



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SVALBARD AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 452 024	9 166 663
Sum inntekter		10 452 024	9 166 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 575 251	1 802 104
Annen driftskostnad		932 937	780 525
Sum kostnader		5 508 188	2 582 629
Driftsresultat		4 943 836	6 584 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 091	218 954
Annen finansinntekt		8 273	6 258
Sum finansinntekter		476 364	225 212
Annen rentekostnad		6 551 828	5 058 407
Sum finanskostnader		6 551 828	5 058 407
Netto finans		-6 075 464	-4 833 195
Resultat før skattekostnad		-1 131 627	1 750 839
Skattekostnad på resultat	3	-181 060	280 134
Årsresultat	4	-950 567	1 470 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 567	1 470 705
Totalresultat		-950 567	1 470 705
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 577 874	
Udekket tap		-8 528 441	1 470 705
Sum overføringer og disponeringer		-950 567	1 470 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 652 808	199 228 059
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	194 652 808	199 228 059
Sum anleggsmidler		194 652 808	199 228 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 913 354	7 577 874
Sum fordringer		6 913 354	7 577 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 646 213	12 315 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 646 213	12 315 434
Sum omløpsmidler		21 559 567	19 893 308
SUM EIENDELER		216 212 375	219 121 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		89 030 000	89 030 000
Annen innskutt egenkapital		9 240 499	13 840 725
Sum innskutt egenkapital		99 270 499	103 870 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			315 439
Udekket tap			2 194 441
Sum opptjent egenkapital			-1 879 002
Sum egenkapital	4	99 270 499	101 991 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 203 500	2 278 423
Sum avsetninger for forpliktelser		3 203 500	2 278 423
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		107 611 364	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 611 364	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 814 864	112 278 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 100	71 721
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 115 912	4 779 500
Sum kortsiktig gjeld		6 127 012	4 851 221
Sum gjeld		116 941 876	117 129 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 212 375	219 121 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383019

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 481 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SVALBARD AS
Forretningsadresse: Vei 610 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 927 481 979
CAMPUS SVALBARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 452 024	9 166 663
Sum inntekter		10 452 024	9 166 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 575 251	1 802 104
Annen driftskostnad		932 937	780 525
Sum kostnader		5 508 188	2 582 629
Driftsresultat		4 943 836	6 584 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468 091	218 954
Annen finansinntekt		8 273	6 258
Sum finansinntekter		476 364	225 212
Annen rentekostnad		6 551 828	5 058 407
Sum finanskostnader		6 551 828	5 058 407
Netto finans		-6 075 464	-4 833 195
Resultat før skattekostnad		-1 131 627	1 750 839
Skattekostnad på resultat	3	-181 060	280 134
Årsresultat	4	-950 567	1 470 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 567	1 470 705
Totalresultat		-950 567	1 470 705
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 577 874	
Udekket tap		-8 528 441	1 470 705
Sum overføringer og disponeringer		-950 567	1 470 705



Organisasjonsnr: 927 481 979
CAMPUS SVALBARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 194 652 808 199 228 059

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **194 652 808** **199 228 059**

Sum anleggsmidler **194 652 808** **199 228 059**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 913 354 7 577 874

Sum fordringer **6 913 354** **7 577 874**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 14 646 213 12 315 434

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **14 646 213** **12 315 434**

Sum omløpsmidler **21 559 567** **19 893 308**

SUM EIENDELER **216 212 375** **219 121 367**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 89 030 000 89 030 000

Annen innskutt egenkapital 9 240 499 13 840 725

Sum innskutt egenkapital **99 270 499** **103 870 725**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 315 439



Udekket tap			2 194 441
Sum opptjent egenkapital			-1 879 002
Sum egenkapital	4	99 270 499	101 991 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 203 500	2 278 423
Sum avsetninger for forpliktelser		3 203 500	2 278 423
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		107 611 364	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 611 364	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 814 864	112 278 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 100	71 721
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 115 912	4 779 500
Sum kortsiktig gjeld		6 127 012	4 851 221
Sum gjeld		116 941 876	117 129 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 212 375	219 121 367



