



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 075 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 10  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	5 268 000	4 579 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 268 000</b>	<b>4 579 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 210 442	2 901 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	108 338	110 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 318 780</b>	<b>3 012 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 949 220</b>	<b>1 566 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207 559	35 961
Annen finansinntekt		1 401 037	2 258 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608 596</b>	<b>2 294 672</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		782 534	191 074
Annen finanskostnad		5 531	20 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 065</b>	<b>211 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820 531</b>	<b>2 083 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 751</b>	<b>3 649 883</b>
Skattekostnad på resultat	6	485 873	361 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			288 711
Overført fra annen egenkapital		-716 122	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	288 104	300 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 104</b>	<b>300 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	60 693	60 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 797</b>	<b>2 111 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	2 500 000	6 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 725 971	5 418 997
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 266 836	2 356 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 992 807</b>	<b>7 775 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 475 056	8 265 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 475 056</b>	<b>8 265 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 967 863</b>	<b>22 541 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 067 660</b>	<b>24 652 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 379 691	19 095 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 379 691</b>	<b>19 095 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 879 691</b>	<b>20 595 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	473 870	348 668
Skattetrekk og andre trekk		397 112	420 846
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		316 986	287 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 187 969</b>	<b>4 057 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 969</b>	<b>4 057 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 067 660</b>	<b>24 652 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 075 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 10  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 966 075 740  
BAKKEHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	5 268 000	4 579 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 268 000</b>	<b>4 579 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 210 442	2 901 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	108 338	110 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 318 780</b>	<b>3 012 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 949 220</b>	<b>1 566 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207 559	35 961
Annen finansinntekt		1 401 037	2 258 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608 596</b>	<b>2 294 672</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		782 534	191 074
Annen finanskostnad		5 531	20 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>788 065</b>	<b>211 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820 531</b>	<b>2 083 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 751</b>	<b>3 649 883</b>
Skattekostnad på resultat	6	485 873	361 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			288 711
Overført fra annen egenkapital		-716 122	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>





Organisasjonsnr: 966 075 740  
BAKKEHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	288 104	300 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 104</b>	<b>300 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	60 693	60 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 797</b>	<b>2 111 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	2 500 000	6 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 725 971	5 418 997
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 266 836	2 356 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 992 807</b>	<b>7 775 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	11 475 056	8 265 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 475 056</b>	<b>8 265 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 967 863</b>	<b>22 541 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 067 660</b>	<b>24 652 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 379 691	19 095 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 379 691</b>	<b>19 095 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 879 691</b>	<b>20 595 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	473 870	348 668
Skattetrekk og andre trekk		397 112	420 846
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		316 986	287 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 187 969</b>	<b>4 057 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 969</b>	<b>4 057 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 067 660</b>	<b>24 652 874</b>



Organisasjonsnr: 966 075 740  
BAKKEHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bakkehaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 075 740



### Bakkehaug Eiendom AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	10	5 268 000	4 579 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 268 000</b>	<b>4 579 200</b>
Lønnskostnad	3	3 210 442	2 901 481
Annen driftskostnad	3	108 338	110 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 318 780</b>	<b>3 012 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 949 220</b>	<b>1 566 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207 559	35 961
Annen finansinntekt		1 401 037	2 258 711
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		782 534	191 074
Annen finanskostnad		5 531	20 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>820 531</b>	<b>2 083 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 751</b>	<b>3 649 883</b>
Skattekostnad på resultat	6	485 873	361 172
<b>Resultat</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	288 711
Overført fra annen egenkapital		716 122	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 283 878</b>	<b>3 288 711</b>



### Bakkehaug Eiendom AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	288 104	300 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 104</b>	<b>300 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	60 693	60 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 099 797</b>	<b>2 111 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	2 500 000	6 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
Markedsbaserte aksjer	5	5 725 971	5 418 997
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 266 836	2 356 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 992 807</b>	<b>7 775 189</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 475 056	8 265 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 967 863</b>	<b>22 541 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 067 660</b>	<b>24 652 874</b>

**Bakkehaug Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 379 691	19 095 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 379 691</b>	<b>19 095 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 879 691</b>	<b>20 595 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	473 870	348 668
Skattetrekk og andre trekk		397 112	420 846
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		316 986	287 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 187 969</b>	<b>4 057 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 969</b>	<b>4 057 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 067 660</b>	<b>24 652 874</b>

Sørreisa, 11.05.2023

Styret i Bakkehaug Eiendom AS

Hans Terje Bakkehaug  
styrelederMorten Harry Bakkehaug  
styremedlem/daglig lederAtle Bakkehaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapir vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Bakkehaug Bil AS	1992	Sørreisa	65 %	12 295 045	2 256 184	1 750 000

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 705 537	2 456 826
Arbeidsgiveravgift	140 478	141 071
Pensjonskostnader	364 427	303 584
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 210 442</b>	<b>2 901 481</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,5 3,5

## Godtgjørelser/lønn til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 027 075	2 194 059
Annen godtgjørelse	0	0

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 659 492	60 693	4 720 185
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 659 492	60 693	4 720 185
Akk. avskr., nedskr, og rev. nedskr. 01.01	4 659 492	0	4 659 492
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. avskr., nedskr, og rev. nedskr. 31.12	4 659 492	0	4 659 492
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
Avskrivningssats	5 %	0 %	
	Lineær	Avskrives ikke	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Det har ikke vært endringer i avskrivningsplanen for noen av driftsmidlene i 2022.

## Note 5 Aksjer og obligasjoner

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Anleggsaksjer:</b>			
Sentrumsgården AS	1 000		1 000
<b>Markedsbaserte aksjer:</b>			
Frøy ASA	949 160	766 330	770 220
Telenor ASA	501 504	314 982	313 272
Yara International ASA	250 083	245 267	243 289
Sparebank1 Nord-Norge AS	1 749 900	1 908 000	1 920 000
Gjensidige Forsikring AS	498 372	456 960	457 436
DNB Bank ASA	1 146 662	1 085 312	1 081 142
Storebrand ASA Ordinære	499 320	486 324	486 780
Sparebank 1 SR-Bank ASA	500 832	453 080	453 832
<b>SUM</b>	<b>6 096 842</b>	<b>5 716 255</b>	<b>5 726 971</b>

VPS-papirer verdsettes til virkelig verdi

Markedsbaserte verdipapir	Kostpris	Periodens resultatførte verdiendring	Markedsverdi/ bokført verdi
Alfred Berg Income	2 000 000	27 402	2 266 836
<b>SUM</b>	<b>2 000 000</b>	<b>27 402</b>	<b>2 266 836</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	473 869	348 667
Endring i utsatt skattefordel	12 004	12 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>485 873</b>	<b>361 172</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 769 751	3 649 883
Permanente forskjeller	-561 234	-2 008 193
Endring i midlertidige forskjeller	-54 565	-56 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 153 951</b>	<b>1 584 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	473 870	348 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>473 870</b>	<b>348 668</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 309 564	-1 364 129	-54 565
<b>Sum</b>	<b>-1 309 564</b>	<b>-1 364 129</b>	<b>-54 565</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 309 564</b>	<b>-1 364 129</b>	<b>-54 565</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-288 104</b>	<b>-300 108</b>	<b>-12 004</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 500 000	19 095 814	20 595 814
Årets resultat		2 283 878	2 283 878
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	1 500 000	18 379 691	19 879 691

## Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000, fordelt på 1 500 aksjer à kr 1 000. Selskapet har én aksjeklasse.

### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Morten Bakkehaug	495	33 %
Atle Bakkehaug	510	34 %
Hans Terje Bakkehaug	495	33 %

## Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 140 972.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet leier ut lokaler og administrasjonstjenester til datter.

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet skjer til vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring mot Bakkehaug Bil AS (uhevet utbytte)	2 500 000	6 500 000
Annen fordring mot Bakkehaug Bil AS	0	0

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2022	2021
Driftsinntekter	5 268 000	4 579 200
Aksjeutbytte fra datter	1 000 000	1 500 000



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkehaug Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkehaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 57XQB-8E2P4-SJNFM-XOND5-TT6L4-PUO7B



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 12. mai 2023  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 57XQB-8E2P4-SJNFM-XOND5-TT6L4-PU07B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 09:30:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57XQB-8E2P4-SJNFM-XONDS-TT6L4-PU07B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>