



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 41 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 352 621 | 266 191 |
| Sum inntekter | | 352 621 | 266 191 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 000 | 113 000 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 404 557 | 381 092 |
| Sum kostnader | | 519 557 | 494 092 |
| Driftsresultat | | -166 936 | -227 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 237 467 | 212 225 |
| Sum finanskostnader | | 237 467 | 212 225 |
| Netto finans | | -237 467 | -212 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -404 404 | -440 126 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -88 863 | -96 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -315 541 | -343 581 |
| Årsresultat | 7 | -315 541 | -343 581 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -315 541 | -343 581 |
| Totalresultat | | -315 541 | -343 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -315 541 | -343 581 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -315 541 | -343 581 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 8 366 374 | 8 371 280 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 366 374 | 8 371 280 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 366 374 | 8 371 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 567 | 17 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 814 | 5 462 |
| Sum fordringer | | 116 381 | 22 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 006 | 7 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 006 | 7 896 |
| Sum omløpsmidler | | 156 387 | 30 859 |
| SUM EIENDELER | | 8 522 761 | 8 402 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 769 879 | 769 879 |
| Annen innskutt egenkapital | | 230 121 | 230 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -31 012 | 284 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | -31 012 | 284 529 |
| Sum egenkapital | 7 | 968 988 | 1 284 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 377 410 | 466 273 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 377 410 | 466 273 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 7 113 814 | 6 606 347 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 113 814 | 6 606 347 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 491 224 | 7 072 620 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 076 | 36 060 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 473 | 8 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 549 | 44 990 |
| Sum gjeld | | 7 553 773 | 7 117 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 522 761 | 8 402 139 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312284

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 41 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 593 082
VERKSTEDBAKKEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 352 621 | 266 191 |
| Sum inntekter | | 352 621 | 266 191 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 115 000 | 113 000 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 404 557 | 381 092 |
| Sum kostnader | | 519 557 | 494 092 |
| Driftsresultat | | -166 936 | -227 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 237 467 | 212 225 |
| Sum finanskostnader | | 237 467 | 212 225 |
| Netto finans | | -237 467 | -212 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -404 404 | -440 126 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -315 541 | -343 581 |
| Årsresultat | 7 | -315 541 | -343 581 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -315 541 | -343 581 |
| Totalresultat | | -315 541 | -343 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -315 541 | -343 581 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -315 541 | -343 581 |



Organisasjonsnr: 891 593 082
VERKSTEDBAKKEN 41 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| | 8 | 8 366 374 | 8 371 280 |
|--|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 366 374 | 8 371 280 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 5 | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 8 366 374 | 8 371 280 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | |
|--|---------|--------|
| | 110 567 | 17 500 |
|--|---------|--------|

Andre kortsiktige

| | | |
|--|-------|-------|
| | 5 814 | 5 462 |
|--|-------|-------|

fordringer

| | | |
|----------------|---------|--------|
| Sum fordringer | 116 381 | 22 962 |
|----------------|---------|--------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | |
|--|--------|-------|
| | 40 006 | 7 896 |
|--|--------|-------|

Sum bankinnskudd,

| | | |
|-----------------------|--------|-------|
| kontanter og lignende | 40 006 | 7 896 |
|-----------------------|--------|-------|

| | | |
|------------------|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | 156 387 | 30 859 |
|------------------|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 8 522 761 | 8 402 139 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 9

| | | |
|--|---------|---------|
| | 769 879 | 769 879 |
|--|---------|---------|

Annen innskutt egenkapital

| | | |
|--|---------|---------|
| | 230 121 | 230 121 |
|--|---------|---------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|--|---------|---------|
| | -31 012 | 284 529 |
|--|---------|---------|

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | -31 012 | 284 529 |
|--------------------------|---------|---------|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 968 988 | 1 284 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 466 273 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 6 | 377 410 | 466 273 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 7 113 814 | 6 606 347 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 113 814 | 6 606 347 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 491 224 | 7 072 620 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 076 | 36 060 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 473 | 8 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 549 | 44 990 |
| Sum gjeld | | 7 553 773 | 7 117 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 522 761 | 8 402 139 |



Organisasjonsnr: 891 593 082
VERKSTEDBAKKEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Kjell Roger Skålvold
2023-02-23

 BankID Signing
Gunnar Inge Skålvold
2023-02-23



Årsregnskap 2022

Verkstedbakken 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 593 082



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Verkstedbakken 41 AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 352 621 | 266 191 |
| Sum driftsinntekter | | <u>352 621</u> | <u>266 191</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 000 | 113 000 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 404 557 | 381 092 |
| Sum driftskostnader | | <u>519 557</u> | <u>494 092</u> |
| Driftsresultat | | <u>-166 936</u> | <u>-227 901</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 237 467 | 212 225 |
| Resultat av finansposter | | <u>-237 467</u> | <u>-212 225</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -404 404 | -440 126 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -88 863 | -96 545 |
| Resultat | | <u>-315 541</u> | <u>-343 581</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>-315 541</u> | <u>-343 581</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 315 541 | 343 581 |
| Sum overføringer | | <u>-315 541</u> | <u>-343 581</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Verkstedbakken 41 AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 8 366 374 | 8 371 280 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>8 366 374</u> | <u>8 371 280</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 366 374</u> | <u>8 371 280</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 567 | 17 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 814 | 5 462 |
| Sum fordringer | | <u>116 381</u> | <u>22 962</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 006 | 7 896 |
| Sum omløpsmidler | | <u>156 387</u> | <u>30 859</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 522 761</u> | <u>8 402 139</u> |

**Balanse**

Verkstedbakken 41 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 769 879 | 769 879 |
| Annen innskutt egenkapital | | 230 121 | 230 121 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -31 012 | 284 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-31 012</u> | <u>284 529</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>968 988</u> | <u>1 284 529</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 377 410 | 466 273 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>377 410</u> | <u>466 273</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 7 113 814 | 6 606 347 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 113 814</u> | <u>6 606 347</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 076 | 36 060 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 473 | 8 930 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>62 549</u> | <u>44 990</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 553 773</u> | <u>7 117 610</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 522 761</u> | <u>8 402 139</u> |

Narvik , 22.02.2023
Styret i Verkstedbakken 41 AS

Kjell Roger Skålvold
Styreleder

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Verkstedbakken 41 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 745 544 | 10 745 544 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 110 094 | 110 094 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 855 638 | 10 855 638 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 489 264 | 2 489 264 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 2 489 264 | 2 489 264 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 8 366 374 | 8 366 374 |
| Årets ordinære avskrivninger | 115 000 | 115 000 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|-----------|
| Leverandørgjeld | 10 613 |
| Langsiktig gjeld mor | 7 113 814 |

Gjeld til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsern og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 99 752.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -88 863 | -96 545 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -88 863 | -96 545 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -404 404 | -440 126 |
| Permanente forskjeller | 481 | 1 283 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -41 136 | -77 466 |
| Skattepliktig inntekt | -445 058 | -516 309 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 702 692 | 2 635 730 | -66 962 |
| Fordringer | -25 826 | 0 | 25 826 |
| Sum | 2 676 866 | 2 635 730 | -41 136 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -961 367 | -516 309 | 445 058 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 715 499 | 2 119 421 | 403 922 |
| Utsatt skatt (22 %) | 377 410 | 466 273 | 88 863 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 769 879 | 230 121 | 284 529 | 1 284 529 |
| Årets resultat | | | -315 541 | -315 541 |
| Pr 31.12.2022 | 769 879 | 230 121 | -31 012 | 968 988 |



Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt gjeld 8 366 374

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 41 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 7 698,8 | 769 879 |
| Sum | 100 | | 769 879 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kubera AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Verkstedbakken 41 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 315 541**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. februar 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 16.05.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.