397	213 397
	1	202 611	202 611
	7	199 019	1 393 133
	1	197 822	197 822
	3	195 427	586 281
	2	194 230	388 460
	1	193 207	193 207
	3	191 835	575 505
	2	189 431	378 862
	4	188 233	752 932
	1	187 036	187 036
	1	178 655	178 655
	1	176 260	176 260
	1	166 672	166 672
	4	164 277	657 108
	1	163 080	163 080
	3	160 685	482 055
	3	159 488	478 464
	3	158 290	474 870
	3	153 501	460 503
	3	152 304	456 912
	1	151 096	151 096
	6	147 504	885 024
	1	143 912	143 912
	3	141 518	424 554
	21	140 321	2 946 741
	1	139 123	139 123
	1	131 939	131 939
	1	122 351	122 351



Noter Aslak Hage Boligsameie

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 521 311	1 109 549
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 141 984	867 140
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-362 475	-419 354
Årets endring disponible midler	-5 504 459	447 786
Disponible midler 31.12	1 064 430	1 521 311



Resultat og balanse med noter for Aslak Hage Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aslak Hage Boligsameie

Styreleder	Arne Bakken (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Ole-Kristian Kristensen (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Rune Martini (sign.)	09.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Aslak Hage Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Aslak Hage Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Løren	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sløvanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: Q5UFO-KZ6GX-3W8ZY-HHT5D-ZGUZT-JDTMQ



Uavhengig revisors beretning - Aslak Hage Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennno Dokumentnr: OSUFO-KZ6GX-3W82Y-HHT5D-ZGUZT-J0TMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 12:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSUF0-KZ6GX-3W82Y-HHT5D-ZGUZT-JDTMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>