



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 223	49 922
Sum kostnader		22 223	49 922
Driftsresultat		-22 223	-49 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		456	501
Sum finansinntekter		456	501
Annen rentekostnad		455	
Sum finanskostnader		455	
Netto finans		1	501
Resultat før skattekostnad		-22 222	-49 421
Årsresultat		-22 222	-49 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 222	-49 421
Totalresultat		-22 222	-49 421
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 222	-49 421
Sum overføringer og disponeringer		-22 222	-49 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 808 245	1 808 245
Sum finansielle anleggsmidler		1 883 245	1 883 245
Sum anleggsmidler		1 883 245	1 883 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	1 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	1 031
Sum omløpsmidler		93	1 031
SUM EIENDELER		1 883 338	1 884 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 093	1 379 315
Sum opptjent egenkapital		1 357 093	1 379 315
Sum egenkapital		1 457 093	1 479 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 129
Kortsiktig konserngjeld		426 245	401 245
Annen kortsiktig gjeld			1 588
Sum kortsiktig gjeld		426 245	404 961
Sum gjeld		426 245	404 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 883 338	1 884 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316675

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 223	49 922
Sum kostnader		22 223	49 922
Driftsresultat		-22 223	-49 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		456	501
Sum finansinntekter		456	501
Annen rentekostnad		455	
Sum finanskostnader		455	
Netto finans		1	501
Resultat før skattekostnad		-22 222	-49 421
Årsresultat		-22 222	-49 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 222	-49 421
Totalresultat		-22 222	-49 421
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 222	-49 421
Sum overføringer og disponeringer		-22 222	-49 421



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 808 245	1 808 245
Sum finansielle anleggsmidler		1 883 245	1 883 245
Sum anleggsmidler		1 883 245	1 883 245

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93	1 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	1 031
Sum omløpsmidler		93	1 031

SUM EIENDELER		1 883 338	1 884 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 357 093	1 379 315
Sum opptjent egenkapital		1 357 093	1 379 315

Sum egenkapital		1 457 093	1 479 315
------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 129
Kortsiktig konserngjeld		426 245	401 245
Annen kortsiktig gjeld			1 588
Sum kortsiktig gjeld		426 245	404 961



Sum gjeld	426 245	404 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 883 338	1 884 276



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sentrumbygg Eiendom AS



Resultatregnskap

Sentrumsbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	22 223	49 922
Sum driftskostnader		22 223	49 922
Driftsresultat		-22 223	-49 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		456	501
Annen rentekostnad		455	0
Resultat av finansposter		1	501
Resultat før skattekostnad		-22 222	-49 421
Årsresultat		-22 222	-49 421
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		22 222	49 421
Sum overføringer		-22 222	-49 421



Balanse

Sentrumsbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 808 245	1 808 245
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 883 245</u>	<u>1 883 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 883 245</u>	<u>1 883 245</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	1 031
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>93</u>	<u>1 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>93</u>	<u>1 031</u>
Sum eiendeler		<u>1 883 338</u>	<u>1 884 276</u>

Sentrumsbygg Eiendom AS



Balanse Sentrumsbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 357 093	1 379 315
Sum opptjent egenkapital		<u>1 357 093</u>	<u>1 379 315</u>
Sum egenkapital		<u>1 457 093</u>	<u>1 479 315</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 129
Kortsiktig konserngjeld		426 245	401 245
Annen kortsiktig gjeld		0	1 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>426 245</u>	<u>404 961</u>
Sum gjeld		<u>426 245</u>	<u>404 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 883 338</u>	<u>1 884 276</u>

Egersund, 21.02.2026
Styret i Sentrumbygg Eiendom AS

Stig Amdal
styreleder

Ole Jakob Nodland
styremedlem

Jan Livar Øksnevad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Virksomheten omfatter kjøp, utvikling og salg av eiendom samt aksjeerverv i andre selskaper. Virksomheten er lokalisert i Eigersund kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2025, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.