



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 598 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		149 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 445</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 445</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		47 349	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 349</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 098</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 544</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-151 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 744</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 744</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 744</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 800</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>27 195 409</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 251	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 251</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 317 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 360 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 744	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 744</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-121 744</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 575 953	
Leverandørgjeld		766 522	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 838 887	
Annen kortsiktig gjeld		300 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 482 203</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 482 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 360 460</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 598 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 931 598 538  
MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		149 445	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 445</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 445</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		47 349	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 349</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 098</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 544</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-151 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 744</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 744</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 744</b>	



Organisasjonsnr: 931 598 538  
MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 800</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6	27 195 409	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 251	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 251</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 317 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 360 460</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		151 744	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 744</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	5	-121 744	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 575 953	
Leverandørgjeld		766 522	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 838 887	
Annen kortsiktig gjeld		300 841	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		27 482 203	
<b>Sum gjeld</b>		27 482 203	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		27 360 460	0



Organisasjonsnr: 931 598 538  
MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Munkerekkveien Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkerekkveien Pamorama AS som viser et underskudd på kr 151 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024  
**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/24/2024 11:18:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Munkerekkeveien Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 598 538



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		149 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		2 250
Annen rentekostnad		47 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 098</b>
Resultat før skattekostnad		-194 544
Skattekostnad på resultat	4	-42 800
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-151 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		151 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 744</b>



## BALANSE

### MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	42 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	27 195 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 317 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 360 460</b>



## BALANSE

### MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-151 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-121 744</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 575 953
Leverandørgjeld		766 522
Konserngjeld	3	10 838 887
Annen kortsiktig gjeld		300 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 482 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 482 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 360 460</b>

Oslo, 24.06.2024

Styret i Munkerekkveien Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Espen Christopher Fasting  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Toft Pettersen  
Styremedlem



MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

931 598 538

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## PROSJEKTER I EGEN REGI / VARELAGER

Prosjekter i egen regi er innarbeidet med løpende avregning uten fortjeneste, hvor alle kostnader inklusiv renter er aktivert. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Ved realisasjon og overlevering av eiendom avsettes det til forventede garanti- og reklamasjons kostnader. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Prosjekter i egen regi

Selskapet har eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

SIDE 5



MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

931 598 538

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 838 887	0
<b>Sum</b>	<b>10 838 887</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 800	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 800</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-194 544	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-832 726	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 027 269</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	832 726	0	-832 726
<b>Sum</b>	<b>832 726</b>	<b>0</b>	<b>-832 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 027 269	0	1 027 269
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-194 544</b>	<b>0</b>	<b>194 544</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-42 800</b>	<b>0</b>	<b>42 800</b>

MUNKEREKKVEIEN PANORAMA AS

SIDE 6



MUNKERREKKVEIEN PANORAMA AS

931 598 538

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt ved stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-151 744	-151 744
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-151 744</b>	<b>-121 744</b>

## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 575 953	0
<b>Sum</b>	<b>15 575 953</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager / prosjekter / eiendom	27 195 409	0
<b>Sum</b>	<b>27 195 409</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MUNKERREKKVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	19 500	65,00	65,00
Kiva Vekst AS	10 500	35,00	35,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Espen Christopher Fasting	Styreleder	19 500
Ole Morten Toft Pettersen	Styremedlem	10 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

MUNKERREKKVEIEN PANORAMA AS

SIDE 7