Organisasjonsnr: 927 481 979
CAMPUS SVALBARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Campus Svalbard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 481 979



RESULTATREGNSKAP

CAMPUS SVALBARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 452 024	9 166 663
Sum driftsinntekter		10 452 024	9 166 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 575 251	1 802 104
Annen driftskostnad		932 937	780 525
Sum driftskostnader		5 508 188	2 582 629
Driftsresultat		4 943 836	6 584 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		468 091	218 954
Annen finansinntekt		8 273	6 258
Annen rentekostnad		6 551 828	5 058 407
Resultat av finansposter		-6 075 464	-4 833 195
Resultat før skattekostnad		-1 131 627	1 750 839
Skattekostnad på resultat	3	-181 060	280 134
Årsresultat	4	-950 567	1 470 705
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 577 874	0
Overført til udekket tap		8 528 441	-1 470 705
Sum overføringer		-950 567	1 470 705



BALANSE

CAMPUS SVALBARD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 652 808	199 228 059
Sum varige driftsmidler	2	194 652 808	199 228 059
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		194 652 808	199 228 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		6 913 354	7 577 874
Sum fordringer		6 913 354	7 577 874
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 646 213	12 315 434
Sum omløpsmidler		21 559 567	19 893 308
Sum eiendeler		216 212 375	219 121 367



BALANSE

CAMPUS SVALBARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		89 030 000	89 030 000
Annen innskutt egenkapital		9 240 499	13 840 725
Sum innskutt egenkapital		99 270 499	103 870 725
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	315 439
Udekket tap		0	-2 194 441
Sum opptjent egenkapital		0	-1 879 002
Sum egenkapital	4	99 270 499	101 991 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 203 500	2 278 423
Sum avsetning for forpliktelser		3 203 500	2 278 423
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		107 611 364	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 611 364	110 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 100	71 721
Annen kortsiktig gjeld		6 115 912	4 779 500
Sum kortsiktig gjeld		6 127 012	4 851 221
Sum gjeld		116 941 876	117 129 644
Sum egenkapital og gjeld		216 212 375	219 121 367

Longyearbyen, 10.04.2025
Styret i Campus Svalbard AS

Rune Olav Midtgaard
styreleder

Guttorm Nygård
styremedlem

Peter Fredrik Broch
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Campus Svalbard AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	202 709 330	202 709 330
= Anskaffelseskost 31.12.24	202 709 330	202 709 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 056 522	8 056 522
= Bokført verdi 31.12.24	194 652 808	194 652 808
Årets ordinære avskrivninger	4 575 251	4 575 251
Økonomisk levetid	40-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-181 060	280 134
Skattekostnad ordinært resultat	-181 060	280 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 627	1 750 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 781 727	-9 328 713
Mottatt konsernbidrag	6 913 354	7 577 874
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 106 137	-1 212 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 106 137	1 212 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 021 873	14 240 146	-5 781 727
Sum	20 021 873	14 240 146	-5 781 727
Grunnlag for utsatt skatt	20 021 873	14 240 146	-5 781 727
Utsatt skatt (16 %)	3 203 500	2 278 423	-925 076

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	89 030 000	11 961 723	101 991 723
Årets resultat			-950 567	-950 567
Tilleggsutbytte			-7 577 874	-7 577 874
Konsernbidrag mottatt			5 807 217	5 807 217
Pr 31.12.2024	1 000 000	89 030 000	9 240 499	99 270 499

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMPUS SVALBARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til NFD	107 611 364	110 000 000
Sum	107 611 364	110 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år:

Ved utgangen av 2028 er lånet til NFD beregnet til å være på kr 98 565 974 og ved utgangen av 2029 på kr 95 943 587.



Til generalforsamlingen i Campus Svalbard AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campus Svalbard AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-04-11 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0



Årsregnskap 2024 Campus Svalbard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 481 979



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

RESULTATREGNSKAP

CAMPUS SVALBARD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 452 024	9 166 663
Sum driftsinntekter		10 452 024	9 166 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 575 251	1 802 104
Annen driftskostnad		932 937	780 525
Sum driftskostnader		5 508 188	2 582 629
Driftsresultat		4 943 836	6 584 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		468 091	218 954
Annen finansinntekt		8 273	6 258
Annen rentekostnad		6 551 828	5 058 407
Resultat av finansposter		-6 075 464	-4 833 195
Resultat før skattekostnad		-1 131 627	1 750 839
Skattekostnad på resultat	3	-181 060	280 134
Årsresultat	4	-950 567	1 470 705
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 577 874	0
Overført til udekket tap		8 528 441	-1 470 705
Sum overføringer		-950 567	1 470 705

CAMPUS SVALBARD AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

BALANSE

CAMPUS SVALBARD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 652 808	199 228 059
Sum varige driftsmidler	2	194 652 808	199 228 059
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		194 652 808	199 228 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		6 913 354	7 577 874
Sum fordringer		6 913 354	7 577 874
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 646 213	12 315 434
Sum omløpsmidler		21 559 567	19 893 308
Sum eiendeler		216 212 375	219 121 367

CAMPUS SVALBARD AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

BALANSE

CAMPUS SVALBARD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		89 030 000	89 030 000
Annen innskutt egenkapital		9 240 499	13 840 725
Sum innskutt egenkapital		99 270 499	103 870 725
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	315 439
Udekket tap		0	-2 194 441
Sum opptjent egenkapital		0	-1 879 002
Sum egenkapital	4	99 270 499	101 991 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 203 500	2 278 423
Sum avsetning for forpliktelser		3 203 500	2 278 423
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		107 611 364	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	107 611 364	110 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 100	71 721
Annen kortsiktig gjeld		6 115 912	4 779 500
Sum kortsiktig gjeld		6 127 012	4 851 221
Sum gjeld		116 941 876	117 129 644
Sum egenkapital og gjeld		216 212 375	219 121 367

Longyearbyen, 10.04.2025
Styret i Campus Svalbard AS

DocuSigned by:

Rune Olav Midtgaard
styreleder

DocuSigned by:

Guttorm Nygaard
styremedlem

DocuSigned by:

Peter Fredrik Brøch
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Campus Svalbard AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	202 709 330	202 709 330
= Anskaffelseskost 31.12.24	202 709 330	202 709 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 056 522	8 056 522
= Bokført verdi 31.12.24	194 652 808	194 652 808
Årets ordinære avskrivninger	4 575 251	4 575 251
Økonomisk levetid	40-50 år	



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-181 060	280 134
Skattekostnad ordinært resultat	-181 060	280 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 627	1 750 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 781 727	-9 328 713
Mottatt konsernbidrag	6 913 354	7 577 874
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 106 137	-1 212 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 106 137	1 212 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 021 873	14 240 146	-5 781 727
Sum	20 021 873	14 240 146	-5 781 727
Grunnlag for utsatt skatt	20 021 873	14 240 146	-5 781 727
Utsatt skatt (16 %)	3 203 500	2 278 423	-925 076

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	89 030 000	11 961 723	101 991 723
Årets resultat			-950 567	-950 567
Tilleggsutbytte			-7 577 874	-7 577 874
Konsernbidrag mottatt			5 807 217	5 807 217
Pr 31.12.2024	1 000 000	89 030 000	9 240 499	99 270 499

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



DocuSign Envelope ID: 1990F83A-7178-45CD-9E0D-ABA10847FEE0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMPUS SVALBARD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORE NORSKE NÆRINGSBYGG AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til NFD	107 611 364	110 000 000
Sum	107 611 364	110 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år:

Ved utgangen av 2028 er lånet til NFD beregnet til å være på kr 98 565 974 og ved utgangen av 2029 på kr 95 943 587.