



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 603 545	3 556 425
Annen driftsinntekt		348 850	245 181
Sum inntekter		9 952 396	3 801 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	3 948 509	1 590 601
Annen driftskostnad	2, 7	1 399 280	575 589
Sum kostnader		5 347 789	2 166 190
Driftsresultat		4 604 607	1 635 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 204	108 844
Sum finansinntekter		4 204	108 844
Annen rentekostnad	2	1 693 541	3 227 725
Sum finanskostnader		1 693 541	3 227 725
Netto finans		-1 689 337	-3 118 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 915 269	-1 483 465
Skattekostnad på ordinært resultat	9	641 359	-326 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 273 910	-1 157 103
Årsresultat		2 273 910	-1 157 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 273 910	-1 157 103
Totalresultat		2 273 910	-1 157 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		763 183	
Avsatt til annen egenkapital		1 510 727	
Overført fra annen egenkapital			-1 157 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 273 910	-1 157 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		132 748 954	131 987 203
Sum varige driftsmidler	2, 4, 5	132 748 954	131 987 203
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	637 794	685 038
Sum finansielle anleggsmidler		637 794	685 038
Sum anleggsmidler		133 386 748	132 672 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 672	37 320
Andre kortsiktige fordringer		867 426	2 025 000
Sum fordringer		873 097	2 062 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 136 587	1 125 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 136 587	1 125 500
Sum omløpsmidler		7 009 684	3 187 820
SUM EIENDELER		140 396 432	135 860 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		25 100 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		26 735 313	26 735 313
Sum innskutt egenkapital		54 735 313	54 735 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 030 251	1 519 523
Sum opptjent egenkapital		3 030 251	1 519 523
Sum egenkapital	6	57 765 564	56 254 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 771 354	8 345 252
Sum avsetninger for forpliktelser		8 771 354	8 345 252
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	72 055 309	52 214 423
Sum annen langsiktig gjeld		72 055 309	52 214 423
Sum langsiktig gjeld		80 826 663	60 559 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	38 639	6 208 829
Annen kortsiktig gjeld		1 765 567	12 836 721
Sum kortsiktig gjeld		1 804 206	19 045 550
Sum gjeld		82 630 868	79 605 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 396 432	135 860 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223064

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 991 091 017
TOLLBUGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 603 545	3 556 425
Annen driftsinntekt		348 850	245 181
Sum inntekter		9 952 396	3 801 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		3 948 509	1 590 601
Annen driftskostnad 2, 7		1 399 280	575 589
Sum kostnader		5 347 789	2 166 190
Driftsresultat		4 604 607	1 635 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 204	108 844
Sum finansinntekter		4 204	108 844
Annen rentekostnad 2		1 693 541	3 227 725
Sum finanskostnader		1 693 541	3 227 725
Netto finans		-1 689 337	-3 118 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 9		641 359	-326 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 273 910	-1 157 103
Årsresultat		2 273 910	-1 157 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 273 910	-1 157 103
Totalresultat		2 273 910	-1 157 103
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		763 183	
Avsatt til annen egenkapital		1 510 727	
Overført fra annen egenkapital			-1 157 103
Sum overføringer og disponeringer		2 273 910	-1 157 103



Organisasjonsnr: 991 091 017
TOLLBUGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 4, 5 132 748 954 131 987 203

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 8 637 794 685 038

Sum finansielle
anleggsmidler 637 794 685 038

Sum anleggsmidler 133 386 748 132 672 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 5 672 37 320

Andre kortsiktige
fordringer 867 426 2 025 000

Sum fordringer 873 097 2 062 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 6 136 587 1 125 500

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 136 587 1 125 500

Sum omløpsmidler 7 009 684 3 187 820

SUM EIENDELER 140 396 432 135 860 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 900 000 2 900 000

Overkurs 25 100 000 25 100 000

Annen innskutt egenkapital 26 735 313 26 735 313

Sum innskutt egenkapital 54 735 313 54 735 313

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 030 251 1 519 523



Sum opptjent egenkapital		3 030 251	1 519 523
Sum egenkapital	6	57 765 564	56 254 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 771 354	8 345 252
Sum avsetninger for forpliktelses		8 771 354	8 345 252
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	72 055 309	52 214 423
Sum annen langsiktig gjeld		72 055 309	52 214 423
Sum langsiktig gjeld		80 826 663	60 559 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	38 639	6 208 829
Annen kortsiktig gjeld		1 765 567	12 836 721
Sum kortsiktig gjeld		1 804 206	19 045 550
Sum gjeld		82 630 868	79 605 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 396 432	135 860 062



Organisasjonsnr: 991 091 017
TOLLBUGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1450.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvadraturen Hotell Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0




Resultatregnskap			
Tollbugaten 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 603 545	3 556 425
Annen driftsinntekt		348 850	245 181
Sum driftsinntekter		<u>9 952 396</u>	<u>3 801 606</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	3 948 509	1 590 601
Annen driftskostnad	2, 7	1 399 280	575 589
Sum driftskostnader		<u>5 347 789</u>	<u>2 166 190</u>
Driftsresultat		<u>4 604 607</u>	<u>1 635 416</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 204	108 844
Annen rentekostnad	2	1 693 541	3 227 725
Resultat av finansposter		<u>-1 689 337</u>	<u>-3 118 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 915 269	-1 483 465
Skattekostnad på ordinært resultat	9	641 359	-326 362
Ordinært resultat		<u>2 273 910</u>	<u>-1 157 103</u>
Årsresultat		<u>2 273 910</u>	<u>-1 157 103</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		763 183	0
Avsatt til annen egenkapital		1 510 727	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 157 103
Sum overføringer		<u>2 273 910</u>	<u>-1 157 103</u>



