



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORHANDLER HA FERDIGHUS AS
Forretningsadresse: Solbråveien 23
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	128 688 020	79 080 310
Annen driftsinntekt		12 000	46 674
Sum inntekter		128 700 020	79 126 984
Kostnader			
Varekostnad		97 923 665	60 845 076
Lønnskostnad	3	18 354 496	10 685 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	489 366	575 932
Annen driftskostnad		7 981 383	4 036 329
Sum kostnader		124 748 910	76 142 395
Driftsresultat		3 951 110	2 984 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 788
Sum finansinntekter		0	1 788
Annen rentekostnad		381 202	307 845
Sum finanskostnader		381 202	307 845
Netto finans		-381 202	-306 056
Ordinært resultat før skattekostnad		3 569 908	2 678 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	788 137	398 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 771	2 280 106
Årsresultat		2 781 771	2 280 106
Totalresultat		2 781 771	2 280 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 212 900
Udekket tap	6		917 858
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 781 771	149 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 781 771	2 280 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	169 179	319 225
Sum immaterielle eiendeler		169 179	319 225
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 496 416	1 776 332
Sum varige driftsmidler		1 496 416	1 776 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 508 000	1 508 000
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 558 000	1 508 000
Sum anleggsmidler		3 223 595	3 603 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 685 649	5 685 649
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	29 464 867	17 808 851
Andre fordringer		14 797	63 248
Sum fordringer		29 479 665	17 872 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 763 842	555 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 763 842	555 994
Sum omløpsmidler		39 929 156	24 113 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		43 152 751	27 717 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 925 550	143 778
Sum opptjent egenkapital		2 925 550	143 778
Sum egenkapital		4 455 550	1 673 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	821 872	33 735
Sum avsetninger for forpliktelser		821 872	33 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 168 876	6 958 435
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 876	8 513 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 441 282	7 106 976
Betalbar skatt	5		22 592
Skyldige offentlige avgifter		3 630 059	2 717 958
Annen kortsiktig gjeld	2	12 135 113	7 648 824
Sum kortsiktig gjeld		30 206 454	17 496 350
Sum gjeld		38 697 201	26 043 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 152 751	27 717 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565834

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORHANDLER HA FERDIGHUS AS
Forretningsadresse: Solbråveien 23
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 923 181 989
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	128 688 020	79 080 310
Annen driftsinntekt		12 000	46 674
Sum inntekter		128 700 020	79 126 984
Kostnader			
Varekostnad		97 923 665	60 845 076
Lønnskostnad	3	18 354 496	10 685 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	489 366	575 932
Annen driftskostnad		7 981 383	4 036 329
Sum kostnader		124 748 910	76 142 395
Driftsresultat		3 951 110	2 984 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 788
Sum finansinntekter		0	1 788
Annen rentekostnad		381 202	307 845
Sum finanskostnader		381 202	307 845
Netto finans		-381 202	-306 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	788 137	398 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 781 771	2 280 106
Årsresultat		2 781 771	2 280 106
Totalresultat		2 781 771	2 280 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 212 900
Udekket tap	6		917 858
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 781 771	149 348
Sum overføringer og disponeringer		2 781 771	2 280 106



Organisasjonsnr: 923 181 989
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	169 179	319 225
Sum immaterielle eiendeler		169 179	319 225
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 496 416	1 776 332
Sum varige driftsmidler		1 496 416	1 776 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 508 000	1 508 000
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 558 000	1 508 000
Sum anleggsmidler		3 223 595	3 603 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 685 649	5 685 649
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	29 464 867	17 808 851
Andre fordringer		14 797	63 248
Sum fordringer		29 479 665	17 872 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 763 842	555 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 763 842	555 994
Sum omløpsmidler		39 929 156	24 113 742
SUM EIENDELER		43 152 751	27 717 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 925 550	143 778
Sum opptjent egenkapital		2 925 550	143 778
Sum egenkapital		4 455 550	1 673 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	821 872	33 735
Sum avsetninger for forpliktelseser		821 872	33 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 168 876	6 958 435
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 876	8 513 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 441 282	7 106 976
Betalbar skatt	5		22 592
Skyldige offentlige avgifter		3 630 059	2 717 958
Annen kortsiktig gjeld	2	12 135 113	7 648 824
Sum kortsiktig gjeld		30 206 454	17 496 350
Sum gjeld		38 697 201	26 043 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 152 751	27 717 299



Organisasjonsnr: 923 181 989
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15325085.00	8809804.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2240656.00	1304512.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245003.00	138366.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543752.00	432375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18354496.00	10685057.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

Forhandler HA Ferdighus AS
2022



Resultatregnskap

Forhandler HÅ Ferdighus AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	2	128 688 020	79 080 310
Andre driftsinntekter		12 000	46 674
Sum driftsinntekter		128 700 020	79 126 984
Varekostnad		97 923 665	60 845 076
Lønnskostnad	3	18 354 496	10 685 058
Avskrivning varige driftsmidler	4	489 366	575 932
Annen driftskostnad		7 981 383	4 036 329
Sum driftskostnad		124 748 910	76 142 395
Driftsresultat		3 951 110	2 984 589
Annen renteinntekt		0	1 788
Sum finansinntekter		0	1 788
Annen rentekostnad		381 202	307 845
Sum finanskostnader		381 202	307 845
Sum netto finansposter		-381 202	-306 056
Ordinært resultat før skattekostnad		3 569 908	2 678 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	788 137	398 427
Ordinært resultat		2 781 771	2 280 106
Årsresultat		2 781 771	2 280 106
Overført annen egenkapital	6	2 781 771	149 348
Avsatt til konsernbidrag	6	0	1 212 900
Overført til udekket tap	6	0	917 858
Sum disponert		2 781 771	2 280 106



Balanse

Forhandler HÅ Ferdighus AS

	Note	2022	2021
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	169 179	319 225
Sum immaterielle eiendeler		169 179	319 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	1 496 416	1 776 332
Sum varige driftsmidler		1 496 416	1 776 332
Lån til foretak i samme konsern	7	1 508 000	1 508 000
Langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 558 000	1 508 000
Sum anleggsmidler		3 223 595	3 603 557
Varer		5 685 649	5 685 649
Kundefordringer	2	29 464 867	17 808 851
Andre fordringer		14 797	63 248
Sum fordringer		29 479 665	17 872 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 763 842	555 994
Sum omløpsmidler		39 929 156	24 113 742
Sum eiendeler		43 152 751	27 717 299



Balanse

Forhandler HA Ferdighus AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 925 550	143 778
Sum opptjent egenkapital		2 925 550	143 778
Sum egenkapital		4 455 550	1 673 778
Gjeld			
Utsatt skatt	5	821 872	33 735
Sum avsetninger for forpliktelser		821 872	33 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 168 876	6 958 435
Langsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 876	8 513 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 441 282	7 106 976
Betalbar skatt	5	0	22 592
Skyldige offentlige avgifter		3 630 059	2 717 958
Annen kortsiktig gjeld	2	12 135 113	7 648 824
Sum kortsiktig gjeld		30 206 454	17 496 350
Sum gjeld		38 697 201	26 043 521
Sum egenkapital og gjeld		43 152 751	27 717 299

Oslo, 12.06.2023
Styret for Forhandler HA Ferdighus AS

Kenneth Utgårdsløkken
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Det foretas løpende inntekts- og kostnadsføring i takt med fremdriften av prosjektet for boliger under oppføring for salg (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Beregnet gevinst av solgte boliger i forhold til fullføringsgrad inntektsføres løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggskontrakter

Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	13 651 838
Forskuddsfakturert produksjon	9 468 188
Netto opptjent, ikke fakturert	4 183 650

Selskapet har ingen gjenværende produksjon på tapskontrakter.

Forventet fortjeneste pågående prosjekter	13 042 566
-------------------------------------------	------------

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	15 325 085	8 809 804
Annen godtgjørelse	6 601	60 705
Arbeidsgiveravgift	2 240 656	1 304 512
Pensjonskostnader	245 003	138 366
Andre personalkostnader	537 152	371 670
Sum	18 354 497	10 685 057

Selskapet har hatt 19 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 333 885	450 041	2 783 926
Tilgang	395 404	0	395 404
Avgang	420 000	0	420 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 309 289	450 041	2 759 330
Akk. av- og nedskr. 01.01.	473 554	130 815	604 369
Årets avskrivninger	339 319	150 047	489 366
Årets avgang	420 000	0	420 000
Akk. av- og nedskr. 31.12.	812 873	280 862	1 093 735
Balanseført 31.12.	1 496 416	169 179	1 665 595
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan		3 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	364 692
Endring utsatt skatt	788 138	33 735
Årets skattekostnad	788 138	398 427

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	3 569 908	2 678 533
Permanente forskjeller	12 536	64 390
Endringer midlertidige forskjeller	-10 209 336	48 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 134 090
Årets skattegrunnlag	-6 626 892	1 657 692
Betalbar skatt	0	364 692
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	342 100
Skyldig betalbar skatt	0	22 592

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	213 685	153 343	60 342
Fordringer	-2 336 675	0	-2 336 675
Tilvirkningskontrakter	12 485 669	0	12 485 669
Fremførbart underskudd	-6 626 892	0	-6 626 892
Sum	3 735 787	153 343	3 582 444
Utsatt skatt	821 873	33 735	788 138



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 530 000	143 778	1 673 778
Årets resultat	0	2 781 771	2 781 771
Egenkapital 31.12.	1 530 000	2 925 550	4 455 550

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	1 508 000	1 508 000
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 500 000	1 555 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 530	1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenta Holding AS	1 000	100%	100%



Note 9 Langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 1 998 876 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 17 032 209.

Mer om gjeld

Selskapet har forsikring som dekker eventuelle garantikrav.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forhandler HA Ferdighus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Forhandler HA Ferdighus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 61CSM-QBT0B-XNLNO-MWVFX-8EFZ6-58070



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forhandler HA Ferdighus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 12. juni 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61CSM-QBTOB-XNLNO-MWVFX-8EZF6-58070



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-14 09:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61C5M-QBT0B-XNLNO-MWFFX-8EZF6-58070

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>