



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 002	
Sum kostnader	1	10 002	
Driftsresultat		-10 002	
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	50 958	
Sum finanskostnader		50 958	
Netto finans		-50 958	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-60 960	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 960	0
Årsresultat	4	-60 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 960	
Totalresultat		-60 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 960	
Sum overføringer og disponeringer		-60 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	
Sum omløpsmidler		12 024 429	0
SUM EIENDELER		12 024 429	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 960	
Sum opptjent egenkapital		-60 960	
Sum egenkapital	4, 7	-36 530	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	2	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	60 958	
Sum kortsiktig gjeld		60 958	
Sum gjeld		12 060 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 024 429	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370060

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 1 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 928 870 235
URBAN PROSJEKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 002	
Sum kostnader	1	10 002	
Driftsresultat		-10 002	
Annen rentekostnad	2	50 958	
Sum finanskostnader		50 958	
Netto finans		-50 958	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-60 960	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 960	0
Årsresultat	4	-60 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 960	
Totalresultat		-60 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 960	
Sum overføringer og disponeringer		-60 960	



Organisasjonsnr: 928 870 235
URBAN PROSJEKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 429	
Sum omløpsmidler		12 024 429	0
SUM EIENDELER		12 024 429	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 960	
Sum opptjent egenkapital		-60 960	
Sum egenkapital	4, 7	-36 530	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2	60 958	



Sum gjeld	12 060 958	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 024 429	0



Organisasjonsnr: 928 870 235
URBAN PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Urban Prosjekt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 870 235



Resultatregnskap Urban Prosjekt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	16.02.2022 - 31.12.2022
Annen driftskostnad		10 002
Sum driftskostnader	1	10 002
Driftsresultat		-10 002
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	50 958
Resultat av finansposter		-50 958
Resultat før skattekostnad	3	-60 960
Årsresultat	4	-60 960
Overføringer		
Overført til udekket tap		60 960
Sum overføringer		-60 960



Balanse

Urban Prosjekt 1 AS

Eiendeler	Note	16.02.2022 - 31.12.2022
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	5	12 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 429
Sum omløpsmidler		12 024 429
Sum eiendeler		12 024 429



Balanse

Urban Prosjekt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	16.02.2022 - 31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-60 960
Sum opptjent egenkapital		-60 960
Sum egenkapital	4, 7	-36 530
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2	60 958
Sum kortsiktig gjeld		60 958
Sum gjeld		12 060 958
Sum egenkapital og gjeld		12 024 429

Oslo, 22.04.2023
Styret i Urban Prosjekt 1 AS

Carl Sigurd Bergum
styreleder

Tord Johan Rieber
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Urban Prosjekt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra Urban Investments AS	12 000 000
Renter 2022	50 959
Sum	12 050 959

Gjelden er rente beregnet med kr. 50 959 i i 2022.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Carl Sigurd Bergum
2023-04-22

 BankID Signing
Tord Johan Rieber
2023-04-23

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 960	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-66 530	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 530	0	66 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 530	0	-66 530
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 16.02.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-60 960	-60 960
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-60 960	-36 530

Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	12 000 000	0
Sum varelager	12 000 000	0

Av samlet varelagerverdi for Urban Prosjekt 1 AS pr. 31.12.2022 er kr. 12 000 000 vurdert til anskaffelseskost.



Note 6 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Urban Prosjekt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Investments AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet den 16.02.2022. Selskapet skal videreutvikle en eiendom i Bærum og realisere denne i løpet av 2023 eller 2024.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 60 960. Soliditeten og likviditeten er svak, men selskapets eiere er villige til å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.