Balanse			
Tollbugaten 7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>132 748 954</u>	<u>131 987 203</u>
Sum varige driftsmidler	2, 4, 5	<u>132 748 954</u>	<u>131 987 203</u>
Langsiktig fordring	8	<u>637 794</u>	<u>685 038</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>637 794</u>	<u>685 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 386 748</u>	<u>132 672 241</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 672	37 320
Andre kortsiktige fordringer		867 426	2 025 000
Sum fordringer		<u>873 097</u>	<u>2 062 320</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 136 587	1 125 500
Sum omløpsmidler		<u>7 009 684</u>	<u>3 187 820</u>
Sum eiendeler		<u>140 396 432</u>	<u>135 860 062</u>



Balanse			
Tollbugaten 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		25 100 000	25 100 000
Annen innskutt egenkapital		26 735 313	26 735 313
Sum innskutt egenkapital		<u>54 735 313</u>	<u>54 735 313</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 030 251	1 519 523
Sum opptjent egenkapital		<u>3 030 251</u>	<u>1 519 523</u>
Sum egenkapital	6	<u>57 765 564</u>	<u>56 254 837</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	8 771 354	8 345 252
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	72 055 309	52 214 423
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 055 309</u>	<u>52 214 423</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	38 639	6 208 829
Annen kortsiktig gjeld		1 765 567	12 836 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 804 206</u>	<u>19 045 550</u>
Sum gjeld		<u>82 630 868</u>	<u>79 605 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>140 396 432</u>	<u>135 860 062</u>
Oslo, 15.03.2021			
Styret i Tollbugaten 7 AS			
 Bjørn-Erik Indahl styreleder		 Kjell Kristoffersen styremedlem	
Tollbugaten 7 AS		Side 2	



Tollbugaten 7 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Vaktmester	152 000	38 488
Forvaltningshonorar mv	197 648	77 363
Rentekostnader	1 692 739	3 227 725
Sum	2 042 387	3 343 576

Øvrig

Aktiverte byggekostnader 4 710 260 53 047 218

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 978.440 brutto til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2020	2019
Kortsiktige fordringer / kundefordringer	69 599	175 496
Langsiktig gjeld	72 055 309	52 214 423
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	-	6 048 734

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	1 450	2 900 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Kvadraturen Hotell Holding AS.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske anlegg	Bygninger	Andre driftsmidler*	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	8 456 000	39 308 491	81 784 386	4 028 928	133 577 805
Tilgang kjøpte driftsmidler			265 000	4 445 260	4 710 260
Avgang solgte driftsmidler	-		-		-
Anskaffelseskost 31.12	8 456 000	39 308 491	82 049 386	8 474 188	138 288 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-2 784 351	-2 324 952	-429 806	-5 539 109
Balanseført verdi pr. 31.12	8 456 000	36 524 140	79 724 434	8 044 382	132 748 954
Årets avskrivninger	-	1 965 424	1 643 414	339 669	3 948 509
Antatt levetid (år):		20	50	5-15*	

*Andre driftsmidler består av diverse leietakertilpasninger, inventar og fast bygginnrledning. Disse avskrives over leietakers leieperiode.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	124 704 574
Bankinnskudd	6 136 587
Kundefordringer	5 672
Sum	<u>130 846 833</u>

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 900 000	25 100 000	26 735 313	1 519 524	56 254 837
Årets resultat				2 273 910	2 273 910
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-763 183	-763 183
Egenkapital pr 31.12	2 900 000	25 100 000	26 735 313	3 030 251	57 765 564

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 26.500 eks. mva, i honorar til selskapets revisor, hvorav kr. 17.000 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 9.500 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.



Note 8 Langsiktige fordringer

Foretakets langsiktige fordring er periodisering av kostnader. Av det balanseførte beløpet vil kr. 401.574 få resultateffekt senere enn 5 år etter balansedatoen.

Note 9 Skatt

Skattmessig resultat	2020	2019	
Resultat før skatter	2 915 269	-1 483 465	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 936 829	-27 198 098	
Permanente forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	28 681 563	
Avgitt konsernbidrag	-978 440	-	
Årets skattmessige resultat	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Årets betalbare skatt	-	-	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-6 309 944	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	215 257	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	426 102	5 983 582	
Sum årets skattekostnad	641 359	-326 362	
Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	39 869 790	38 082 243	-1 787 547
Fordringer	-	-149 282	-149 282
Sum midlertidige forskjeller	39 869 790	37 932 961	-1 936 829
Utsatt skatt, 22% herav	8 771 354	8 345 252	426 102

Note 10 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Tollbugaten 7 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugaten 7 AS som viser et overskudd på kr. 2 273 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



NITSCHKE

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Tollbugaten 7 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor