



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Tore Ligaard  
Ringbanen  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 313	8 482
Sum kostnader		3 313	8 482
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 313</b>	<b>-8 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 509	862
Sum finansinntekter		18 509	862
<b>Netto finans</b>		<b>18 509</b>	<b>862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 196</b>	<b>-7 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 196</b>	<b>-7 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 196</b>	<b>-7 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 196</b>	<b>-7 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 196	-7 620
Sum overføringer og disponeringer		15 196	-7 620



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	466 725	466 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>466 725</b>	<b>466 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 725</b>	<b>466 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 536	1 173 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188 536</b>	<b>1 173 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 536</b>	<b>1 173 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 261</b>	<b>1 640 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 022	30 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 022</b>	<b>30 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 022</b>	<b>130 826</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 511 114	1 511 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 114</b>	<b>1 511 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 114</b>	<b>1 511 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		-1 875	-1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 875</b>	<b>-1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 239</b>	<b>1 509 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 261</b>	<b>1 640 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Tore Ligaard  
Ringbanen  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 070  
ROTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 313	8 482
Sum kostnader		3 313	8 482
Driftsresultat		-3 313	-8 482
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 509	862
Sum finansinntekter		18 509	862
Netto finans		18 509	862
Ordinært resultat før skattekostnad		15 196	-7 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 196	-7 620
Årsresultat		15 196	-7 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 196	-7 620
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 196	-7 620
Sum overføringer og disponeringer		15 196	-7 620



Organisasjonsnr: 984 652 070  
ROTA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

466 725

466 725

Sum varige driftsmidler

466 725

466 725

Sum anleggsmidler

466 725

466 725

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 188 536

1 173 340

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 188 536

1 173 340

Sum omløpsmidler

1 188 536

1 173 340

SUM EIENDELER

1 655 261

1 640 065

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

46 022

30 826

Sum opptjent egenkapital

46 022

30 826

Sum egenkapital

146 022

130 826

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7,8

1 511 114

1 511 114

Sum annen langsiktig gjeld

1 511 114

1 511 114

Sum langsiktig gjeld

1 511 114

1 511 114

#### Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	-1 875	-1 875
Sum kortsiktig gjeld	-1 875	-1 875
Sum gjeld	1 509 239	1 509 239
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 655 261</b>	<b>1 640 065</b>



Organisasjonsnr: 984 652 070  
ROTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rota Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 313	8 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 313</b>	<b>8 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 313)</b>	<b>(8 482)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 509	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 509</b>	<b>862</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 509</b>	<b>862</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 196</b>	<b>(7 620)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 196</b>	<b>(7 620)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>15 196</b>	<b>(7 620)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	15 196	(7 620)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>15 196</b>	<b>(7 620)</b>



Rota Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	466 725	466 725
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 725</b>	<b>466 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 536	1 173 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 536</b>	<b>1 173 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 261</b>	<b>1 640 065</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 022	30 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 022</b>	<b>30 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 022</b>	<b>130 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 511 114	1 511 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 511 114</b>	<b>1 511 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(1 875)	(1 875)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>(1 875)</b>	<b>(1 875)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 261</b>	<b>1 640 065</b>



Rota Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

### Note 1 - Ansatte

Det er ikke noen ansatte i selskapet og dermed heller ikke opprettet OTP-avtale. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Rota Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 196
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>15 196</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 196
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 639	36 835
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-21 639</b>	<b>-36 835</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 639	36 835
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>21 639</b>	<b>36 835</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 760</b>	<b>8 104</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 639	36 836
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 760</b>	<b>8 104</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Rota Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	30 826	130 826
Tilført fra årsresultat	0	15 196	15 196
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>46 022</b>	<b>146 022</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	466 725
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>466 725</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>466 725</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har lik stemmerett.

Selskapets har kun en aksjonær som har en eierandel på 100 %:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gunnar Ligaard(styreleder)	1000

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av ansvarlig lån.

Lånet er ytet av:	Gunnar Ligaard
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 511 114
Rentesats:	0

Noter for Rota Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984652070



Rota Eiendom AS

## Noter 2022

### **Note 8 - Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 511 114 og pr 31.12. i fjor kr 1 511 114