



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 129 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORMANNSGATE 38
Forretningsadresse: Ullensakergata 11A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bethina Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 016	345 600
Annen driftsinntekt			-1 134
Sum inntekter	2	356 016	344 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 016	705 675
Sum kostnader		289 016	705 675
Driftsresultat		67 000	-361 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter		0	90
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	90
Ordinært resultat før skattekostnad		67 000	-361 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 000	-361 119
Årsresultat		67 000	-361 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 000	-361 119
Sum overføringer og disponeringer		67 000	-361 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 755	36 490
Sum fordringer		31 755	36 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	204 907	133 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 907	133 319
Sum omløpsmidler		236 662	169 809
SUM EIENDELER		236 662	169 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 662	169 662
Sum opptjent egenkapital		236 662	169 662
Sum egenkapital	4	236 662	169 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			147
Sum kortsiktig gjeld		0	147
Sum gjeld		0	147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 662	169 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733528

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 129 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORMANNSGATE 38
Forretningsadresse: Ullensakergata 11A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bethina Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 985 129 061
SAMEIET NORMANNSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 016	345 600
Annen driftsinntekt			-1 134
Sum inntekter	2	356 016	344 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		289 016	705 675
Sum kostnader		289 016	705 675
Driftsresultat		67 000	-361 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter		0	90
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	90
Ordinært resultat før skattekostnad		67 000	-361 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 000	-361 119
Årsresultat		67 000	-361 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 000	-361 119
Sum overføringer og disponeringer		67 000	-361 119



Organisasjonsnr: 985 129 061
SAMEIET NORMANNSGATE 38

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 755	36 490
Sum fordringer		31 755	36 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	204 907	133 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 907	133 319
Sum omløpsmidler		236 662	169 809
SUM EIENDELER		236 662	169 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 662	169 662
Sum opptjent egenkapital		236 662	169 662



Sum egenkapital	4	236 662	169 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			147
Sum kortsiktig gjeld		0	147
Sum gjeld		0	147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 662	169 809



Organisasjonsnr: 985 129 061
SAMEIET NORMANNSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Normannsgate 38
2021**

Sameiet Normannsgate 38 Org.nr. 985129061



Årsregnskap for Sameiet Normannsgate 38

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		356 016	344 466	357 987	356 016
SUM DRIFTSINTEKTER	2	356 016	344 466	357 987	356 016
Renhold		8 125	8 125	8 400	8 500
Kabel-TV/Bredbånd		38 337	37 696	38 900	40 100
Kommunale avgifter		79 624	77 861	78 900	82 400
Strøm og nettleie		37 530	20 210	37 180	37 300
Andre driftskostnader	2	3 663	3 893	2 100	4 300
Reparasjon og vedlikehold	2	1 500	450 565	70 000	30 000
Eksterne tjenester	2	22 069	23 444	24 000	26 300
Serviceavtaler	2	12 409	12 141	12 200	13 000
Forsikringer		76 655	65 759	69 100	82 200
Andre kostnader	2	9 105	5 981	11 100	14 830
SUM DRIFTSKOSTNADER		289 016	705 675	351 880	338 930
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		67 000	-361 209	6 107	17 086
DRIFTSRESULTAT:		67 000	-361 209	6 107	17 086
Finansinntekter		0	90	200	200
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	90	200	200
ÅRSRESULTAT		67 000	-361 119	6 307	17 286
Resultat		67 000	-361 119	6 307	17 286
Overført annen egenkapital		67 000	-361 119	0	0
SUM DISPONERT		67 000	-361 119	0	0



Balanse
Sameiet Normannsgate 38

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		31 755	36 490
Sum fordringer		31 755	36 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	204 907	133 319
SUM OMLØPSMIDLER		236 662	169 809
SUM EIENDELER		236 662	169 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		236 662	169 662
Sum opptjent egenkapital		236 662	169 662
SUM EGENKAPITAL	4	236 662	169 662
Annen kortsiktig gjeld		0	147
Sum kortsiktig gjeld		0	147
SUM GJELD		0	147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 662	169 809

OSLO, /
Sameiet Normannsgate 38

Mai Cecilie Marcussen Yoon
Styrets leder

Marianne Elisabeth Engman Ingebricson
Styremedlem

Liv Anna Hagen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Normannsgate 38

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	169 662	530 781
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	67 000	-361 119
B. Årets endring i disponible midler	67 000	-361 119
C. Disponible midler pr. 31.12.	236 662	169 662

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 755	36 490
Kontanter og Bank	204 907	133 319
Omløpsmidler	236 662	169 809
Kortsiktig gjeld	0	-147
Disponible midler	236 662	169 662

Disponible midler for Sameiet Normannsgate 38



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	356 016
Sum driftsinntekter	356 016

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	0
Andre driftskostnader eiendom	3 663
Sum andre driftskostnader	3 663

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	0
Rep. og vedlikehold garasje	1 500
Sum reparasjon og vedlikehold	1 500

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	0
Andre konsulentonorarer	2 703
Forretningsførsel og regnskap	17 116
Ligningsoppgaver	2 250
Sum eksterne tjenester	22 069

Serviceavtaler

	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	12 409
Sum serviceavtaler	12 409



Andre kostnader

	2021
Felleskostnader	0
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 293
Gebyrer ved purring	904
Annen kostnad	348
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	9 105

Note 3 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	204 907
Saldo per 31.12.	204 907

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-169 662	-169 662
Årsresultat	67 000	67 000
Saldo 31.12.	236 662	236 662



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET NORMANNSGATE 38

Oslo/03/16/2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder