



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sjørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 410
Annen driftsinntekt		18 100	22 040
Sum inntekter		18 100	27 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 900	64 342
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	23 197	17 628
Sum kostnader		69 097	81 970
Driftsresultat		-50 997	-54 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		-160	80
Resultat før skattekostnad		-51 157	-54 440
Skattekostnad på resultat	3	-11 254	-11 995
Årsresultat	4	-39 903	-42 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 903	-42 445
Totalresultat		-39 903	-42 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 903	-42 445
Sum overføringer og disponeringer		-39 903	-42 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 699	19 445
Sum immaterielle eiendeler		30 699	19 445
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 478	67 378
Sum varige driftsmidler	2	21 478	67 378
Sum anleggsmidler		52 177	86 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 586	2 656
Andre kortsiktige fordringer		538	
Sum fordringer		2 124	2 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 052	58 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 052	58 451
Sum omløpsmidler		58 176	61 107
SUM EIENDELER		110 353	147 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 144	98 047
Sum opptjent egenkapital		58 144	98 047
Sum egenkapital	4	107 659	147 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 694	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			369
Sum kortsiktig gjeld		2 694	369
Sum gjeld		2 694	369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 353	147 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686037

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Furuvegen 6
9057 VIKRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sørgård Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 410
Annen driftsinntekt		18 100	22 040
Sum inntekter		18 100	27 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 900	64 342
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	23 197	17 628
Sum kostnader		69 097	81 970
Driftsresultat		-50 997	-54 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		-160	80
Resultat før skattekostnad		-51 157	-54 440
Skattekostnad på resultat	3	-11 254	-11 995
Årsresultat	4	-39 903	-42 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 903	-42 445
Totalresultat		-39 903	-42 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 903	-42 445
Sum overføringer og disponeringer		-39 903	-42 445



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 699	19 445
Sum immaterielle eiendeler		30 699	19 445
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	21 478	67 378
Sum varige driftsmidler	2	21 478	67 378
Sum anleggsmidler		52 177	86 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 586	2 656
Andre kortsiktige fordringer		538	
Sum fordringer		2 124	2 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		56 052	58 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 052	58 451
Sum omløpsmidler		58 176	61 107
SUM EIENDELER		110 353	147 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 144	98 047
Sum opptjent egenkapital		58 144	98 047
Sum egenkapital	4	107 659	147 562



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 694	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			369
Sum kortsiktig gjeld		2 694	369
Sum gjeld		2 694	369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 353	147 930



Organisasjonsnr: 999 168 760
TROMSØ UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tromsø Utleiesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 168 760



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ UTLEIESENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 410
Annen driftsinntekt		18 100	22 040
Sum driftsinntekter		18 100	27 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 900	64 342
Annen driftskostnad	1	23 197	17 628
Sum driftskostnader		69 097	81 970
Driftsresultat		-50 997	-54 520
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		160	0
Resultat av finansposter		-160	80
Resultat før skattekostnad		-51 157	-54 440
Skattekostnad på resultat	3	-11 254	-11 995
Årsresultat	4	-39 903	-42 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-39 903	-42 445
Sum overføringer		-39 903	-42 445



BALANSE

TROMSØ UTLEIESENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	30 699	19 445
Sum immaterielle eiendeler		30 699	19 445
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 478	67 378
Sum varige driftsmidler	2	21 478	67 378
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		52 177	86 823
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 586	2 656
Andre kortsiktige fordringer		538	0
Sum fordringer		2 124	2 656
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 052	58 451
Sum omløpsmidler		58 176	61 107
Sum eiendeler		110 353	147 930



BALANSE

TROMSØ UTLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 515	19 515
Sum innskutt egenkapital		49 515	49 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 144	98 047
Sum opptjent egenkapital		58 144	98 047
Sum egenkapital	4	107 659	147 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 694	0
Skyldig offentlige avgifter		0	369
Sum kortsiktig gjeld		2 694	369
Sum gjeld		2 694	369
Sum egenkapital og gjeld		110 353	147 930

Tromsø, 20.04.2025
Styret i Tromsø Utleiesenter AS

Daniel Peter Wright
styreleder

Marius Sjørgård Hansen
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Tromsø Utleiesenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er ansatte i selskapet.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	536 746	536 746
Anskaffelseskost 31.12.24	536 746	536 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	515 268	515 268
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	515 268	515 268
Bokført verdi 31.12.24	21 478	21 478
Årets ordinære avskrivninger	45 900	45 900
Økonomisk levetid	5 år	

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 254	-11 995
Skattekostnad ordinært resultat	-11 254	-11 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 157	-54 440
Permanente forskjeller	0	-80
Endring i midlertidige forskjeller	25 751	31 225
Skattepliktig inntekt	-25 405	-23 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-84 496	-65 090	19 406
Fordringer	-6 345	0	6 345
Sum	-90 841	-65 090	25 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 700	-23 295	25 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	-139 541	-88 385	51 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 699	-19 445	11 254



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	19 515	0	98 047	147 562
Årets resultat				-39 903	-39 903
Pr 31.12.2024	30 000	19 515	0	58 144	107 659

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tromsø Utleiesenter AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Peter Wright	15	50,00	50,00
Marius Sjørgård Hansen	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Daniel Peter Wright	styreleder	15
Marius Sjørgård Hansen	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30