



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 242 986	3 050 186
Sum inntekter		3 242 986	3 050 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	618 583	616 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		287 486	438 489
Sum kostnader		906 069	1 055 350
Driftsresultat		2 336 917	1 994 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 532 077	2 279 707
Sum finanskostnader		2 532 077	2 279 707
Netto finans		-2 532 077	-2 279 707
Resultat før skattekostnad		-195 160	-284 872
Skattekostnad på resultat	5	-42 935	-62 672
Årsresultat		-152 225	-222 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 225	-222 200
Totalresultat		-152 225	-222 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-152 225	-222 200
Sum overføringer og disponeringer		-152 225	-222 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	282 202	573 720
Sum immaterielle eiendeler		282 202	573 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 065 509	37 684 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 065 509	37 684 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		37 347 711	38 257 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 252	35 633
Konsernfordringer	4, 8	2 568 467	2 937 009
Sum fordringer		2 605 718	2 972 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 605 718	2 972 641
SUM EIENDELER		39 953 430	41 230 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	34 882	34 882
Annen innskutt egenkapital	6	3 617 991	2 432 203
Sum innskutt egenkapital		3 683 874	2 498 085
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	245 593	397 818
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		245 593	397 818
Sum egenkapital		3 929 467	2 895 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 994 920	38 299 132
Sum annen langsiktig gjeld		35 994 920	38 299 132
Sum langsiktig gjeld		35 994 920	38 299 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	21 570
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 395	449
Annen kortsiktig gjeld		9 100	13 400
Sum kortsiktig gjeld		29 043	35 419
Sum gjeld		36 023 963	38 334 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 953 430	41 230 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466884

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 242 986	3 050 186
Sum inntekter		3 242 986	3 050 186
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	618 583	616 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		287 486	438 489
Sum kostnader		906 069	1 055 350
Driftsresultat		2 336 917	1 994 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 532 077	2 279 707
Sum finanskostnader		2 532 077	2 279 707
Netto finans		-2 532 077	-2 279 707
Resultat før skattekostnad		-195 160	-284 872
Skattekostnad på resultat	5	-42 935	-62 672
Årsresultat		-152 225	-222 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 225	-222 200
Totalresultat		-152 225	-222 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-152 225	-222 200
Sum overføringer og disponeringer		-152 225	-222 200



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	282 202	573 720
Sum immaterielle eiendeler		282 202	573 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 065 509	37 684 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 065 509	37 684 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		37 347 711	38 257 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 252	35 633
Konsernfordringer	4, 8	2 568 467	2 937 009
Sum fordringer		2 605 718	2 972 641

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler	8	2 605 718	2 972 641
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 953 430	41 230 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	34 882	34 882
Annen innskutt egenkapital	6	3 617 991	2 432 203
Sum innskutt egenkapital		3 683 874	2 498 085



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	245 593	397 818
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		245 593	397 818
Sum egenkapital		3 929 467	2 895 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 994 920	38 299 132
Sum annen langsiktig gjeld		35 994 920	38 299 132
Sum langsiktig gjeld		35 994 920	38 299 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	21 570
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 395	449
Annen kortsiktig gjeld		9 100	13 400
Sum kortsiktig gjeld		29 043	35 419
Sum gjeld		36 023 963	38 334 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 953 430	41 230 454



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Klekken Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NT0AY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE



Resultatregnskap			
Klekken Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 242 986	3 050 186
Sum leieinntekter		3 242 986	3 050 186
Avskrivning av driftsmidler	3	618 583	616 860
Annen driftskostnad		287 486	438 489
Sum driftskostnader		906 069	1 055 350
Driftsresultat		2 336 917	1 994 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 532 077	2 279 707
Sum finanskostnader		2 532 077	2 279 707
Resultat av finansposter		-2 532 077	-2 279 707
Resultat før skattekostnad		-195 160	-284 872
Skattekostnad på resultat	5	-42 935	-62 672
Resultat		-152 225	-222 200
Årsresultat		-152 225	-222 200
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	152 225	222 200
Sum overføringer		-152 225	-222 200
Klekken Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: NTOAY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE



Balanse			
Klekken Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	282 202	573 720
Sum immaterielle eiendeler		282 202	573 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 065 509	37 684 093
Sum varige driftsmidler		37 065 509	37 684 093
Sum anleggsmidler		37 347 711	38 257 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	4	1 520 241	1 916 015
Andre kortsiktige fordringer		37 252	35 633
Fordring konsernkonto	8	1 048 225	1 020 994
Sum fordringer		2 605 718	2 972 641
Sum omløpsmidler		2 605 718	2 972 641
Sum eiendeler		39 953 430	41 230 454

Penneo Dokumentnøkkel: NT0AY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE



Balanse			
Klekken Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Overkurs	6	34 882	34 882
Annen innskutt egenkapital	6	3 617 991	2 432 203
Sum innskutt egenkapital		3 683 874	2 498 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	245 593	397 818
Sum opptjent egenkapital		245 593	397 818
Sum egenkapital		3 929 467	2 895 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	35 994 920	38 299 132
Sum annen langsiktig gjeld		35 994 920	38 299 132
Sum langsiktig gjeld		35 994 920	38 299 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	21 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 395	449
Annen kortsiktig gjeld		9 100	13 400
Sum kortsiktig gjeld		29 043	35 419
Sum gjeld		36 023 963	38 334 550
Sum egenkapital og gjeld		39 953 430	41 230 454
Hønefoss, 30 april 2025 Styret i Klekken Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Klekker Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NT0AY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: NT0AY-ECW8M-K4I3N-KHYYK-GGE0I-FZESE



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Klekken Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 480 419	31 645 207	39 125 626
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 163	86 132	102 295
Avgang i året		102 295	102 295
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 496 582	31 629 044	39 125 626
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 441 533	1 441 533
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 060 116	2 060 116
Bokført verdi pr. 31.12	7 496 582	29 568 928	37 065 509
Årets ordinære avskrivninger		618 583	618 583
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	35 994 920	38 299 132	10 395	449
Sum	35 994 920	38 299 132	10 395	449

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag			1 520 241	1 916 015
Sum	0	0	1 520 241	1 916 015

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 35 994 920. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 532 077.

Penneo Dokumentnøkkel: NT0AY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE

**Klekken Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-334 453	-421 523
Endring i utsatt skattefordel	291 518	358 851
Skattekostnad ordinært resultat	-42 935	-62 672
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-195 160	-284 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 325 081	-1 631 143
Mottatt konsernbidrag	1 520 241	1 916 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-334 453	-421 523
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	334 453	421 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-195 160	-284 872
Beregnet skatt av resultat før skatt	-42 935	-62 672
Sum	-42 935	-62 672
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 429 828	2 032 887	-396 941
Gevinst – og tapskonto	-3 712 563	-4 640 704	-928 141
Sum	-1 282 735	-2 607 817	-1 325 081
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 282 735	-2 607 817	-1 325 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 202	-573 720	-291 518

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 000	34 882	2 432 203	397 818	2 895 904
Årets resultat				-152 225	-152 225
Konsernbidrag mottatt			1 185 788		1 185 788
Pr 31.12	31 000	34 882	3 617 991	245 593	3 929 467

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: NTOAY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	37 065 509	37 684 093
Sum	37 065 509	37 684 093

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klekken Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: NT0AY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:28:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:44:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NT0AY-ECW8M-K4I3N-KHYK-GGE0I-FZESE



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klekken Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klekken Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z50T-14WTF1-SW6EC-4UTGN-SZ72B-ZY4J3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Klekken Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5OT-14WTFI-SW6EC-4UTGN-SZ72B-ZY4J3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z5OT-14WTI-SW6EC-4UTGN-SZ72B-ZY4J3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.